

Nadere regels voor het saneringsplan

Bijlage 1 van de Verordening Bodemsanering Hengelo 2010

Een saneringsplan moet (een beschrijving van) de volgende onderdelen bevatten:

A. Algemene gegevens

1. Het adres, kadastrale aanduiding en de ligging van het grondgebied waarop de verontreiniging zich bevindt;
2. een kadastrale kaart waarop het geval van verontreiniging is aangegeven, voor zowel grond als grondwater door middel van de interventiewaardencontour en de achtergrondwaardencontour, dan wel bij ontbreken van een achtergrondwaarde de streefwaardencontour;
3. een uittreksel van het kadaster waaruit de huidige eigendomssituatie blijkt;
4. het huidig en toekomstig gebruik van de locatie, alsmede de bestemming die de locatie heeft in het kader van de Wet ruimtelijke ordening;
5. de naam en het adres van degene in wiens opdracht de sanering zal plaatsvinden;
6. de naam en het adres van de eventuele gemachtigde van de onder e genoemde opdrachtgever;
7. de naam en het adres van degene die een zakelijk of een persoonlijk recht heeft op het grondgebied als bedoeld onder a, alsmede van de gebruiker daarvan;
8. een beschrijving van de bodemkundige opbouw en de geohydrologische situatie;
9. een tijdschema met een eventuele fasering, waarbij in ieder geval is aangegeven de datum waarop naar verwachting met de sanering zal worden begonnen;
10. een specificatie van de bij de uitvoering van de sanering betrokken bedrijven en instanties, voor zover deze bij het indienen van het saneringsplan bekend zijn;
11. een overzicht van de benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen om het werk te kunnen uitvoeren;
12. een kaart met daarop indien van toepassing aangegeven:
 - ontgravingsdieptes en -contouren
 - de situering van grondwateronttrekkingsystemen inclusief grondwaterzuiveringsinstallaties
13. de wijze waarop belanghebbenden bij de uitvoering van de sanering zullen worden betrokken;
14. de geschatte saneringskosten.

B. Keuze saneringsvariant

1. De gekozen saneringsvariant met de saneringsdoelstelling, inclusief motivering waarom voor die betreffende saneringsvariant is gekozen;
2. indien de sanering in fasen wordt uitgevoerd, moet in het saneringsplan de voorgenomen fasering alsmede het verzoek om een besluit te nemen als bedoeld in artikel 38, derde lid van de wet worden opgenomen en gemotiveerd;
3. indien slechts een gedeelte van de verontreiniging van de bodem wordt verplaatst, moet in het saneringsplan het verzoek om een besluit te nemen op grond van artikel 40, eerste lid van de wet worden gemotiveerd;
4. indien na de sanering restverontreiniging achter blijft, moet in het saneringsplan gemotiveerd worden waarom dit niet alle verontreiniging verwijderd wordt en welke consequenties hieraan verbonden zijn.

C. Beschrijving saneringsmaatregelen

1. Een beschrijving van de maatregelen die overlast en/of schade als gevolg van de sanering voorkomen of zoveel mogelijk beperken;
2. een beschrijving van de maatregelen om de invloed op de omgeving te beperken;
3. een beschrijving van de te treffen geohydrologische voorzieningen met de gekozen dimensionering en de invloed hiervan op de omgeving;
4. gegevens over de bestemming van overige (verontreinigde) stoffen die, naast de verontreinigde grond, vrijkomen bij de sanering;
5. het oppervlakte (m²) en het volume (m³) van de te saneren grond en het te saneren grondwater;
6. gegevens over de kwaliteit van de eventueel te gebruiken aanvulgrond en/of zand;
7. een beschrijving van de te hanteren protocollen en richtlijnen voor (uit)keuring en monsternamen en eventueel de uitvoering;
8. een beschrijving van de veiligheids- en arbeidshygiënische aspecten;

9. een beschrijving van de ligging van kabels en leidingen;
10. een beschrijving van de wijze waarop de voortgang van de grondwatersanering wordt gecontroleerd en hoe over de voortgang wordt gerapporteerd;
11. een beschrijving van de depotvorming zowel binnen als buiten de saneringslocatie.

NB:

De onder C genoemde vereisten 3, 4, 6, 7 en 9 dienen alleen in het saneringsplan te worden beschreven indien deze van toepassing zijn.