

Behandelvorschlag

Onderwerp	Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Korte Smienkweg 16 Hengelo		
Zaaknummer	3737806	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	Op de locatie Korte Smienkweg 16 wordt een nieuwe rijbak aansluitend aan de bestaande rijbak gerealiseerd. Deze rijbak is ruimtelijk aanvaardbaar. Daarnaast wordt gelijktijdig planologisch een toekomstige rijhal toegestaan. Deze ontwikkelingen zijn niet in overeenstemming met de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan "Buitengebied". De gewenste ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt met een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin wordt gemotiveerd waarom de voorgenomen ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en dat geen sprake zal zijn van onevenredige bezwaren op het ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad nodig.		
Belangrijkste beslissingen/-besprekingspunten	Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening en het plan is niet in strijd met het KGO-beleid. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, is er geen reden voor een nieuwe belangenafweging. Daarom kan ook in dat geval een definitieve verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven.		

Politieke Markt	nvt			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
				min
Doel van de sessie				
Behandeladvies				
Spreekrecht publiek	ja ☐ nee ☐		duur:	

Raad	22 mei 2024	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt voorgesteld te besluiten om - op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het realiseren van een rijbak + rijhal en aanleggen van rijbak (handelen in strijd met RO) met hekwerk en lichtmasten aan de Korte Smienkweg 16; - indien er geen zienswijzen worden ingediend, een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.	
Spreekrecht publiek	nee	