

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Uitstel sloop woningen Mariastraat	3504787		2 november 2022

Geachte heer/mevrouw,

Zoals u weet, vangen we in Hengelo ruim 400 Oekraïense vluchtelingen op. Naast de opvanglocatie aan de Hazenweg verblijven zij in woningen van Welbions in de Nijverheid.

We weten al vanaf de start dat deze woningen door Welbions gesloopt gaan worden. Op 30 september jl. informeerden we u dat de Oekraïense bewoners van de woningen in de Nijverheid in februari 2023 verhuizen naar de Hazenweg. Deze planning wordt toch anders. De Oekraïense vluchtelingen kunnen enkele maanden langer in de woningen in de Nijverheid blijven.

Sloop uitgesteld

Welbions stelt de werkzaamheden voor de sloop en vervolgens nieuwbouw van de woningen in de Nijverheid (aan de Mariastraat, Geerdinksweg, Wilderinksstraat en Krabbenbosweg) uit tot na de zomervakantie van 2023. De reden hiervoor is de lange levertijden van materialen in de bouw en de schaarste aan personeel.

Welbions heeft om deze redenen met aannemer Nijhuis nieuwe afspraken moeten maken over de planning van de sloop en nieuwbouw, afgestemd op de beschikbaarheid van materialen.

Sloop onontkoombaar

Wethouder Gerard Gerrits heeft op verzoek van uw raad - vragenkwartier 5 oktober jl.- gesproken met de directie van Welbions over de toekomst van de woningen aan de Mariastraat, Geerdinksweg, Wilderinksstraat en Krabbenbosweg. Welbions heeft hierbij opnieuw duidelijk aangegeven dat de woningen sowieso gesloopt gaan worden om plaats te maken voor nieuwbouw. Redenen hiervoor zijn de slechte technische staat en de gedateerde plattegrond van de woningen. Daarnaast is sloop en nieuwbouw nodig voor het voldoende verduurzamen van de woningen en daarmee het verminderen van de energielasten van bewoners.

Plek blijven bieden in Hengelo

Nu de sloop niet in april 2023 plaats gaat vinden, kunnen de Oekraïense bewoners langer in hun woning in de Nijverheid blijven. Het exacte moment van slopen is nu nog niet bekend, maar wordt minimaal drie maanden voor de verhuisdatum aan de bewoners gecommuniceerd. Zodra de circa 200 bewoners de woningen in de Nijverheid moeten verlaten, verhuizen zij alsnog naar de opvanglocatie aan de Hazenweg. De verbouwwerkzaamheden aan de Hazenweg voor meer bedden en douches zijn nu in voorbereiding. Zo kunnen we ook deze mensen een veilige en comfortabele plek blijven bieden in Hengelo.

Bewoners en omwonenden geïnformeerd

Wij hopen u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben. De Oekraïense bewoners worden woensdag 2 november op de hoogte gebracht. Ook de omwonenden in de Nijverheid worden diezelfde dag door Welbions geïnformeerd.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bladnummer

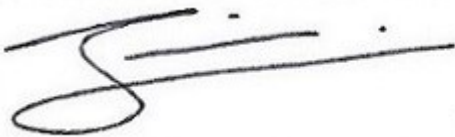
2

Zaaknummer Uw kenmerk

3504787

Heeft u vragen over dit onderwerp? Dan kunt u terecht bij projectleider Remco Heijnen

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074