

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden	3474226		1 september 2022

Geachte heer/mevrouw,

Vandaag heeft het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK) bekend gemaakt dat de subsidieaanvraag van de gemeente Hengelo ter grootte van € 4,8 miljoen wordt gehonoreerd. Deze aanvraag is tot stand gekomen in samenwerking met Welbions en de marktpartijen Dura Vermeer en Nijhuis. Het plan is om het gebied tussen Marskant, Brinkstraat, Beekstraat en Brugstraat te transformeren naar een woongebied, conform het Handboek Aantrekkelijke Binnenstad dat door u als raad is vastgesteld.

Het plan

De benodigde investeringen zijn fors en daarom is de bijdrage van het ministerie zeer welkom. Voordat het zover is moet er nog veel gebeuren en gaan we natuurlijk in gesprek met vastgoedeigenaren, bewoners en ondernemers. Het is de intentie van Dura Vermeer en Nijhuis om in 2023 te starten met de verbouw van het V&D gebouw en in de tussentijd de plannen concreet te maken voor de rest van het gebied. Binnen zeven jaar moet het project afgerond zijn.

Vervolprocedure

In de komende periode wordt het plan verder uitgewerkt en worden concrete afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. Hiervoor wordt een gemeentelijke grondexploitatie opgesteld die aan uw raad ter besluitvorming wordt voorgelegd, inclusief de uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling naar wonen. Daarna wordt een nieuw bestemmingsplan of omgevingsplan gemaakt voor het gebied, dat ter besluitvorming aan uw raad wordt aangeboden.

Wij zijn zeer enthousiast dat we door goede samenwerking met betrokken partijen en met hulp van het ministerie de uitvoering van het Handboek Aantrekkelijke Binnenstad weer een belangrijke stap verder kunnen brengen.

In de bijlage bij deze brief ontvangt u het persbericht dat we vandaag verstuurd hebben.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bladnummer

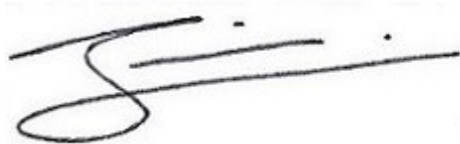
2

Zaaknummer **Uw kenmerk**

3474226

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Bijlagen: 1. Persbericht

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

Hengelo, 31 augustus 2022

Bestemd voor gebied tussen Marskant en Beekstraat Hengelo ontvangt van ministerie van EZK subsidie van € 4,8 miljoen

Vandaag heeft het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK) bekend gemaakt een subsidie van € 4,8 miljoen aan Hengelo te verstrekken. De subsidie komt voort uit het programma Impulsaanpak Winkelgebieden (IW). Het is bestemd voor de herinrichting van het gebied achter het voormalige V&D pand. Het gaat om de locatie tussen de Marskant en de Beekstraat. Dit gebied wordt getransformeerd van winkelgebied naar woongebied.

Met het programma Impulsaanpak winkelgebieden (IW) wil het Rijk stimuleren dat (delen van) binnenstedelijke winkelgebieden omgevormd worden tot toekomstbestendige (woon)gebieden met een stevige, sociale en economische basis. Deze gebieden moeten, ook op langere termijn, weer aantrekkelijk worden voor zowel bewoners als bezoekers. Verantwoordelijk wethouder Gerard Gerrits: 'Wij zijn erg blij met deze subsidie. Het is een geweldige bijdrage en stimulans om in dit gebied meer mogelijkheid tot wonen te creëren. En dat gaan we doen in goede samenwerking met Welbions en de marktpartijen Dura Vermeer en Nijhuis. Het past naadloos in onze, al jaren geleden ingezette, lijn om onze binnenstad compacter en aantrekkelijker te maken.'

Uitvoering Actieplan

In 2018 is de uitvoering van het Actieplan voor een Vitale Binnenstad van start gegaan. Niet alleen de herinrichting van de binnenstad is een belangrijk thema. Ook het toevoegen van meer wonen in een compacte binnenstad is dat. Transformatie van leegstaande winkels en gebouwen draagt bij aan een levendige en vitale binnenstad. Provincie Overijssel is bij deze ontwikkelingen van meet af aan partner geweest met onder meer cofinanciering, procesbegeleiding en de inzet van experts. Sinds 2020 is een gunstige verandering waarneembaar: de waardering voor de binnenstad door inwoners is in positieve zin gegroeid en winkelleegstand neemt (voorzichtig) af en de woonmogelijkheden nemen toe.

Beoogde locatie en marktpartijen

Het gaat om het gebied tussen Marskant, Brinkstraat, Beekstraat en Brugstraat. De voorgenomen verbouwing van het V&D pand (zie de bijgevoegde impressie) is de aanleiding geweest om met de betrokken marktpartijen, Dura Vermeer Bouw Hengelo, Nijhuis Bouw en met woningcorporatie Welbions, te onderzoeken of dit gebied geschikt is om meer 'wonen' toe te voegen. De uitkomst hiervan is dat dit kan. De benodigde investeringen zijn echter fors. De bijdrage van € 4,8 miljoen van EZK is daarom zeer welkom.

Uitvoering

De uitvoering van dit plan realiseert aan de rand van de binnenstad van Hengelo een compact en binnenstedelijk woongebied. Voordat het zover is moet er nog veel gebeuren en gaan gesprekken plaatsvinden met vastgoedeigenaren, bewoners en ondernemers. Het is de intentie om in 2023 te starten met de verbouw van het V&D gebouw en in de tussentijd de plannen concreet te maken voor de rest van het gebied. De uitvoering daarvan zal aansluitend op de planvorming beginnen. De focus van de marktpartijen en Welbions is gericht op de bouw van de woningen.

Noot voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Communicatie, telefoon (074) 245 9099.

Alle actuele informatie over de herinrichting van de binnenstad is te vinden op www.hengelo.nu.