

Gemeenteraad van Hengelo  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Uitwerkte woonwagenlocaties Bartelinkslaantje en Grobbenweg	3595163		13 juli 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Sinds het intrekken van de woonwagenwet in 1999, zijn gemeenten primair verantwoordelijk voor het huisvesten van woonwagenbewoners. Om aanspraak te kunnen maken op een standplaats dient de binding met de Hengelose woonwagencultuur aangetoond te worden. Uit de laatste behoeftepeiling is gebleken dat er 16 huishoudens wachten op een standplaats. Deze standplaatsen zijn in Hengelo niet beschikbaar, wat maakt dat er nieuwe woonwagenlocaties moeten worden ingericht.

In januari 2021 heeft de raad de voorwaarden vastgelegd waaraan een nieuwe locatie moet voldoen. Zo moet de locatie gerealiseerd worden op gemeentegrond dat niet in exploitatie is genomen en dient de locatie binnenstedelijk en kleinschalig te zijn (5-7 standplaatsen). Op basis van deze uitgangspunten is een locatieonderzoek uitgevoerd.

In december 2021 is het locatieonderzoek voor nieuwe woonwagenlocaties aan de raad gepresenteerd. In deze raadsbehandeling werd voorgesteld om de voorkeurslocaties Sportlaan Driene en het Bartelinkslaantje verder uit te werken. Hierbij is het amendement 'toevoegen derde locatie woonwagens' aangenomen. Het college is daarmee verzocht om naast de Sportlaan Driene en het Bartelinkslaantje ook de Grobbenweg uit te werken tot een concreet plan dat de basis vormt voor een omgevingsplanprocedure. Middels deze brief willen we u informeren over de resultaten van deze verdere uitwerking, het doorlopen proces en het vervolg.

### **Sportlaan Driene**

De locatie Sportlaan Driene maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling van Campus Driene. De visie hiervoor, waar woonwagenstandplaatsen integraal onderdeel van uitmaken, is in september 2022 door de raad vastgesteld. Wij zullen hier binnenkort een omgevingsplanprocedure voor opstarten. Zodra het Omgevingsplan gereed is, zal dit aan de raad worden voorgelegd.

### **Bartelinkslaantje en Grobbenweg**

In tegenstelling tot Sportlaan Driene is het realiseren van een woonwagenlocatie aan het Bartelinkslaantje en de Grobbenweg een op zichzelf staande ontwikkeling. De onderzoeken die hiervoor zijn verricht, zijn specifiek voor deze ontwikkeling op deze locatie uitgevoerd. Onderstaand vindt u een korte samenvatting van de onderzoeksresultaten.

#### *Flora en fauna/hoofdgroenstructuur*

Op beide locaties is een onderzoek verricht naar de flora en fauna. Bij het Bartelinkslaantje zijn hierbij geen bijzonderheden gebleken. Wel is de aangewezen locatie gesitueerd in de hoofdgroenstructuur. De raad heeft het afwegingskader voor ingrepen in de hoofdgroenstructuur vastgesteld. Vanuit de toetsing aan dit afwegingskader blijkt het om een lichte ingreep te gaan.

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

Uit het flora en fauna onderzoek aan de Grobbenweg is gebleken dat in dit gebied rekening gehouden moet worden met de aanwezigheid van de steenuil en de steenmarter. Het bureau dat dit onderzoek heeft uitgevoerd geeft aan dat dit geen ingrijpende gevolgen heeft voor deze ontwikkeling. Wel moet er bij de omgevingsvergunning aanvullend onderzoek worden uitgevoerd om te bepalen welke maatregelen er genomen moeten worden om deze diersoorten een alternatief foerageergebied te bieden.

#### *Geluidsonderzoek*

Beide locaties zijn gevoelig voor geluidshinder. Bij het Bartelinkslaantje ligt de Hasselerbaan en de A1 in de nabijheid en de Grobbenweg ligt aan het spoor. Op beide locaties is dit te ondervangen door in het ontwerp rekening te houden met de geluidscontouren. Op beide locaties is het mogelijk om het plangebied zo te situeren dat de plafondwaarde van geluid niet overschreden wordt.

#### *Verkeerskundig onderzoek*

Het verkeerskundige bureau adviseert ons om rekening te houden met een parkeernorm van 3,3 per huishouden en om voor beide locaties een duidelijke uitritconstructie in te richten.

Voor de Grobbenweg is de geadviseerde ontsluiting via de Nicomaasstraat. Ontsluiting via de Grobbenweg wordt hierbij afgeraden. De locatie aan het Bartelinkslaantje kan via het Bartelinkslaantje op de Hasselerbaan ontsloten worden.

#### *Bodemonderzoek*

Uit het bodemonderzoek zijn geen bijzonderheden gebleken.

### **Participatie**

Op basis van de bovenstaande onderzoeksresultaten is een voorlopig ontwerp uitgewerkt. Dit ontwerp is september besproken met belanghebbenden. Op basis van de inbreng van de eerste gesprekken is besloten een verkeerskundig onderzoek uit te voeren zoals hierboven beschreven. Dit heeft geresulteerd in een tweede versie van het ontwerp. Deze tweede versie is vervolgens in mei met de hoofdbetrokkenen besproken wat heeft geleid tot een derde versie van het ontwerp. Deze derde versie is in juni nogmaals gedeeld met belanghebbenden. Uit dit traject is het ontwerp voortgekomen dat u kunt vinden in bijlage 1.

### **Financieel**

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zijn we voornemens de grond bouwrijp te verkopen aan Welbions. Hiervoor rekenen we de gebruikelijke sociale grondprijs. Voor de vrije sector kavels rekenen we een marktconform tarief. In het stedenbouwkundige ontwerp hebben we bij het Bartelinkslaantje vier sociale huur standplaatsen opgenomen en 3 vrije sector standplaatsen. Door de vrije sector standplaatsen is het financiële resultaat op deze locatie positief. Bij de Grobbenweg staan zeven sociale huur standplaatsen opgenomen. Het financiële resultaat is op deze locatie negatief.

We zien deze ontwikkeling als één project op twee geografisch gescheiden locaties. We hebben daarom één grondexploitatie. Het voorlopige resultaat van deze grondexploitatie is € 269.700 negatief.

Sportlaan Driene wordt meegenomen in de nog vast te stellen grondexploitatie van Campus Driene.

### **Vervolg proces**

#### *Wijzigen omgevingsplan voor drie locaties*

In het aangenomen amendement 'toevoegen derde locatie woonwagens' wordt benoemd dat de raad wenst om naar twee locaties toe te werken. Daarentegen kunnen er met twee locaties, met inachtneming van de eerder vastgestelde kaders, maximaal 14 huishoudens gehuisvest worden. De laatste behoeftepeiling wijst uit dat 16 huishoudens wachten op een standplaats, een derde locatie is dus nodig om te voldoen aan de vraag. Daarbij komt dat de vraag naar verwachting zal

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

#### **Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

#### **E-mailadres**

gemeente@hengelo.nl

#### **Telefoonnummer**

14-074

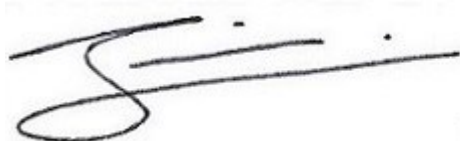
toenemen doordat volgende generaties woonwagenbewoners ook aanspraak willen maken op een standplaats. Wij benadrukken nogmaals dat de gemeente verantwoordelijk en verplicht is om te voorzien in passende huisvesting voor woonwagenbewoners. Met twee locaties kunnen wij deze wettelijke verplichting niet nakomen en concluderen wij dat er drie locaties nodig zijn. Daarom zullen wij voor alle drie locaties een omgevingsplanwijziging in gang zetten. Indien de raad zich niet kan vinden in de voorgestelde wijziging om voor drie locaties de omgevingsplanprocedure op te starten, dan gaan we hier graag over in gesprek.

*Vaststellen omgevingsplan en grondexploitatie*

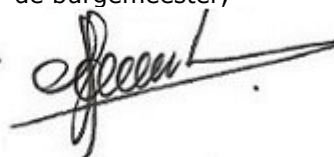
Zodra het nieuwe omgevingsplan gereed is zullen wij deze samen met de grondexploitatie voorleggen aan de raad.

Wij vertrouwen erop u voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Bijlage 1: Stedenbouwkundig plan

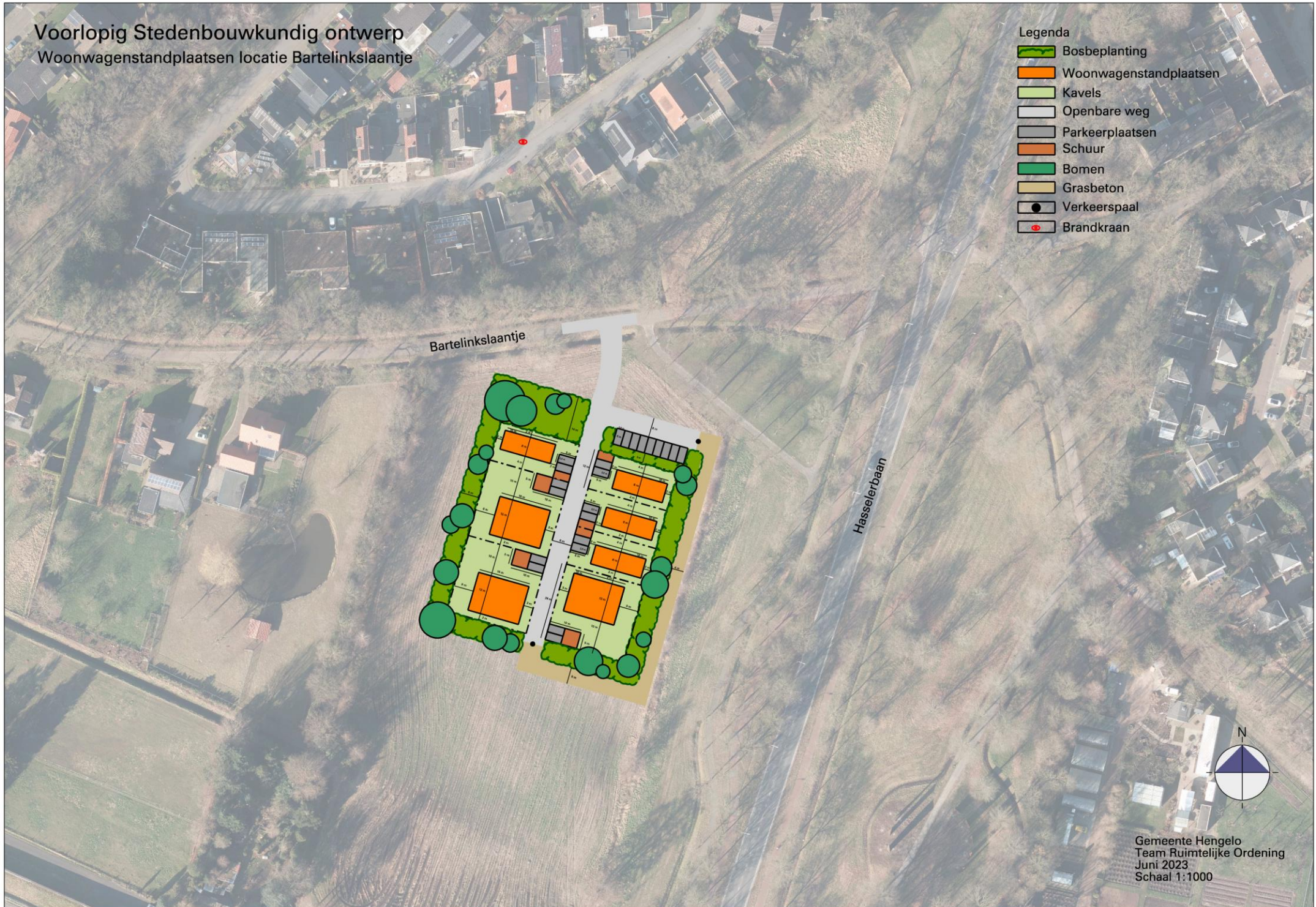
**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

# Voorlopig Stedenbouwkundig ontwerp

## Woonwagenstandplaatsen locatie Bartelinkslaantje

### Legenda

- Bosbeplanting
- Woonwagenstandplaatsen
- Kavels
- Openbare weg
- Parkeerplaatsen
- Schuur
- Bomen
- Grasbeton
- Verkeerspaal
- Brandkraan



Voorlopig Stedenbouwkundig ontwerp  
Woonwagendplaatsen locatie Grobbenweg

Legenda

- Bosbeplanting
- Woonwagendplaatsen
- Kavels
- Openbare weg
- Parkeerplaatsen
- Schuur
- Bomen
- Grasbeton
- Verkeerspaal
- Brandkraan

