

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Financiering Tiny Houses	3495877		8 november 2022

Geachte raadsleden,

Op 12 juli 2022 hebben we u middels een brief geïnformeerd over het principebesluit dat is genomen voor de vergunning voor de nieuwe tiny house locatie. Deze locatie bevindt zich tussen de Seringenstraat en de Magnoliastraat. Inmiddels heeft de stichting Tiny Houses Hengelo een vergunningsaanvraag ingediend en is deze vergunning door het college verleend. Dit betekent dat de stichting dit gebied kan inrichten conform het definitief ontwerp (bijlage 1) en gebruiken voor een periode van maximaal 10 jaar.

Tegen deze vergunning is een bezwaarschrift ingediend die op 25 oktober 2022 is behandeld in de commissie voor de bezwaarschriften. Op basis van het advies van deze commissie neemt het college een besluit over dit bezwaarschrift.

Verder hebben wij u in deze brief ook geïnformeerd over dat wij kort na het zomerreces naar de gemeenteraad zullen gaan om de grondexploitatie voor deze ontwikkeling vast te stellen. Hier is een wijziging in aangebracht. De stichting wil bij nader inzien de financiering voor het inrichten, beheren en (na 10 jaar) het opruimen van het terrein, zelf regelen. Zij doet hiervoor niet langer een beroep op de gemeente. Hiermee komen de (financiële) risico's ook volledig bij de stichting Tiny Houses Hengelo te liggen.

Het plangebied bestaat gedeeltelijk uit gemeentegrond en gedeeltelijk uit grond van Welbions. Wij zullen daarom de grond en de reeds gemaakte kosten via een huurovereenkomst verrekenen met Welbions. Welbions zal vervolgens hun grond aan het plangebied toevoegen en een overeenkomst sluiten met de stichting. Wij zien erop toe dat kwaliteitseisen worden geborgd in deze overeenkomst en zullen dit bij oplevering inspecteren.

Wij vertrouwen erop u voor nu voldoende geïnformeerd te hebben

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074



Tiny Houses - Veldwijk Zuid, model 10a, 30062022

SR-5-55-TKT-0003

