

Behandelvoorstel

Onderwerp	Grondexploitatie en stedenbouwkundig plan ontwikkeling Campus Driene		
Zaaknummer	3719832	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslissing/-besprekspunten	De gemeenteraad wordt onder meer voorgesteld om: 1. Het stedenbouwkundig plan Campus Driene vast te stellen; 2. De grondexploitatie van Campus Driene en de bijbehorende uitgangspunten vast te stellen en te verantwoorden in een nieuw in te richten administratief complex.		
Historie	In 2021 is er een intentie overeenkomst gesloten met Leyten – Trebbe om tot een integrale gebiedsvisie voor Campus Driene te komen. Op 21 september 2022 is de gebiedsvisie Campus Driene door de gemeenteraad vastgesteld (3438623). Binnen de kaders van de vastgestelde gebiedsvisie is het plan verder uitgewerkt naar een stedenbouwkundig plan. Samen met ontwikkelaar Leyten-Trebbe en de projectgroep zijn bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan atelierssessies gehouden om het plan binnen de kaders financieel te optimaliseren om het resultaat van de grondexploitatie te verbeteren. Op 5 februari jl. heeft de gemeenteraad een toelichting gekregen op (de totstandkoming van) het stedenbouwkundigplan en de grondexploitatie. Ook is er gesproken over de Buitenplanse omgevingsplan activiteit (Bopa). Middels deze procedure worden de nieuwe ruimtelijke kaders vastgelegd. Dit advies zal naar verwachting begin juni aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Momenteel wordt het beeldkwaliteitsplan voor het plangebied afgerond, deze zal nadat het ontwerp ter inzage heeft gelegen aan de gemeenteraad worden voorgelegd ter vaststelling.		

Politieke Markt	23 april 2024			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Ven der Pal	Eeftink	Raadszaal	Fys	19.30 uur - 20.30 uur.
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	Na een korte inleidende toelichting op het voorliggende plan wordt de raad een oordeel gevraagd over het raadsvoorstel. Raadsleden wordt gevraagd om eventuele technische vragen voorafgaand aan de raadsvergadering –via de raadsgriffie- te stellen.			
Spreekrecht publiek	Ja		duur: 5 minuten per inspreker	

Raad	22 mei 2024			
Doel van de sessie	Besluitvorming			
Behandeladvies	De raad wordt gevraagd te besluiten om: 1. Het stedenbouwkundig plan Campus Driene vast te stellen. 2. De grondexploitatie van Campus Driene en de bijbehorende uitgangspunten vast te stellen en te verantwoorden in een nieuw in te richten administratief complex. 3. De voorziening in exploitatie genomen gronden (IEGG) te verhogen ten laste van de reserve grondexploitaties voor het tekort uit de voornoemde			

	grondexploitatie van € 1.052.209. 4. Een aanvullende voorziening te treffen van € 588.445 (IEGG) ten laste van de reserve grondexploitaties wanneer de Woningbouwimpuls subsidie niet verleend wordt. 5. Kennis te nemen van de vrijval van € 1.034.927 voorziening niet in exploitatie genomen gronden (NIEGG) voor de Materiële Vaste Activa ten gunste van de reserve grondexploitaties. 6. De begrotingswijziging met nummer 24055 vast te stellen.	
Spreekrecht publiek	nee	