

Dienst / Sector: SPP
Registratienummer: 157877

Hengelo, 19 juni 2007
Raadsvergadering d.d. 3 juli 2007
Agendanummer: C1
Portefeuillehouder: Weber

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Hart van Zuid

WIJ STELLEN U VOOR:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. vb51002 aangegeven gebied;
2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 11 juli 2007 voor de duur van één jaar.

OVERWEGINGEN

De ontwikkeling van Hart van Zuid is in volle gang. Er zijn in de afgelopen 2 jaar vrijstellingsprocedures gevoerd voor het ROC, de 1^e fase van Langeler Erve, Metropool en de 1^e fase van de Laan Hart van Zuid. Tevens is in 2005 het voorontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid in procedure gebracht. Ten aanzien van het bestemmingsplan is het de bedoeling dat in de loop van 2007 het ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd waarna eind 2007 de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad kan plaatsvinden.

Om eventuele ontwikkelingen, met name bouwinitiatieven, die strijdig zijn met de herontwikkelingsplannen voor Hart van Zuid te kunnen weren, heeft de gemeenteraad op 1 augustus 2006 een voorbereidingsbesluit voor dit gebied genomen. Dit besluit is in werking getreden op 2 augustus 2006. Aangezien een voorbereidingsbesluit een werkingsduur van maximaal één jaar kent, vervalt dit besluit en daarmee de beschermende werking ervan op 2 augustus 2007.

Omdat voorlopig niet kan worden beschikt over een inwerking getreden bestemmingsplan voor Hart van Zuid is het noodzakelijk dat de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit wordt gehandhaafd. Zo kunnen enerzijds ongewenste ontwikkelingen blijven worden geweerd en anderzijds, via toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, medewerking worden verleend aan ontwikkelingen die in het kader van de toekomstige invulling wel passend worden geacht.

Vanuit dat oogpunt is het gewenst dat uw raad voor het gebied Hart van Zuid opnieuw een voorbereidingsbesluit neemt. Wij adviseren u derhalve te verklaren dat voor het op bijgaande tekening nr. VB 51002 aangegeven gebied een bestemmingsplan in voorbereiding is.

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,

Ir. Wimjoost Licht Drs. Frank A.M. Kerckhaert