

**Openbare besluiten
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo
dinsdag 1 juni 2021**

Aanwezig: Schelberg (burgemeester), Gerrits, Van Wakeren, Ten Heuw, Bruggink (wethouders),
Eshuis (gemeentesecretaris), Hillebrink (beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

Afwezig:

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
1-6-2021	A02	3240998 - Actualisatie beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo	<p>1. De "beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo" in concept vast te stellen;</p> <p>2. Op grond van het bepaalde in de Inspraakverordening de "Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo" gedurende een periode van zes weken digitaal ter inzage te leggen;</p> <p>3. De "Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo" na afloop van de terinzagelegging vast te stellen en op de juiste wijze bekend te maken, indien geen zienswijzen worden ingediend.</p> <p>4. De gemeenteraad te informeren middels bijgevoegde brief.</p>	<p>Op grond van artikel 5:18 Algemene plaatselijke verordening van Hengelo is het verboden zonder vergunning van het college een standplaats in te nemen. Voor standplaatsen in Hengelo geldt dat er meer vraag is naar een vergunning dan dat er beschikbare locaties zijn. Dit maakt standplaatsvergunningen schaarse vergunningen. Hierdoor is het belangrijk om vooraf duidelijkheid te geven over de beschikbaarheid van een standplaatsvergunning, de criteria en de wijze van verdeling van standplaatsvergunningen.</p> <p>De concept-beleidsregels worden op basis van de Inspraakverordening 6 weken ter inzage gelegd. Gezien de maatregelen die verband houden met Covid-19 zal dit uitsluitend digitaal gebeuren.</p>	Gerard Gerrits
1-6-2021	B01	3230433 - Overdracht schouwburggebouw	<p>Het college besluit:</p> <p>1 Akkoord te gaan met de overname van het schouwburggebouw per 1 juli 2021</p> <p>2 Het aangaan van de algemene, verkoop en huurovereenkomst en het doorhalen van de akte van hypotheekstelling bij levering.</p> <p>3 De gewijzigde beschikking aan de schouwburg vast te stellen</p> <p>4 De raad via bijgevoegde brief te informeren</p> <p>5 De begroting via de eerstvolgende verzamelwijziging te laten aanpassen door de raad</p>	In juli 2017 heeft de gemeenteraad van Hengelo voorwaarden gesteld voor extra geld voor onderhoud van de schouwburg. Een van de voorwaarden was de overdracht van het gebouw van de schouwburg aan de gemeente. Na een intensief en ingewikkeld proces is er overeenstemming bereikt tussen de gemeente en de schouwburg en kan de overdracht van het gebouw per 1 juli plaatsvinden	Bas van Wakeren
1-6-2021	B02	3211288 - Verrekening neveninkomsten 2020 politieke ambtsdragers	<p>Het college besluit:</p> <p>1. Voor het jaar 2020 geen neveninkomsten te verrekenen voor burgemeester S.W.J.G. Schelberg en wethouders G.G. Gerrits, C.F.M Bruggink en B.G. van Wakeren;</p> <p>2. voor het jaar 2020 neveninkomsten te verrekenen ten bedrage van € 1.399,86 voor wethouder M.A. ten Heuw;</p> <p>3. de neveninkomsten van wethouder ten Heuw te verrekenen met haar bezoldiging in de maand juni 2021.</p>	Het college stelt vast dat over het jaar 2020 de burgemeester en drie wethouders geen inkomsten hebben gehad die in mindering moeten worden gebracht op hun salaris. Voor één wethouder wordt een bedrag aan inkomsten in mindering gebracht op het salaris.	Claudio Bruggink

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publiekshvriendelijke samenvatting	Portef.h.
1-6-2021	B03	3245702 - Bestuursovereenkomst sociaal economische structuurversterking	Het college besluit: 1. de bestuursovereenkomst Sociaal Economische Structuurversterking Twente (versie 25) vast te stellen en aan te gaan; 2. de bestuursovereenkomst namens het college te laten ondertekenen door Claudio Bruggink; 3. de gemeenteraad per brief te informeren	Vanwege de oprichting van Stichting Twente Board, waarin (via afvaardiging) ook de 14 regiogemeenten deelnemen, is een bestuurlijk afstemmingsoverleg gewenst. Om die reden hebben de 14 regiogemeenten besloten om een Bestuursovereenkomst op te stellen. De Bestuursovereenkomst regelt o.a. de vorm, de ondersteuning, financiële bijdragen, stemverhoudingen et cetera. Het college heeft met deze Bestuursovereenkomst ingestemd.	Claudio Bruggink
1-6-2021	B04	3242995 - Jaaroverzicht klachten 2020	het college van B&W besluit om: het jaaroverzicht klachten 2020 vast te stellen.	Op grond van de Awb bestaat het recht om klachten in te dienen waarvan jaarlijks verslag moet worden gemaakt. In het verslag is te lezen dat het aantal klachten wederom is afgenomen en dat de wijze van afhandeling van de klachten in overwegende mate effectief en klantvriendelijk is. Uit de bevindingen volgt dan ook geen aanbeveling de werkwijze te wijzigen. Het college heeft het jaarverslag vastgesteld.	Sander Schelberg
1-6-2021	B05	3239860 - Raadsragen over onduidelijkheden over communicatie zoekgebieden voor zonnepanelen velden	- Het college besluit om de vragen van de heer Janssen over de communicatie rondom de zoekgebieden te beantwoorden middels een brief	De heer Janssen stelt het college vragen over de communicatie rondom de zoekgebieden, naar aanleiding van een bijeenkomst naar op 28 april 2021 met bewoners uit Dalmeden. Deze bijeenkomst was door de raad georganiseerd. Via een brief wordt antwoord gegeven op deze vragen.	Claudio Bruggink
1-6-2021	B06	3227303 - Raadsragen vervolg over afvalbegroting	De raadsragen van Lid Janssen afdoen middels bijgevoegde concept antwoordbrief.	Lid Janssen heft raadsragen gesteld over de afvalbegroting. Deze zijn door het college beantwoord.	Bas van Wakeren
1-6-2021	B07	3238060 - Raadsragen over uitspraak Rechtbank Overijssel m.b.t. WOZ waarde Binnenveldweg 12	Het college besluit: De vragen van lid Jansen over de uitspraak Rechtbank Overijssel m.b.t. WOZ waarde Binnenveldweg 12 te beantwoorden.	Gemeenteraadslid Jansen heeft vragen gesteld over de uitspraak van Rechtbank Overijssel m.b.t. WOZ waarde Binnenveldweg 12. Het college heeft deze per brief beantwoord.	Sander Schelberg
1-6-2021	B08	3242780 - Raadsragen over verzoek overnemen schulden toeslagenaffaire	Vragen van Lokaal Hengelo, naar aanleiding van het besluit van de gemeente Rotterdam om de schulden van gedupeerde ouders van de toeslagenaffaire over te nemen, te beantwoorden middels bijgevoegde brief.	Met bijgevoegde brief geeft het college antwoord aan de raad op de vragen die zijn gesteld naar aanleiding van het besluit van de gemeente Rotterdam om de schulden van gedupeerde ouders van de toeslagenaffaire over te nemen.	Mariska ten Heuw
1-6-2021	B09	3246134 - Raadsragen over werkzaamheden Deurningerstraat	De raadsragen van ProHengelo te beantwoorden met de bijgevoegde brief.	ProHengelo heeft vragen gesteld over de tijdelijke verkeerssituatie in de M.A. de Ruyterstraat in verband met de werkzaamheden in de Deurningerstraat. Deze vragen zijn beantwoord middels een brief aan deze fractie.	Gerard Gerrits
1-6-2021	B10	3248901 - Afhandeling middels B&W besluit motie PvdA Basisbanen	De motie Basisbanen van de PvdA middels bijgevoegde brief te beantwoorden.	De PvdA heeft eind vorig jaar een motie ingediend over het invoeren van mogelijke "basisbanen" in Hengelo. Die motie is aangenomen. Deze brief geeft antwoord op de vragen die in die motie zijn gesteld.	Mariska ten Heuw

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
25-5-2021 1 week niet openbaar	A01	3236986 - Herontwikkeling Lange Wemen	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het mogelijk maken van een integrale herontwikkeling van het gebied Lange Wemen en daarmee het verminderen van leegstand in de binnenstad, wegbestemmen van oppervlakte detailhandel en het toevoegen van woningen door het aankopen van Winkelcentrum Thiemsbrug. 2. Daartoe een koopovereenkomst aan te gaan met Nederlands Duits Winkelfonds ten bedrage van € 11 miljoen k.k. 3. Deze koopovereenkomst geheim te verklaren in verband met economische belangen van verkoper en privacy belangen van betrokken medewerkers. 4. Met Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO) een Samenwerkingsovereenkomst aan te gaan waarin afspraken worden gemaakt over de gezamenlijke herontwikkeling van Lange Wemen en de aankoop van Winkelcentrum Thiemsbrug door een door de HMO op te richten wijkontwikkelingsmaatschappij (Stadsfonds Hengelo) voor een bedrag van € 11 miljoen kk waarvan € 5 miljoen direct wordt betaald bij levering en het restant als een vordering op het projectresultaat van wordt omgezet. In deze SOK afspraken te maken over de ruiling van de gronden onder de Lambertuspassage en de gronden tussen Oonk en Toff Kids. 5. Met HMO en VanWonen te werken aan een Masterplan Lange Wemen waarin een Nota van Uitgangspunten en stedenbouwkundig ontwerp worden gemaakt ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied en hiervoor € 200.000 vrij te maken voor de gemeentelijke plankosten. 6. Een koop- verkoop overeenkomst aan te gaan met VanWonen en AM ten behoeve van de grond onder de tijdelijke parkeerplaats Kloosterhof om daarmee te voorkomen dat de parkeerplaats voortijdig dient te worden ontmanteld. 7. Annexum toestemming te verlenen in geval de raad niet instemt met de financiële consequenties waardoor de koop van Thiemsbrug door de gemeente ontbonden wordt het winkelcentrum te verkopen aan VanWonen. 8. Geheimhouding als bedoeld in artikel 55 van de Gemeentewet op te leggen op de koopovereenkomst met Nederlands Duits Winkelfonds en de brief aan NDW betreffende de eventuele verkoop aan VanWonen <p>De gemeenteraad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de herontwikkeling van 	<p>De gemeente wil in samenwerking met HMO en VanWonen het gebied Lange Wemen herontwikkelen door de hoeveelheid detailhandel fors te verminderen en daarvoor in de plaats woningbouw te realiseren. Hiertoe is het de bedoeling om een nieuw kleiner Thiemsbrug met een parkeergarage in 2 lagen te bouwen op de locatie van het tijdelijke parkeerterrein tussen Stadhuis en Thiemsbrug met daar bovenop woningen. Als dat klaar is het huidige Thiemsbrug te slopen en te vervangen door een woongebied. Hiertoe dient op korte termijn winkelcentrum Thiemsbrug te worden aangekocht door de gemeente. De gemeente verkoopt het vervolgens door aan HMO ten behoeve van de herontwikkeling.</p>	Gerard Gerrits

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publiekshandige samenvatting	Portef.h.
			<p>Lange Wemen zoals in het raadsadvies verwoord, inclusief het uitgangspunt dat er een nieuwe parkeergarage wordt gerealiseerd die door de gemeente gaat worden geëxploiteerd.</p> <p>2. De vordering op de HMO/Stadsfonds Hengelo, uitgaande van de eventualiteit dat deze niet (volledig) kan worden terugbetaald, te dekken door € 250.000 eenmalige meevaller kapitaallasten binnenstad en € 5,75 miljoen uit de reserve grondexploitaties</p> <p>3. Een krediet ter grootte van € 200.000 ter beschikking te stellen voor de plankosten tot aan het sluiten van een anterieure overeenkomst en deze te dekken door een bijdrage van € 200.000 uit de reserve grondexploitaties.</p> <p>4. De verwachte provinciale subsidie ten behoeve van de herontwikkeling van Lange Wemen ter grootte van € 1,4 miljoen toe te voegen aan de reserve grondexploitaties</p> <p>5. De begrotingswijziging hiertoe vast te stellen</p> <p>6. Kennis te nemen van mogelijke financiële meegen tegenvallers en het college opdracht te geven deze op te nemen als risico ten behoeve van de berekening van het benodigde weerstandsvermogen.</p> <p>7. a. nu door uw college ter bescherming van het financiële belangen van de gemeente (artikel 10, lid 2 sub b WOB) en de betrokken partij ter zake van de koopovereenkomst met Nederlands Duits Winkelfonds geheimhouding is opgelegd ter bescherming van het financiële belang van de gemeente (artikel 10, lid 2 sub b WOB) en de betrokken partij, om geheimhouding op te leggen als bedoeld in artikel 25, lid 1 Gemeentewet, ten aanzien van de koopovereenkomst met Nederlands Duits Winkelfonds, en zodoende tevens de door uw college op dit document opgelegde geheimhouding als bedoeld in artikel 25, lid 2 Gemeentewet te bekrachtigen;</p> <p>b. de geheimhouding in de eerstvolgende gemeenteraadsvergadering te bekrachtigen zoals bedoeld in artikel 25, lid 3 Gemeentewet; en</p> <p>c. de geheimhouding op dit stuk te laten bestaan tot het moment dat de gemeenteraad dit opheft.</p>		

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,




De heer J. Eshuis

De heer S.W.J.G Schelberg