

Dienst / Sector: SPP
Registratienummer: 157885

Hengelo, 19 juni 2007
Raadsvergadering d.d. 3 juli 2007
Agendanummer: C3
Portefeuillehouder: Weber

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Tankstation
Westermaat Plein

WIJ STELLEN U VOOR:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met nr. SV-775-VBB-0001 aangegeven gebied;
2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 11 juli 2007 voor de duur van één jaar.

OVERWEGINGEN

Op 16 april 2007 is aan Servicestation 't Plein een reguliere bouwvergunning (eerste fase) verleend t.b.v. het oprichten van een tankstation met bijbehorende voorzieningen op Westermaat Plein. Deze bouwvergunning is verleend met behulp van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Hiertoe is op 20 maart 2007 door Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel een verklaring van geen bezwaar afgegeven.

Om deze procedure te kunnen toepassen heeft de raad op 18 juni 2006 een voorbereidingsbesluit genomen. Dit besluit is in werking getreden op 2 augustus 2006 en heeft een geldigheidsduur van één jaar. Het voorbereidingsbesluit loopt derhalve af op 1 augustus 2007.

Aangezien de bezwarentermijn nog niet is afgerond is het noodzakelijk dat opnieuw een voorbereidingsbesluit genomen wordt voor het betreffende gebied.

In het der van de actualisatie van bestemmingsplannen is momenteel voor het hele gebied Westermaat een bestemmingsplan in voorbereiding. De onderhavige locatie zal binnen dit bestemmingsplan vallen.

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,

Ir. Wimjoost Licht Drs. Frank A.M. Kerckhaert