

Gemeenteraad van Hengelo  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Tijdelijke modulaire woningen	3659412		18 oktober 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

De gemeente is voornemens om samen met Welbions 48 tijdelijke verplaatsbare woningen om niet aan te kopen van het Rijk (Rijksvastgoedbedrijf). In deze brief lichten we dat toe. Met de aankoop van tijdelijke modulaire woningen kunnen we versneld tegemoetkomen aan de groeiende huisvestingsvraag van de doelgroep van Welbions.

**Druk op de (sociale) woningvoorraad verlichten**

De wachttijden voor sociale huurwoningen lopen op. Dit is een landelijk beeld dat ook in Hengelo zichtbaar is. Vanwege de krapte op de woningmarkt, stijgende woningprijzen, stijgende rente en inflatie is het voor een grote groep mensen moeilijk een betaalbare en geschikte koopwoning te vinden. Dat zorgt voor een toename van mensen die zich inschrijven voor een sociale huurwoning. Daarom zetten we, samen met Welbions, in op de realisatie van tijdelijke woningen voor de sociale doelgroep van Welbions. Op die manier willen we de oplopende wachttijden voor sociale huurwoningen terugdringen.

**Verruiming huisvesting sociale woningvoorraad**

De voorgenomen aanschaf van de tijdelijke modulaire woningen vindt plaats in nauwe afstemming met Welbions. De aankoop van 48 woningen verruimt de mogelijkheden van de sociale doelgroep van Welbions. In 24 van de 48 aan te kopen tijdelijke woningen worden statushouders gehuisvest. Deze moeten dan binnen twee jaar doorstromen naar de reguliere woningvoorraad. Welbions verzorgt de doorstroming van statushouders naar de reguliere woningvoorraad in Hengelo. Met het Rijk gaan we hiervoor een overeenkomst aan. In de overeenkomst is vastgelegd dat het Rijk de aanschafkosten van de tijdelijke modulaire woningen voor haar rekening neemt, mits de gemeente garandeert dat 50% van deze woningen gedurende tien jaar ingezet wordt voor de huisvesting van statushouders. Daarnaast is het verzoek aan de gemeente om de komende vijf jaar de opvang van tenminste 350 asielzoekers te continueren. De overige 24 woningen zijn bestemd voor reguliere doelgroep van Welbions. Op deze manier komen er meer sociale huurwoningen beschikbaar in Hengelo. Na tien jaar zijn de woningen volledig inzetbaar voor de brede volkshuisvestingsopgave van gemeente en corporatie.

**Opvang asielzoekers nu en in de toekomst**

Op dit moment kent Hengelo 250 structurele opvangplekken voor asielzoekers aan de Havezatelaan. Daarnaast vangt de gemeente – naast vluchtelingen uit Oekraïne - 155 asielzoekers op in het voormalige stadskantoor aan de Hazenweg. Hengelo wil 350 opvangplekken blijvend beschikbaar houden, al of niet op bestaande locaties. Daarmee wordt geanticipeerd op de toenemende asielinstroom en het daarmee samenhangende grotere beroep dat het Rijk op de gemeente zal doen in het kader van de zogeheten Spreidingswet.

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

**Bladnummer**

2

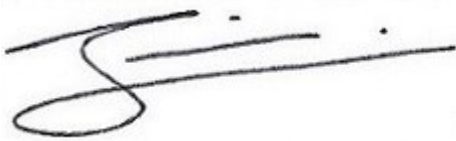
**Zaaknummer Uw kenmerk**

3659412

Met de voorgenomen aankoop vergroten we de huisvestingsopties voor de doelgroepen van Welbions. De voorwaarden waaraan we moeten voldoen vragen van de gemeente geen extra inspanning, maar corresponderen met de opgaven waarvoor we als gemeente sowieso gesteld staan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

[gemeente@hengelo.nl](mailto:gemeente@hengelo.nl)

**Telefoonnummer**

14-074