



Aanvraagformulier tegemoetkoming schade op grond van afdeling 6.1 Wro

U kunt schade lijden of gaan lijden door de gevolgen van een bestemmingsplan of een projectbesluit. Of bijvoorbeeld door een ontheffingsbesluit als bedoeld in de artikelen 3.22 en 3.23 Wet ruimtelijke ordening (Wro). Wij noemen dat planschade. Uw schade moet bestaan uit inkomstenderving of waardevermindering van uw onroerend goed. In sommige gevallen heeft u recht op een tegemoetkoming in de schade. Dat is geregeld in afdeling 6.1 Wro.

Een aanvraag om tegemoetkoming van planschade moet u indienen bij het college van B en W met dit formulier.

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u een bedrag van € 300 betalen. Als u niet op tijd betaalt, wordt uw aanvraag niet-ontvankelijk verklaard. Dit betekent dat uw aanvraag niet inhoudelijk behandeld wordt.

In de ontvangstbevestiging die u krijgt toegezonden, geven wij aan hoe en wanneer u moet betalen. Bij een (gehele of gedeeltelijke) positieve beslissing, krijgt u uw geld terug.

1. Aanvrager

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Correspondentieadres:

Postcode en woonplaats:

In de hoedanigheid van (*aankruisen wat van toepassing is*):

- Eigenaar
- Huurder
- Pachtter

Eventuele mede-eigenaar

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Eventuele gemachtigde:

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

2. Reden van de aanvraag (aankruisen wat van toepassing is)

- Bepalingen van een bestemmingsplan, inpassingsplan of beheersverordening;
- Bepalingen van een planwijziging, planuitwerking of een ontheffing of een nadere eis;
- Een krachtens een beheersverordening verleende ontheffing;
- Bepalingen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan door gemeente, provincie of rijk (voorheen projectbesluit);
- een (tijdelijke) ontheffing van het bestemmingsplan of een gemeentelijke-, provinciale- of rijksomgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan of een beheersverordening;
- De aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning;
- Een koninklijk besluit artikel 10.4.
- Anders, namelijk

3. Welk besluit heeft de gestelde planschade veroorzaakt (zoals het het nieuwe bestemmingsplan of de verleende ontheffing)?

Aard van het besluit en dagtekening:

4. Wat is de aard van de schade (bijvoorbeeld inkomensschade of waardedaling van een onroerende zaak)?

- Inkomensderving
- Waardevermindering van een onroerende zaak

5. Hoe hoog schat u de planschade?

Motiveer de hoogte van de schade. Een taxatierapport van een taxateur is niet noodzakelijk. Stuur bewijsstukken (zoals jaeropgaven) mee als er sprake is van inkomensschade.

6. Zijn er mogelijkheden (geweest) om de planschade te voorkomen en/of te beperken?

7. Als u geen vergoeding in geld wilt, geef dan een omschrijving van de wijze waarop volgens u aan de schade tegemoet moet worden gekomen.

8. Is de schade niet op een andere wijze vergoed (bijvoorbeeld door onteigening, grondverkoop, ruiling of door een rechtstreekse vergoeding van de profijtgebende bij het project of anderszins)?

9. Had u kunnen weten, dat er een planologische wijziging op komst was op het moment dat u eigenaar, huurder of pachter werd? Met andere woorden: was de schade voor u te voorzien?

10. Geef een omschrijving van de gronden met eventuele opstallen, waarvan u eigenaar bent of waarop u een ander recht heeft.

Voeg als bewijsstuk een uittreksel Kadastrale kaart bij. Deze kunt u opvragen bij het Kadaster: www.kadaster.nl of Kadaster, District Overijssel/Flevoland, Postbus 7005, 8007 HA Zwolle, telefoon (038)469 56 66.

11. Vermeld de datum waarop u eigenaar of rechthebbende bent geworden.

Voeg als bewijsstukken bij:

- een Kadastraal Bericht Eigendom, op te vragen bij het Kadaster: www.kadaster.nl of Kadaster, District Overijssel/Flevoland, Postbus 7005, 8007 HA Zwolle, telefoon 038-469 56 66, en
- een akte van levering (notariële akte), op te vragen bij uw notaris.

12. IBAN rekeningnummer

Wat is het IBAN rekeningnummer waarop de eventuele tegemoetkoming kan worden overgemaakt?

Ten name van:

13. Ruimte voor aanvullingen en toelichting

14. Ondertekening

Plaats:

Datum:

Naam aanvrager:

Handtekening:

Naam eventuele mede-aanvrager:

Handtekening:

Naam eventuele gemachtigde:

Handtekening:

Stuur het ingevulde formulier met bijlagen op naar:
Burgemeester en wethouders van Hengelo
Afdeling Grondzaken
postbus 18
7550 AA Hengelo