

**Dienst / Sector:** FBV  
**Registratienummer:** 161094

**Hengelo, 19 juni 2007**  
**Raadsvergadering d.d.** 3 juli 2007  
**Agendanummer:** C6  
**Portefeuillehouder:** Ter Ellen

**Onderwerp:** Dekking van aankoopkosten van gronden van NS-Vastgoed

#### WIJ STELLEN U VOOR:

De aankoopkosten te vermeerderen met kosten kadastraal recht gelijkelijk ten laste te brengen van de grondexploitatiecomplexen "Verspreide gronden buiten de bebouwde kom" en "Verspreide gronden binnen de bebouwde kom".

#### OVERWEGINGEN:

In het kader van het "Project Balans 2005" is de NS bezig met verkoop van percelen langs de spoorlijnen. Voor de af te stoten percelen heeft Pro-rail een voorkeursrecht omdat bepaalde percelen uit oogpunt van spoorveiligheid niet worden verkocht. De overblijvende percelen in Hengelo zijn geïventariseerd en er is belangstelling om 6.4 ha van de in totaal aangeboden 9,8 ha te kopen. De aangeboden percelen zijn onderzocht op bodemaspecten. Op enkele percelen met een totale grootte van 9.095 ca blijken nog niet onderzocht of er dient voor de percelen een nader bodemonderzoek plaats te vinden. Om de aankoop te temporiseren zijn deze percelen nu buiten de aankoop gelaten. De percelen die in de koopakte worden vermeld zijn in totaal 55.199 ca groot. Het aankoopbedrag is het resultaat van de onderhandelingen waarbij de gemeente ook minder courante stukken overneemt en is acceptabel. Het splisten in deelpercelen is niet bespreekbaar geweest waardoor er meer grond in eigendom overgaat dan strikt noodzakelijk. Deze extra meters kunnen worden betrokken bij de verkoop van het snippergroen. Naast het aankoopbedrag betaald de gemeente alleen de kosten van kadastraal recht. De bodemonderzoeken en nader uit te voeren bodemonderzoeken en het honorarium van de notaris zijn voor rekening van NS-Vastgoed. Omdat de aan te kopen gronden deels binnen en deels buiten de bebouwde kom liggen wordt voorgesteld het aankoopbedrag te vermeerderen met kosten van kadastraal recht en ze ten laste te brengen van de grondexploitatiecomplexen Verspreide gronden.

Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris, de burgemeester,

Ir. Wimjoost Licht Drs. Frank A.M. Kerckhaert