

**Openbare besluiten**  
**Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo**  
**dinsdag 22 mei 2018**

*Aanwezig:* Schelberg (burgemeester), Ten Heuw, Elferink, Bruggink, Bron (wethouders), Eshuis (gemeentesecretaris), Lange (locogemeentesecretaris), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

*Afwezig:*

<b>Datum</b>	<b>Nr.</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Besluit</b>	<b>Publieksvriendelijke samenvatting</b>	<b>Portef.h.</b>
22-5-2018 0:00	A01	2223170 - Herziening grondexploitaties	De Raad voor te stellen: 1. De per 1 januari 2018 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve grondexploitaties vast te stellen. 2. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 72.391.772 om de tekorten van de grondexploitaties af te dekken. 3. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 16.196.539 om de tekorten van de "Materiële Vaste Activa" af te dekken. 4. Het programma aan kantoren in Hart van Zuid, het WTC Business District met 10.000 vierkante meter te verkleinen naar 15.000 m2. 5. Het woningbouwprogramma voor Broek Oost met 41 woningen te verkleinen.	De gemeente Hengelo heeft in 2017 voor € 11,4 miljoen aan woonkavels verkocht en voor € 3,1 miljoen bedrijfskavels. Dit blijkt uit de herziening van de grondexploitatie, waarmee het college van B en W heeft ingestemd. Deze herziening wordt jaarlijks vastgesteld en maakt inzichtelijk hoe de totale financiële situatie van het gemeentelijk grondbedrijf is: het geeft een beeld van de grondkosten en grondopbrengsten van ruimtelijke ontwikkelingsplannen in de gemeente. Ook stelt het college van B en W naar aanleiding van (economische) trends en ontwikkelingen een aantal verwachtingen bij voor de komende jaren, zodat er een reëel economisch beeld ontstaat, waarbij dit jaar met name de risico's zijn verminderd. Zo heeft het college van B en W onder meer het kantoorprogramma in de grondexploitatie bijgesteld. Omdat er op dit moment voldoende bestaande kantoorpanden beschikbaar zijn en komen, wordt het programma binnen het WTC Businessdistrict (Hart van Zuid) met 10.000 m2 verlaagd, van 25.000 m <sup>2</sup> naar 15.000 m <sup>2</sup> kantoren.	Mariska ten Heuw
22-5-2018 0:00	A02	2215162 - Jaarverslag en jaarrekening 2017 gemeente Hengelo	De raad voor te stellen: 1. Het jaarverslag 2017 van de gemeente Hengelo vast te stellen en de daarin opgenomen toelichting, analyses, conclusies en aanbevelingen, te aanvaarden als verantwoording van het college over het gevoerde beleid en beheer in 2017; 2. De lasten over het jaar 2017 vast te stellen op afgerond €332.419.000, de baten op € 335.122.000 3. Het gerealiseerde resultaat te bepalen op € 2.703.000; 4. Dit resultaat als volgt te bestemmen: - budgetoverheveling naar 2018 een bedrag van € 752.000 (besluit d.d. 10 april 2018) - voor onderdelen van het Project Enschedesestraat (Langestraat en Burg. Jansenplein) een bedrag van € 1.425.000 - het restant ad € 474.000 aan de algemene reserve; 5. Het balanstotaal ultimo 2017 vast te stellen op afgerond € 781.782.000 en het eigen vermogen na bestemming op afgerond € 40.887.000 (excl. jaarresultaat 2017). 6. De reserve Preventiepakket Berflo Es en de	Het college van B&W heeft het jaarverslag en de jaarrekening over 2017 opgesteld en biedt deze stukken ter vaststelling aan aan de gemeenteraad. In het programmaonderdeel (hoofdstuk 5) van het jaarverslag wordt verantwoording afgelegd over de inhoud van het gevoerde beleid en beheer. In de jaarrekening (hoofdstuk 7) wordt verantwoording afgelegd over de financiën, die daarmee gemoeid waren. Financieel wordt het jaar afgesloten met een batig saldo van ruim € 2,7 miljoen.	Mariska ten Heuw

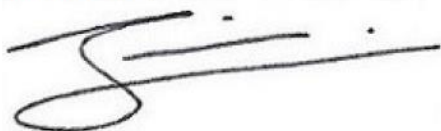
Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publiekshvriendelijke samenvatting	Portef.h.
22-5-2018 0:00	A03	2239863 - Informerende brief aan de Raad inzake reactie op het accountantsverslag jaarrekening 2017	reserve Sociaal Domein op te heffen. Instemmen met bijgaande reactie brief op het verslag van bevindingen van de accountant.	De door de raad aangestelde accountant heeft de jaarrekening van de gemeente Hengelo over 2017 gecontroleerd. In het accountantsverslag 2017 geeft de accountant zijn bevindingen en aanbevelingen weer. De reactie van het college hierop is verwoord in de bij dit voorstel behorende brief aan de raad.	Mariska ten Heuw
22-5-2018 0:00	A04	2240287 - Ontwikkeling aanleg backbone	In te stemmen bij de bijgevoegde brief over de stand van zaken warmtenet en deze aan de raad te doen toekomen	De aanleg van de backbone ten behoeve van het warmtenet nadert zijn voltooiing. De belangrijkste activiteit die nog moet worden gerealiseerd is de bouw van DEC Noord (decentrale energiecentrale) waarvoor het aanbestedingstraject in gang is gezet. Dit betekent dat er een beter inzicht is verkregen in het te verwachten eindresultaat van de kosten voor de aanleg en de nog resterende risico's. Al deze kosten en risico's zijn financieel vertaald en besproken met de gemeentelijk accountant. Als gevolg hiervan wordt voorgesteld om een extra voorziening te treffen ten laste van het rekeningresultaat van 2017 van € 1,9 miljoen bovenop de eerder aangekondigde voorziening van € 1,2 miljoen.	Marcel Elferink
22-5-2018 0:00	A05	2240461 - Raadsbrief toelichting jaarrekening 2017 sociaal domein	1. In te stemmen met de toelichting op het resultaat sociaal domein 2017 2. De toelichting naar de raad te zenden als aanvulling op de jaarstukken 2017		Mariska ten Heuw
22-5-2018 0:00	A06	2230898 - Raadsbrief voortgang renovatie stadhuis	De raad via bijgaande brief informeren over de asbestsanering van het stadhuis.	Het college informeert de raad per brief over de stand van zaken van de asbestsanering van het stadhuis.	Marcel Elferink
22-5-2018 0:00	A07	2240676 - Instemming jaarrekening warmtebedrijf Hengelo BV	In te stemmen met de concept jaarrekening en dat middels de bijgevoegde brief kenbaar te maken met daarin de oproep om een aandeelhoudersbijeenkomst te organiseren.	Als aandeelhouder dient de gemeente de jaarrekening van Warmtebedrijf Hengelo BV goed te keuren. Daarnaast is vastgelegd dat twee keer per jaar een aandeelhoudersvergadering plaats vindt. De concept jaarrekening is door Warmtebedrijf aan ons voorgelegd. Omdat er nog niet veel activiteiten hebben plaats gevonden afgelopen jaar is de impact hiervan gering.	Mariska ten Heuw
22-5-2018 0:00	B02	2236200 - Uitvoering Actieplan 'Vrijwillige inzet Versterken' 2017	1. De brief van de Adviesraad Sociaal te beantwoorden met bijgevoegde antwoordbrief. 2. De gemeenteraad daarover te informeren.	Het college heeft de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van het Actieplan 'vrijwillige inzet Versterken' verwoord in een brief aan de Adviesraad Sociaal en biedt deze brief tevens ter kennisname aan, aan de gemeenteraad.	Jan Bron
15-5-2018 <b>1 week niet openbaar</b>	B04	2233356 - Ontwerp bestemmingsplan Seahorseterrein	Het college besluit:  A. dat conform de informele mer-beoordeling in de voorbereiding op het bestemmingsplan Seahorse, geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.  B. 1. in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Seahorse (met identificatienummer: NL.IMR0.0164.BP0088-0201, getekend op de ondergrond	Het voormalige fabrieksterrein van Seahorse ligt al geruime tijd braak. Al sinds een aantal jaren is er sprake van een mogelijke woningbouwontwikkeling op het terrein. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan Seahorse voorziet in deze herziening.	Marcel Elferink

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
15-5-2018 <b>1 week niet openbaar</b>	B06	2233219 - Levering aanvullende grond behorende bij verkoop pand - Havezatenlaan 20	o_NL.IMR0.0164.BP0088.dgn); 2. de gemeenteraad te informeren conform bijgaande brief; 3. het ontwerp bestemmingsplan Seahorse gedurende zes weken voor een ieder ter inzage te leggen.  -Ingestemd met de verkoop van de percelen kadastraal bekend sectie P, nummer 1535, 3479, 3480 ged, met oppervlakte van 292 m <sup>2</sup> conform getekende overeenkomst behorende bij zaaknummer 2137581; -Ingestemd met een "lichte" ingreep in de hoofdgroenstructuur groen (stroken aan de westzijde/zuidzijde (Poolsterstraat/Havezatenlaan); -De notaris/kadasterkosten worden verrekend met de verkoopopbrengsten zoals aangegeven in het collegebesluit 2137581.	Het voormalige schoolgebouw aan de Havezatenlaan 20 is eind 2017 verkocht aan Amvest LCF Custodian. Amvest LCF Custodian heeft het gebouw gekocht om het te slopen en om er een kleinschalige woonvorm te ontwikkelen voor mensen met dementie en geheugenproblemen. De zorg zal worden geleverd door Dagelijks Leven. In het eerder verkochte gemeentelijke pand aan de Idastraat 14a wordt ook zorg verleend voor deze doelgroep via Dagelijks Leven. Er dient nog een aanvullende levering van grond plaats te vinden conform afspraken welke zijn vastgelegd in de koopovereenkomst. Een klein deel hiervan behoort tot de hoofdgroenstructuur.	Jan Bron

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg