

Gemeenteraad van Hengelo  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Anterieure overeenkomst Primoteq	3599471		13 juni 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u dat wij met TRB Vastgoed (hierna te noemen: de ontwikkelaar) een anterieure overeenkomst zijn aangegaan voor de herontwikkeling van het bedrijfspand Primoteq, gelegen aan de Berfloweg 9, tot woningbouw.

Ontwikkeling woningbouw

De ontwikkelaar heeft het voornemen om het bedrijfspand Primoteq voor eigen rekening en risico te herontwikkelen tot woningbouwlocatie met ca. 50 woningen. Wij vinden de voorgestane ontwikkeling van het terrein een goede aanvulling voor de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid. Met de herontwikkeling van het terrein kan invulling worden gegeven aan een goede overgang vanaf het Vereenigingsgebouw naar de bestaande woningbouw aan de Parallelweg LS, Berfloweg en de Egbertstraat. Daarnaast levert de toevoeging van minimaal 40 (80% van 50) woningen in het betaalbare segment een goede bijdrage aan onze opgave om het tekort aan betaalbare woningen te verminderen.

Herziening bestemmingsplan

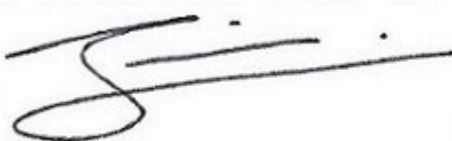
Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan worden herzien. De afspraken tussen de gemeente en de ontwikkelaar hierover zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst. De gemeente heeft een faciliterende rol en is geen risicodragende partij.

Vervolg

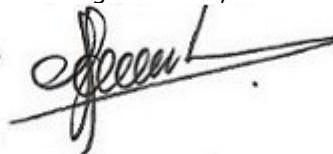
De ontwikkelaar gaat nu verder aan de slag met de uitwerking van zijn plannen. Op basis daarvan stellen wij vervolgens het bestemmingsplan op. Het bestemmingsplan zal te zijner tijd ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Wij vertrouwen er op dat we u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074