

Gemeenteraad van Hengelo  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b> voorgenomen plaatsing 48 modulaire woningen	<b>Zaaknummer</b> 3717957	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b> 28 februari 2024
--	------------------------------	-------------------	----------------------------------

Geachte leden van de raad,

Op 18 oktober jongstleden bent u per brief (zaaknummer: 3659412) geïnformeerd over het voornemen om samen met Welbions 48 modulaire woningen aan te kopen van het Rijksvastgoedbedrijf. Met deze brief informeren we u over de voorgenomen plaatsing van deze woningen.

**Druk op de (sociale) woningvoorraad verlichten**

De wachttijden voor sociale huurwoningen lopen op. Dit is een landelijk beeld dat ook in Hengelo zichtbaar is. Vanwege de krapte op de woningmarkt, stijgende woningprijzen, stijgende rente en inflatie is het voor een grote groep mensen moeilijk een betaalbare en geschikte koop- of huurwoning te vinden. Dit zorgt voor toename van mensen die zich inschrijven voor een sociale huurwoning. Daarom zetten we, samen met Welbions, in op de realisatie van tijdelijke huurwoningen voor de doelgroep van Welbions. Op die manier willen we de wachttijden voor sociale huurwoningen zo laag mogelijk houden.

**Concrete uitvoering**

In afstemming met eigenaar Roelofs & Haase en de gemeente heeft Welbions het voornemen om op het terrein van Hazemeijer 48 tijdelijke woningen te plaatsen op het parkeerterrein aan de Tuindorpstraat. In lijn met de afspraken bij de aankoop van de tijdelijke woningen bij het Rijksvastgoedbedrijf, worden 24 van deze woningen ingezet voor de huisvesting van statushouders. Deze statushouders dienen binnen twee jaar door te stromen naar een andere woning. De overige 24 woningen zijn beschikbaar voor een mix van overige woningzoekenden van Welbions. Op deze manier komen er meer sociale huurwoningen beschikbaar in Hengelo. Het gaat om tijdelijke woningen die over tien jaar verplaatst moeten worden naar een andere locatie om dan opnieuw in te zetten voor de brede volkshuisvestingsopgave van gemeente en corporatie. Indien plaatsing in Hengelo niet meer nodig of mogelijk is, kunnen de woningen worden verkocht en elders worden geplaatst.

**Informatieavond**

Welbions is voornemens om nadat de buurt is geïnformeerd een vergunningaanvraag te doen voor de plaatsing van deze woningen. Het voornemen van plaatsen is afhankelijk van deze nog te doorlopen vergunningsprocedure. Op dinsdag 5 maart organiseert Welbions een inloopavond om buurtbewoners en ondernemers uit de buurt te informeren over de plannen. Ook daarna zullen zij in overleg met de buurtbewoners en betrokkenen blijven om de plannen zo goed mogelijk te laten aansluiten bij de omgeving. Dit zoals ook bij de andere projecten met de bouw van modulaire tijdelijke woningen is gebeurd.

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

**Bladnummer**

2

**Zaaknummer Uw kenmerk**

3717957

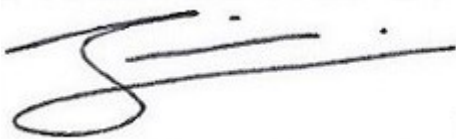
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

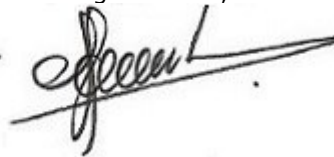
Burgemeester en wethouders van Hengelo,

de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

[gemeente@hengelo.nl](mailto:gemeente@hengelo.nl)

**Telefoonnummer**

14-074