



Campus Driene

Vaststellen Grondexploitatie en het stedenbouwkundig plan



Gemeente
Hengelo

23 april 2024

Ontwikkeling Campus Driene

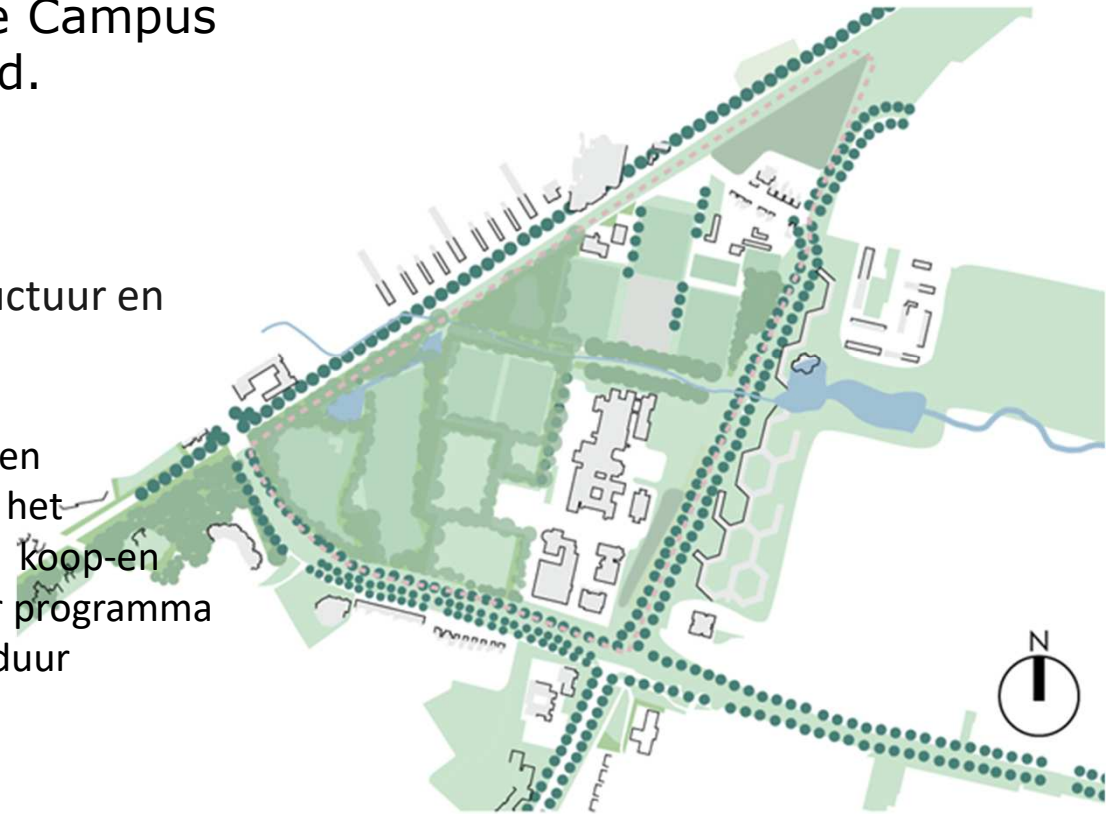
- **Wat ging eraan vooraf:**
- Teken en intentieovereenkomst met Leyten-Trebbe (6 juli 2021)
- Vaststelling gebiedsvisie Campus Driene
- Uitwerking gebiedsvisie naar een stedenbouwkundig plan
- Overeenkomsten Leyten-Trebbe en Carmel

Gebiedsvisie Campus Driene

Op 21 september 2022 is de gebiedsvisie Campus Driene door de gemeenteraad vastgesteld.

Bepalende kaders;

- Zoveel mogelijk behouden bestaande groenstructuur en waar mogelijk versterken.
- Minimaal 25% van het programma betaalbare huur- en koopwoningen moeten zijn. Het resterende deel van het programma moet uitgevoerd worden als middeldure koop- en huurwoning. Alleen wanneer het aandeel betaalbaar programma groter is dan 25% is er ruimte voor de realisatie van duur programma.



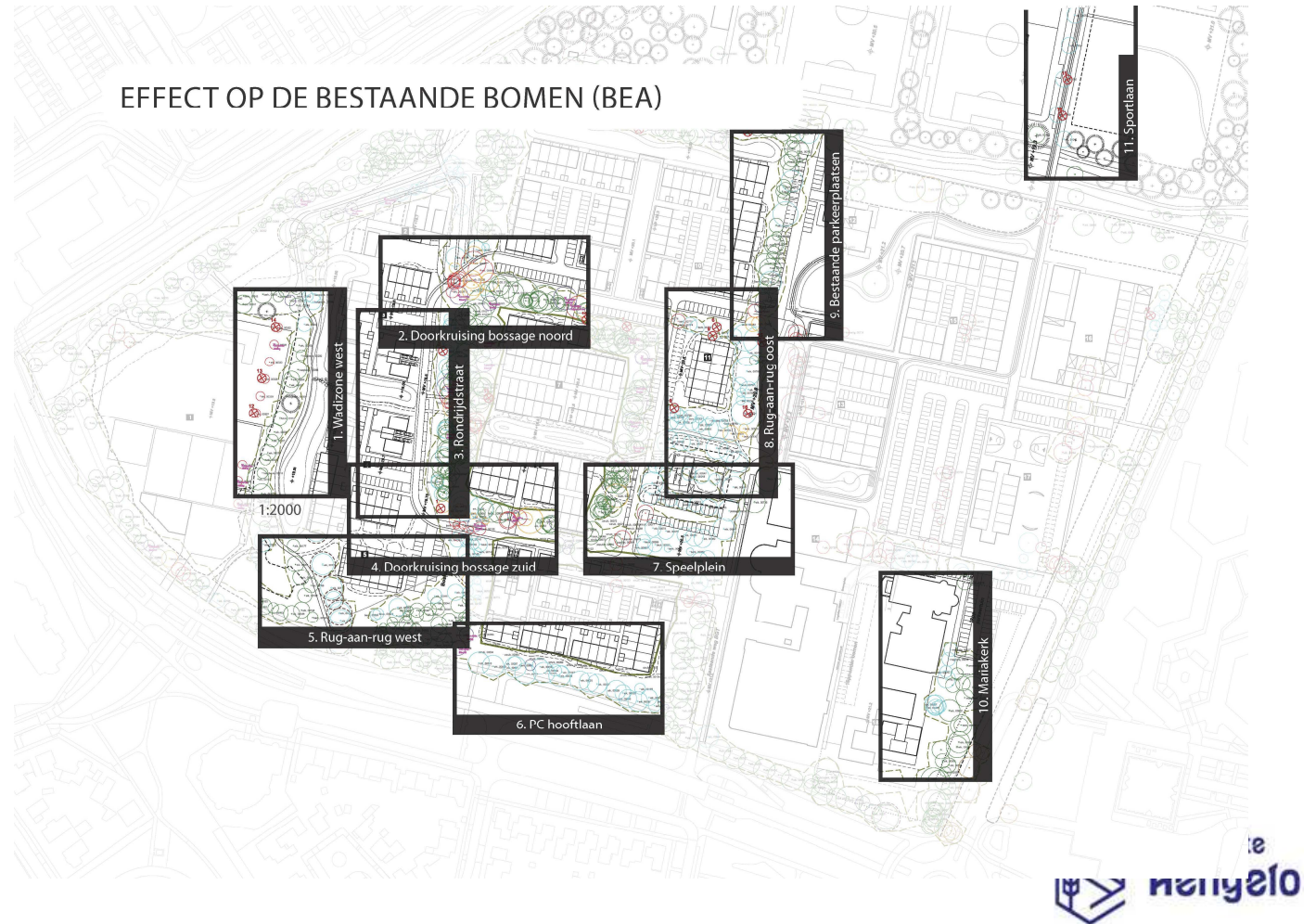
Gebiedsvisie Campus Driene



VAN
GEBIEDSVISIE
NAAR
STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP

Inmeting en behoud van bomen

- Uitgangspunt bij de uitwerking van het stedenbouwkundig ontwerp was het behouden van zoveel mogelijk bomen.
- Alle 1051 bomen zijn ingemeten en beoordeelt.
- Circa 11 % van de bomen dienen gekapt te worden op basis van het ontwerp.
- Circa 6 % van de bomen dienen gekapt te worden op basis van een slechte kwaliteit.
- Gekapte bomen worden gecompenseerd, bestaande groenstructuren worden versterkt.



PLANKAART

Een plan met bouwvelden



GROENSTRUCTUUR

maatregelen



Behouden en versterken



Creëren lanenstructuur



Nieuwe groen-blauwe wadistructuur



Participatie

- ✓ Workshops tijdens opstellen gebiedsvisie Campus Driene
- ✓ Nieuwsbrieven
- ✓ Gesprekken stakeholders in en rondom het gebied
- ✓ Informatieavond omwonenden
- ✓ Presentatie sportverenigingen 31 januari 2024
- ✓ Presentatie gemeenteraad 5 februari 2024
- ✓ Presentatie Groene tafel 20 maart 2024

Politieke markt Campus Driene

Wat wordt aan de raad gevraagd;

- Vaststelling stedenbouwkundig plan
- Vaststelling bijbehorende grondexploitatie

Wat volgt nog:

- Het voornemen is om op 15 mei een Technisch beraad met de gemeenteraad te houden. Het raadsadvies voor Campus Driene wordt hierin ook besproken.
- Het raadsadvies behorende bij de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) zal ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

An architectural rendering of a modern campus development. In the foreground, a lush green landscape features a winding path, a small stream, and a large tree. A person is sitting on a swing set on the left, while others are running and playing in the background. A large, multi-story building with a modern design is visible in the background, partially obscured by trees.

Bedankt voor de aandacht Vragen en opmerkingen?

Campus Driene Hengelo

22/01/2024

