

Staat van wijzigingen

Toelichting

- 1.3 in tabel data vaststelling en goedkeuring aangepast en twee rijen verwijderd (part.herz. Pentropsdijk en part.herz. Vöckersweg);
- 1.4, nieuwe afbeelding ingevoegd;
- 2.1.1, 2.1.2, 2.3.1, 2.3.2 en 2.3.3 herschreven conform terminologie omgevingsvisie;
- 3.2.3 aangevuld;
- 3.3.2 'twee gebiedsuitwerkingen' vervangen door 'drie gebiedsuitwerkingen' en 'landinrichting Enschede-Zuid' toegevoegd na 'landinrichting Enschede-Noord';
- 3.3.4 'Keur waterschap Regge en Dinkel' toegevoegd;
- 5.2.2.1, 5.2.2.2 en 5.2.2.3 aangevuld;
- 5.2.2.8, een na laatste alinea 'vrijstelling' vervangen door 'onthefing';
- 5.2.2.8, een na laatste alinea 'gebruiksbepalingen' vervangen door 'gebruiksregels';
- 5.4.2, regel 'Boortorenweg 31' verwijderd.

Regels:

- Artikel 1, begrip 'bab' toegevoegd;
- Artikel 1, begrip 'containerteelt' toegevoegd;
- Artikel 1, begrip 'evenemententerrein' toegevoegd;
- Artikel 1, lid 1.24 na de zinsnede 'het planten' toegevoegd '(in container)';
- Artikel 1.59 (nu 1.62) tussen 'gebouw' en 'waarvan' toegevoegd 'bestemd voor het kweken van gewassen etc.';
- Artikel 1, lid 1.84 opgesplitst in '1.31 chalet' en '1.84 stacaravan' en tekst hierop aangepast;
- Artikel 3.1, 4.1 en 5.1 'met daaraan ondergeschikt' geplaatst tussen 'c.' en 'd.';
- Artikel 3.1 lid k. (nu m.), 4.1 lid m. en 5.1 lid m. na 'landschapswaarden' ingevoegd 'en 'houtwal'';
- Artikel 3.1 lid k. toegevoegd 'ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt', ook voor boomteelt';
- Artikel 3.1 lid p. en 9.1 lid o. toegevoegd 'ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening', ook voor nutsvoorzieningen';
- Artikel 3.2.1, 4.2.1 en 5.2.1 allen onder g., 'niet meer ontwerp' vervangen door 'maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de op het perceel aanwezige gebouwen bedragen, dan wel het bestaande oppervlak indien deze meer bedraagt';
- Artikel 3.2.1, 4.2.1 en 5.2.1 allen onder h., 'het aanwezige..... niet toe' vervangen door 'uitgegaan wordt veestapel';
- Artikel 3.4, 4.4 en 5.4 'geen onevenredig..... plaatsvinden' vervangen door 'geen onevenredige aantasting plaatsvindt van cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden';
- Artikel 3.4.1 onder h, 4.4.1 onder g. (nu h.) en 5.4.1 onder h. de zinsnede 'gebouwen met een worden geplaatst;' vervangen door 'het bouwen van in bijlage 12;';
- Artikel 3.6.1 (nu 3.8.1), 4.8.1 en 5.8.1 onder lid a., sub 5. toegevoegd;
- Artikel 3.6.1 (nu 3.8.1) onder f. (nu e.), 4.8.1 onder f. (nu e.) en 5.8.1 onder f. (nu e.) 'in 11' vervangen door 'in bijlage 10 én het perceel is gelegen in het verwevingsgebied' toegevoegd;
- Artikel 3.6.1 (nu 3.8.1), 4.8.1 en 5.8.1 lid f. toegevoegd;
- Artikel 4.1 lid r. toegevoegd 'ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'.....';
- Artikel 4.1 lid s. toegevoegd 'ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk'.....';
- Artikel 4.2.1 lid f. na 'bedraagt' toegevoegd 'In afwijking hiervan mag de bouwhoogte van de (veld)schuur de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven maximale bouwhoogte bedragen';
- Artikel 5.1 lid q. toegevoegd 'ter plaatse van de aanduiding 'silo' ook voor.....';
- Artikel 5.2.3 lid b., na '2 meter' toegevoegd ', met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'silo' uitsluitend.....';
- Artikel 6.1, lid j., 7.1 lid h., 8.1, lid k., 17.1, lid j., 18.1, lid i. toegevoegd 'watergangen...';
- Artikel 6.2.1, lid f toegevoegd 'ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage.....';

- Artikel 6.4.1 lid g., 7.4.1 lid e., 8.4.1 lid c., 9.4.1 lid e., 10.4.1 lid e., 12.4.1 lid e., 17.4.1 lid f., 18.4.1 lid c. toegevoegd;
- Artikel 7.1 in tabel naamgeving 'Hotel / Zalencentrum...' aangepast;
- Artikel 7.1 lid i. toegevoegd 'ter plaatse van de aanduiding parkeerterrein.....';
- Artikel 7.1 lid j., 9.1 lid n., 11.1 lid l., 12.1 lid i., 17.1 lid k., 18.1 lid j. toegevoegd 'voorzieningen ten behoeve van afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater';
- Artikel 10.1 lid f., 11.1 lid g., 12.1 lid e., 13.1 lid j. herschreven;
- Artikel 10.2.1 lid e., 10.2.2 lid b., 10.2.3 lid g. en 10.4.1 lid d. verwijderd';
- Artikel 12.1 lid a. in tabel de gehele onderste rij 'Rougoorweg 31' verwijderd;
- Artikel 12.1 lid h. 'maatschappelijke voorzieningen' toegevoegd;
- Artikel 13.1 lid l. 'ter plaatse van de aanduiding 'railverkeer'.....toegevoegd;
- Artikel 13.4 en 14.4 'Ontheffing van de bouwregels' toegevoegd;
- Artikel 14.1 lid e. aangevuld;
- Artikel 17.1 lid e. toegevoegd 'ter plaatse van de aanduiding 'beroep aan huis'.....';
- Artikel 17.1 lid f. toegevoegd 'ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast...';
- Artikel 20.1, 20.2.2 en 20.5.1 herschreven conform advies Gasunie;
- Artikel 25 'Waarde – Archeologie Hoog (binnen kom)' verwijderd;
- Artikel 27 'Waarde – Archeologie Middel (binnen kom)' verwijderd;
- Artikel 29 'Waarde – Ecologie' toegevoegd;
- Artikel 31 'Waarde – Waardevol reliëf' toegevoegd;
- Artikel 36.5 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' toegevoegd;
- Artikel 36.6 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' toegevoegd;

Bijlagen bij regels:

Bijlage 3: onder punt 29., kadastrale gegevens vervangen door huisnummer 46.
 Bijlage 4: onder punt 15., de aard van de feitelijke bedrijvigheid gewijzigd.

Verbeelding:

- Contouren extensiverings- en verwevingsgebied aangepast;
- Brinkhuisweg 24, bouwblok aangepast;
- Haaksbergerstraat 205, bouwblok aangepast en functieaanduiding (sil) toegevoegd;
- Sluitersdijk 36-38 voormalige zenderlocatie gekoppeld aan agrarisch bouwblok;
- Percelen gelegen tussen Bornsedijk en Krombekkenweg voorzien van functieaanduiding (bm);
- Dubbelbestemming 'Waarde - Waardevol reliëf' toegevoegd;
- Begrenzing ecologische hoofdstructuur opgenomen;
- Schalmedenweg 24, bouwvlak verkleind;
- Deldenerdijk, sectie H. nr. 930, voorzien van de functieaanduiding "nutsvoorziening";
- Belemmerende strook voor de regionale gasleidingen teruggebracht van 5 naar 4 meter;
- Zwavertsweg 226, bouwblok aangepast, tweede bedrijfswoning opgenomen in het bouwvlak, functieaanduiding "maatschappelijk" toegevoegd, 'waarde archeologie middel – binnen kom' vervangen door 'waarde archeologie middel – buiten kom';
- Tracé aardgastransportleiding Bornerbroek – Epe (D) opgenomen.