

B E S L U I T E N L I J S T

**Van de openbare vergadering van de raad der gemeente
Hengelo (O), gehouden op woensdag 21 december 2022 te 17.00 uur**

Voorzitter: de burgemeester, S.W.J.G. Schelberg

Griffier: G.J. Eeftink

Aanwezig zijn de leden: N. Akfidan, mevrouw D. Alink, C.B.G. Benerink, mevrouw S. van den Beukel, mevrouw N. Boekhoudt, M.S.B. Boers, mevrouw A.M. Booijink, H.E. Capelle, B. Carlak, J.M.J. Daals, G.E.A. Dedecker, B. Geertshuis, mevrouw Z. Hammami, mevrouw S.G.R. Hekman, S.M. Janssen, H. Koetsveld, G.J. Leusink, R. Lulof, mevrouw E.M. Mooijman, mevrouw B.F.M. Morskieft, V.H. Mulder, mevrouw J.M. Nijhof-Leeuw, A.J. Noordman, W.S. van der Pal, F. Peters, M. Prigge, mevrouw B.J.M. Schoemaker, J. Scholten, G.J.J. Vennegoer, V. ten Voorde, R.J.A. Wesseling, G.A. Wieffer, mevrouw S. van Wier-Koca en mevrouw C. van der Zweth-Maijer

Afwezig zijn de leden: mevrouw E. van der Brugh en mevrouw A.K. Gomez

Aanwezig zijn de wethouders: C.F.M. Bruggink, mevrouw J.M.M. Freriksen-Vijn, G.G. Gerrits, mevrouw M.G.F. Luttikholt en mevrouw H.S. Steen-Klok

A ALGEMEEN

A01 De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

A02 Vaststelling agenda
De heer G. Dedecker (LokaalHengelo) wil graag agendapunt B01, Parameters herziening grondexploitaties 2023, nog kort bespreken vanwege de brief van het college over de Grondprijzennotitie. Na stemming wordt besloten hamerstuk B01 om te zetten in bespreekstuk C03.

De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

A03 Vragenkwartier
De heer B. Geertshuis (Forum voor Democratie) heeft vragen aangemeld over 'Toegangsbeleid binnenstad', beantwoord door burgemeester Schelberg.
Mevrouw J. Nijhof-Leeuw (PVV) heeft vragen aangemeld over 'Meldpunt energiearmoede', beantwoord door wethouder Freriksen.
De heer Koetsveld (SP) heeft vragen aangemeld over de 'Schaalsprong naar 100.000 inwoners', beantwoord door wethouder Gerrits.

A04 Bestuurlijke actualiteiten
Wethouder Freriksen doet een mededeling over de stand van zaken wat betreft de energietoeslag en studenten.

B HAMERSTUKKEN

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
B02	3496760 - Voorbereidingskrediet zonneveld Boeldershoek	1. een voorbereidingskrediet ter grootte van €489.057 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van onderzoek, het opstellen van een plan en ontwerp voor de ontwikkeling en exploitatie van een zonneveld op de Boeldershoek en het participatietraject. 2. de bijbehorende begrotingswijziging 22097 vast te stellen. 3. ter dekking van een deel van de kosten van de aansluiting en het te realiseren klantstation en meetdienst voor het zonneveld middelen uit de reserve Duurzaamheid beschikbaar te stellen ad. €75.000	Vastgesteld	Het voorstel is zonder stemming aangenomen. Aantekening van de aanwezige leden die geacht worden te hebben tegen gestemd: B. Geertshuis (Forum voor Democratie) en G. Dedecker en S. van Wier-Koca (LokaalHengelo). Via stemverklaring kenbaar gemaakt.

C VOORSTELLEN MET TUSSENKOMST VAN DE POLITIEKE MARKT

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
C01-M01	3532182 - Motie over Arbeidsmigranten, hun werk en woonomstandigheden in Hengelo en Twente	Roept het college op • Om in samenwerking met andere Twentse gemeenten de situatie en de positie van arbeidsmigranten in de Hengelose – Twentse – samenleving in kaart te brengen, met het doel om de aanbevelingen van de commissie Roemer navolging te geven. • Om over de stappen daartoe op korte termijn de Hengelose Raad te informeren.	Verworpen	Stemmende leden: 35. Stemverhouding: met 27 stemmen tegen en 8 stemmen voor (ChristenUnie, Hengelose Burgers, ProHengelo, J. Nijhof-Leeuw (PVV) en SP) verworpen. Stemverklaring: E. Mooijman (GroenLinks).
C01	3501916 - Invoeren Huisvestingsverordening t.b.v. Opkoopbescherming	- De 'Huisvestingsverordening opkoopbescherming gemeente Hengelo 2022' vast te stellen en daarmee een opkoopbescherming in te voeren voor betaalbare woningen tot de NHG-grens in de wijken Groot Driene, Woolde en de Binnenstad, uitgezonderd het herontwikkelingsgebied in de Binnenstad. - De inwerkingtreding van de onder 1 genoemde verordening vast te stellen van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025. - De 'Huisvestingsverordening opkoopbescherming gemeente Hengelo 2022' te evalueren in het najaar van 2024 - De 1e wijziging van de verordening op de heffing van leges 2023 vast te stellen.	Vastgesteld	Stemmende leden: 35. Stemverhouding: met 28 stemmen voor en 7 stemmen tegen (VVD en LokaalHengelo) vastgesteld. Stemverklaring: G. Dedecker (LokaalHengelo).
C02-A01	3532163 - Amendement over De Lemerij betreft Aanpassing grondprijskavels 34 en 35 bedrijventerrein Westermaat de Veldkamp	De raad amendeert het raadsbesluit 3501899 door de volgende passages aan het besluit toe te voegen: - Bij het gunnen van het project De Lemerij wordt een onafhankelijke selectiecommissie samengesteld die het beste plan voor invulling en behoud erfgoed en groen selecteert. - Dat de grond en opstallen volgens contract pas in eigendom worden overgedragen nadat de invulling en restauratie van De Lemerij zijn gerealiseerd.	Verworpen	Stemmende leden: 35. Stemverhouding: met 29 stemmen tegen en 6 stemmen voor (Forum voor Democratie, GroenLinks, Hengelose Burgers en LokaalHengelo)

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
C02-M02	3532177 - Motie over waardebeoordeling gronden en tussentijdse wijzigingen	Draagt het college op: • voor de waardebeoordeling van kavels in grondexploitaties als totaal; alsmede individuele kavels buiten de grondexploitaties met een ingeschatte waarde boven een nader vast te stellen waarde; de Raad te voorzien van zorgvuldige onderbouwing door middel van meerdere onafhankelijke taxaties; • voor tussentijdse wijzigingen van meer dan 20% in de waardebeoordeling van individuele kavels al dan niet in grondexploitaties en/of de grondexploitatie als totaal de Raad te voorzien van zorgvuldige onderbouwing door middel van meerdere onafhankelijke taxaties;	Verworpen	Stemmende leden: 35. Stemverhouding: met 27 stemmen tegen en 8 stemmen voor (Forum voor Democratie, GroenLinks, Hengelose Burgers, LokaalHengelo en PVV).
C02	3501899 - Aanpassing grondprijskavels 34 en 35 bedrijventerrein Westermaat de Veldkamp	1. Wijziging van het uit te geven oppervlak van de kavels 34 en 35 met 1.033 m2. 2. Een lagere grondprijs ad. € 142,- per m2 voor de kavels 34 en 35. 3. De wijzigingen te verwerken in de grondexploitatie. 4. De verhoging van de voorziening derden complexen € 425.838 aan te passen en dit ten laste te brengen van de reserve grondexploitatie.	Vastgesteld	Stemmende leden: 35 leden. Stemverhouding: met 32 stemmen voor en 3 stemmen tegen (T. Noordman (BurgerBelangen), A. Booijsink (GroenLinks) en Hengelose Burgers) vastgesteld. Stemverklaring: R. Lulof (D66) en A. Booijsink (GroenLinks).

→ De heer H. Capelle verlaat de vergadering om 21.41 uur.

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
C03	3504079 - Parameters herziening grondexploitaties 2023	1. De rente te stellen op 1,48% met uitzondering van de projecten De Veldkamp, de Hemmelhorst en XL Business Park. 2. Voor zover geen specifieke contractuele afspraken op projectniveau gelden, de kosten- en opbrengstenstijging te bepalen conform de tabel die vermeld is onder punt 7 op pagina 7 in de memo bij dit voorstel.	Vastgesteld	Stemmende leden: 34. Stemverhouding: met algemene stemmen vastgesteld.

D VOORSTELLEN ZONDER TUSSENKOMST VAN DE POLITIEKE MARKT

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
D01	3495953 - 4e verzamelwijziging Beleidsbegroting 2022-2025	De 4e verzamelwijziging van de Beleidsbegroting 2022 vast te stellen.	Vastgesteld	Stemmende leden: 34. Stemverhouding: met algemene stemmen vastgesteld.
D02	3504059 - 1e verzamelwijziging Beleidsbegroting 2023-2026	De 1e wijziging van de Beleidsbegroting 2023 vast te stellen.	Vastgesteld	Stemmende leden: 34. Stemverhouding: met algemene stemmen vastgesteld.

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
D03	3520702 - Controleprotocol 2022	1. Het controleprotocol voor 2022 vast te stellen en daarmee: 2. De reikwijdte van de accountantscontrole vast te stellen; 3. De goedkeuringstolerantie vast te stellen op 1% voor fouten en 3% voor onzekerheden (% van de totale begroting); 4. De rapportagetolerantie vast te stellen op 5% van de goedkeuringstolerantie	Vastgesteld	Stemmende leden: 34. Stemverhouding: met algemene stemmen vastgesteld.

➔ De voorzitter sluit de vergadering om 22.03 uur.