

SP
T.a.v. de heer H. Koetsveld
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
beantwoording raadsvragen omgevingsvisie Hengeloos Buiten en visie Spoorzone Hengelo Enschede Geachte heer Koetsveld,	3598259		12 juni 2023

Op 17 mei 2023 heeft de gemeenteraad de visie Spoorzone Hengelo-Enschede (SHE) vastgesteld. U heeft naar aanleiding van de raadsvergadering van 17 mei vragen gesteld over deze, door de gemeenteraad vastgestelde, visie Spoorzone Hengelo-Enschede in relatie tot de omgevingsvisie Hengeloos Buiten. Concreet vraagt u het college duidelijkheid te geven over het gebied tussen de Pruisische Veldweg, Steenrietweg, De Zwaikom, Kettingbrugweg en het spoor. In deze brief leest u onze reactie op uw vragen.

Vraag 1. Komt het gebied, zoals beschreven en ook aangegeven op het kaartje, mogelijk in aanmerking voor woningbouw of vestiging van bedrijven in het kader van de visie Spoorzone Hengelo – Enschede? Het antwoord graag beginnen met, of beperkt houden tot 'ja' of 'nee'.

Antwoord vraag 1. Zowel de omgevingsvisie Hengeloos Buiten als de op 17 mei door de gemeenteraad vastgestelde visie voor de Spoorzone Hengelo-Enschede presenteren geen strak omljnd eindbeeld of blauwdruk. Dit heeft het college ook in de raad aangegeven. Een antwoord met een eenduidige "garantie" op een ja of nee kunnen wij daarom ook niet geven.

Vraag 2. Welke waarde hecht het college aan de uitgangspunten van een omgevingsvisie, als deze na slechts 2,5 jaar mogelijk al doorkruist worden?

Antwoord vraag 2. Wij verwijzen naar de beantwoording van vraag 1. De omgevingsvisie presenteert geen strak omljnd eindbeeld of blauwdruk. De omgevingsvisie is een dynamisch document, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting naar de toekomst op hoofdlijnen is aangegeven. Deze ontwikkelingsrichting is flexibel en in tijd aanpasbaar.

Daarnaast merken we op dat we onze omgevingsvisie in drie fasen opstellen. Om tot de omgevingsvisie voor heel Hengelo te komen is een integratie van de drie deelvisies tot één samenhangend geheel nodig. Daarin vindt derhalve de finale verankering van de visie voor ons totale grondgebied plaats.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074



Bij de integratie van de drie deelvisies tot één omgevingsvisie voor ons totale grondgebied is de mogelijkheid aanwezig dat aanvullende keuzen moeten worden gemaakt, omdat op dat moment de afweging met eventuele consequenties van eerder gemaakte keuzes voor het totale grondgebied van onze stad in beeld komt. Ook kan het zijn dat onderdelen moeten worden geactualiseerd.

Vraag 3. Hoe waardeert het college de zeer uitgebreide participatie van inwoners tijdens het opstellen van de omgevingsvisie "Hengeloos Buiten", als de kaders in deze visie (die langjarig zouden moeten staan), nu al kunnen worden doorkruist?

Antwoord vraag 3. Het college waardeert de uitgebreide participatie en verwijst naar de beantwoording van vraag 2. Verder zal ook bij de integratie tot één omgevingsvisie voor ons totale grondgebied een participatieproces met inwoners worden doorlopen en uiteraard zal er bij eventuele toekomstige actualisaties of wijzigingen ook geparticipeerd worden.

Vraag 4. Kan het college zich voorstellen dat bovenstaande beantwoording door de wethouder voor inwoners en raadsleden onduidelijk en multi-interpretabel is?

Antwoord vraag 4. Nee, want zowel de omgevingsvisie Hengeloos Buiten als de op 17 mei door de gemeenteraad vastgestelde visie voor de Spoorzone Hengelo-Enschede presenteren geen strak omljnd eindbeeld of blauwdruk.

Vraag 5. Wat bedoelt het college met 'lage of geen functionaliteit'? Is groen, vrije ruimte of landbouwgrond in de ogen van het college nutteloos?

Antwoord vraag 5. Het college bedoelt gebieden/ plekken met weinig tot geen gebruikswaarde en belevingswaarde. Dat zijn plekken die potentie hebben om versterkt te worden door beleving er van mogelijk te maken. Dat kan door het versterken van een bestaande functie, maar ook door bijvoorbeeld het toevoegen van functies.

Groen, vrije ruimte of landbouwgrond zijn in de ogen van het college niet nutteloos.

Vraag 6. De keuze is volgens de omgevingsvisie "Hengeloos Buiten" inderdaad reuze. Er kunnen allerlei activiteiten op gebied van sport, recreatie, landbouw of groen worden ontplooid. Grootschalige woningbouw en bedrijventerreinen echter niet. Waarom sluit het college woningbouw en bedrijventerreinen, in lijn met de omgevingsvisie, in dit gebied dan niet gewoon uit?

Antwoord vraag 6: verwezen wordt naar de beantwoording van de vragen 1, 2 en 4

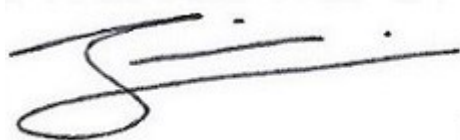
Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Vraag 7 Wat wordt bedoeld met 'finale verankering'? Wat is dan de status van de omgevingsvisie "Hengeloos Buiten" vergeleken met de omgevingsvisie voor het hele grondgebied van Hengelo? Kan er sprake van zijn dat de omgevingsvisie voor het hele grondgebied van Hengelo de kaders uit de omgevingsvisie "Hengeloos Buiten" terzijde schuift?

Antwoord vraag 7: verwezen wordt naar de beantwoording van vraag 2. In de finale verankering worden de drie fasen geïntegreerd. Bij de integratie tot één omgevingsvisie voor ons totale grondgebied is de mogelijkheid aanwezig dat aanvullende keuzen moeten worden gemaakt, omdat op dat moment de totaal afweging met eventuele consequenties van eerder gemaakte keuzes voor het totale grondgebied van onze stad in beeld komt. Ook kan het zijn dat onderdelen moeten worden geactualiseerd. Voortschrijdend inzicht, veranderende omstandigheden of nieuwe kansen kunnen er toe leiden dat gemotiveerd van de omgevingsvisie kan worden afgeweken. De gemeenteraad gaat bij de 'finale verankering' zelf over eventuele aanpassingen.

Wij vertrouwen er op hiermee uw vragen te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.