

Dienst / Sector: WZ
Registratienummer: 227710

Hengelo,
Raadsvergadering d.d. 23 juni 2008
Agendanummer: D1
Portefeuillehouder: Bron

Onderwerp: Wijkplan Groot Driene

WIJ STELLEN U VOOR:

Het wijkplan Groot Driene 2008-2011 vast te stellen.

OVERWEGINGEN

1. Inleiding

Centraal instrument binnen het wijkgericht werken in Hengelo is het wijkplan. Het afgelopen jaar is voor de wijk Groot Driene een wijkplan opgesteld. Dit wijkplan bevat de praktische vertaling van het gemeentelijk beleid en dat van maatschappelijke partners op het gebied van jeugd en onderwijs, sport en cultuur, zorg en welzijn, werk en inkomen, veiligheid, ruimtelijke inrichting en verkeer, wijkwelzijn, bouwen en wonen en gebruik openbare ruimte. Die vertaling is mede gebaseerd op informatie van bewoners, organisaties, ondernemers en instellingen die wonen of werken in de wijk.

2. De wijk Groot Driene

Groot Driene is een rustige, ruim opgezette wijk met veel groen. Ook de ligging is mooi. Op een paar minuten van het centrum en het fraaie buitengebied. Bovendien zijn er voldoende voorzieningen in de wijk, waaronder het winkelcentrum Groot Driene.

Uit de huiskamerbezoeken en de wijkbijeenkomsten komt het beeld naar voren dat de bewoners uit Groot Driene over het algemeen inderdaad trots zijn op hun wijk. Met name het groene karakter van de wijk wordt bijzonder gewaardeerd.

Maar er zijn uiteraard ook aandachtspunten. Zo ervaren bewoners dat er te weinig voorzieningen voor de jeugd te zijn. Bovendien maken zij zich zorgen over de het groeiend aantal ouderen in de wijk en wordt er overlast ervaren van het aanwezige (sluip) verkeer. Bovendien is er van een echt 'wijk(k)gevoel' geen sprake.

3. De totstandkoming van het wijkplan

Het wijkplan Groot Driene is totstand gekomen op basis van een interactief proces met bewoners en maatschappelijke partners. Hieronder een korte samenvatting van de huiskamerbijeenkomsten en de raadsbezoeken aan de wijk.

3.1. De huiskamerbijeenkomsten

Op 18, 24 en 25 september 2007 zijn de raadsleden in Groot Driene bij bewoners op huisbezoek geweest. Er hebben achttien huiskamerbijeenkomsten plaatsgevonden, waar in totaal circa 125 bewoners aan meededen. De gesprekken zijn door alle betrokkenen als zeer positief ervaren. Over het algemeen ervaart men het wonen in de wijk als prettig en voelt men zich veilig in de wijk. Men roemt de vele voorzieningen in de wijk en de gunstige ligging ten opzichte van binnenstad en buitengebied. Ook is men tevreden over de hoeveelheid groen in de wijk, en in het algemeen de nette indruk. Men is minder tevreden over het verkeer, de voorzieningen voor de jeugd en de opbouw van en samenhang in de wijk. Verder zijn er vragen over de toekomst van de luchthaven, de invulling van het ROC- en ATC-gebied en het wel of niet doortrekken van de Laan van Driene.

3.2. Raadsbezoek Groot Driene 31 oktober 2007

Het raadsbezoek vond plaats op 31 oktober 2007. Centraal tijdens het raadsbezoek stonden de thema's wonen en woonomgeving, wijk(k)gevoel, jeugd en verkeer stonden centraal.

Wonen en woonomgeving

Veel bewoners waarderen het groene karakter van de wijk. Wel hebben ze zorgen over het verouderde groen en het onderhoud van het groen, de bomen en het water. Ze willen graag van de gemeente meer visie hierop. Ook pleiten ze voor afspraken tussen woningbouwverenigingen en gemeente, zodat het niveau van het onderhoud gelijk is.

Er zijn zorgen geuit over de ontwikkelingen rondom het vliegveld, het ATC-terrein, het ROC-terrein en de Lupinestraat. Men wil graag betrokken worden bij de plannen (geen hoogbouw, en ideeën over wijkcentrum of park op die plekken), en op zijn minst duidelijkheid over de plannen. Een betere communicatie, ook wat betreft meldingen, bereikbaarheid en (bijvoorbeeld) het kappen van bomen, wordt als aandachtspunt genoemd.

Bronnen van ergernis zijn zwerfafval, hondenpoep en de afvalstroom rondom het winkelcentrum. Als oplossingen noemt men ondergrondse containers, meer afvalbakken (ook voor hondenpoep) en meer handhaving.

Ouderen wonen over het algemeen met plezier in de wijk. Als aandachtspunt noemen ze de toegankelijkheid van de openbare ruimte en bepaalde voorzieningen in de woningen.

Wat betreft de huurwoningen wordt het onderhoud van de voortuinen genoemd, en het onderscheid in onderhoud tussen koop- en huurwoningen.

In dit onderdeel zijn ook opmerkingen gemaakt die te maken met (verkeers-)veiligheid, de sociale veiligheid, speelvoorzieningen en samenhang in de wijk.

Jeugd

Er zijn te weinig voorzieningen voor de jeugd. Men denkt dan aan een speeltuin, kinderboerderij en speeltoestellen, al of niet in combinatie met een wijkcentrum. Plek voor deze voorzieningen zou gevonden kunnen worden bij de sportverenigingen, de kerk, ROC of het voormalige ATC-terrein. Misschien dat er in of rondom De Tempel ook meer georganiseerd kan worden voor de jeugd.

Wij(k)gevoel

De aanwezigen onderstrepen het belang van elkaar kennen en gekend worden in de wijk. Samen moet je het doen.

Er zijn zorgen over de komst van nieuwe Nederlanders in de wijk, vooral in de huurwoningen. Het 'oude' noaberschap verdwijnt hierdoor. In algemene zin heeft men het gevoel dat men meer op zichzelf is geworden, zeker in de tweeverdienershuishoudens. Verder vindt een aantal bewoners dat de bewonersorganisaties te weinig zichtbaar en moeilijk bereikbaar zijn.

Het wij(k)gevoel speelt soms op straatniveau, soms op buurtniveau en soms op wijkniveau. Een deel van de aanwezigen vindt het belangrijk dat er meer georganiseerd wordt, maar wel aansluitend bij de vraag van bewoners en met de bewoners samen. Ook wil men graag nieuwe Nederlanders erbij betrekken.

Ideeën om de samenhang te vergroten zijn meer ontmoetingsplekken, zowel in de openbare ruimte (een park wordt vaak genoemd) als bijvoorbeeld in de vorm van een wijkcentrum. Bewoners zijn best bereid om mee te helpen bij het opknappen van plekken die er nu minder verzorgd uitzien. Daarnaast is er het idee van een welkomstcomité in de wijk.

Verkeer

Bewoners ervaren de 30-km zone overwegend als positief, maar ze dringen wel aan op evaluatie. En ze vragen om extra verkeersmaatregelen, oversteekvoorzieningen en handhaving door de politie.

Er is sprake van sluipverkeer door de wijk. Dit is verkeer uit de noordelijke wijken van Hengelo, dat via Groot Driene en het buitengebied zijn weg naar Enschede zoekt en deels naar het bedrijventerrein Twentekanaal.

Het verlengen van de Laan van Driene wordt veelal in een adem met de sluipverkeerproblematiek genoemd. De verlengde Laan kan uitkomst bieden als oosttangent van de wijkkring die noord en zuid Hengelo beter en directer met elkaar verbindt. De meningen hierover zijn overigens wel verdeeld.

Rondom scholen is het erg druk tijdens het halen en brengen. Dit leidt volgens bewoners en ouders tot overlast en verkeersonveilige situaties.

Het kruispunt Laan van Driene – Boekweitweg – Reviusstraat wordt door enkele bewoners als gevaarlijk ervaren. Het wordt hier steeds drukker. Het kruispunt ligt bovendien op een belangrijke school-thuisroute van scholieren.

Verder loopt op enkele plaatsen in de wijk de parkeerdruk op, waardoor het vinden van een parkeerplaats in de avonden lastig is.

3.3. Tweede wijkavond 20 februari 2008

Tijdens deze tweede wijkavond werd het conceptwijkplan en de actielijst met de bewoners besproken. Alle wijkbewoners waren hiervoor uitgenodigd. Een week van tevoren waren de concepten op een aantal plekken in de wijk verkrijgbaar en ook waren ze op internet in te zien. De wijkavond werd bezocht door zo'n honderddertig personen. De wijkavond heeft geen aanleiding gegeven om het wijkplan inhoudelijk drastisch te veranderen, wel om een aantal punten te verduidelijken en aan te scherpen.

In de volgende hoofdstukken leest u welke acties rondom de thema's uitgevoerd zullen worden en hoe gemeente, woningcorporaties en andere partijen omgaan

4. De thema's

Hieronder staat in grote lijnen wat de gemeente en maatschappelijke partners de komende vier jaar gaan doen in Groot Driene. Per thema zijn aandachtspunten aangegeven en de acties vanuit de gemeente en de partners. Het wijkplan wordt jaarlijks, voor het eerst in 2009, vertaald in een uitvoeringsplan, waarin concrete activiteiten worden aangegeven.

4.1. Wonen en woonomgeving

Aandachtspunten
<ul style="list-style-type: none"> - variatie van huizen- en bevolkingsopbouw - de invulling van het ROC- en ATC-terrein - groenonderhoud - het vertrouwen in de toekomst van de wijk - de luchthaven - het aanzicht van de wijk

Acties

Aanpak zwerfvuil

- Rondom het winkelcentrum worden afspraken gemaakt met betrokkenen.
- Door de inzet van het stadsdeelteam Stadstoezicht is er gericht aandacht voor deze problematiek.

Betrokkenheid bewoners versterken

- De woningbouw gaat met bewoners in gesprek om knelpunten op te lossen (o.a. voortuinen, onderhoudsstaat van de huurwoningen, toewijzingsbeleid)
- Ontwikkelingen rondom de Laan van Driene, het vliegveld, het ROC en ATC hebben ingrijpende gevolgen voor de wijk Groot Driene. In het proces moet aandacht zijn voor betrokkenheid van bewoners.
- Wijkbeheerbudget en schouwen zijn instrumenten die de gemeente vanaf 2008 inzet om de betrokkenheid van wijkbewoners bij de openbare ruimte te vergroten.

Versterken ruimtelijke en groenstructuur

- Er zal onderzocht worden of het programma Cultuur en Ruimte van de provincie mogelijkheden biedt om cultuur en natuur als bepalende pijlers voor een kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte in te zetten. Participatie van bewoners is hierbij een voorwaarde.
- Er wordt ingezet op een kwalitatief hoogwaardige beeldenroute langs de Laan van Driene die dat belangrijke gedeelte van de kunsthistorie van Hengelo naar voren brengt en uitdraagt.
- Door de versterking van de stadsrandzones worden wijk en buitengebied beter met elkaar verbonden, ook voor recreatief gebruik.
- Bij het terugbrengen van de Elsbeek in Driene is aandacht voor een natuurlijke beekloop.

4.2. Jeugd

Aandachtspunten
<ul style="list-style-type: none"> - voorzieningen voor de jeugd

Acties

Jongerensoos

Bij gebrek aan een ruimte, wordt vooralsnog gebruik gemaakt van de Tempel voor een jongerensoos voor 12-16 jarigen. Dit gemis aan ruimte zal in het op te starten wijkwelzijnsoverleg zeker op de agenda komen.

Vernieuwen voetbalkooi

In 2008 wordt de voetbalkooi aan de Jan Prinsstraat (naast de nieuwe schuilhut) vernieuwd.

Plaatsen pannakooi

De bewonersorganisatie wil een pannakooi in de wijk. Hiervoor heeft zij geld beschikbaar gesteld. Jongeren en wijkbewoners worden betrokken bij het realiseren hiervan.

Realiseren kunstgrasveld

De gemeente wil op sportpark Groot Driene een kunstgrasveld aanleggen. Zo'n kunstgrasveld kan multifunctioneel gebruikt worden door de sportverenigingen en de (jeugdige) wijkbewoners. Dit kunstgrasveld zal naar verwachting rond 2009/2010 gereed zijn.

Participatie jongeren versterken

Via de extra impuls participatie wordt geld beschikbaar gesteld voor jeugdparticipatie, onder andere op basis van de resultaten van het BOS-Kompas (buurt, onderwijs en sport) en rondom de pannakooi.

Start bredeschoolnetwerk in Driene

Ouders en kinderen (jeugd) zal gevraagd worden naar hun wensen voor activiteiten voor kinderen (tot 14 jaar).

4.3. Wij(k)gevoel

Aandachtspunten
<ul style="list-style-type: none"> - het lage aantal actieve bewoners - de sociale samenhang in de wijk - de groeiende groep allochtone (o.a. suryoye) bewoners - er is onbekendheid met/ontevredenheid over de bewonersorganisaties - de communicatie in en met de wijk - verborgen sociale problematiek (bijv. huiselijk geweld, armoede) - er wonen relatief veel ouderen in de wijk

Acties

Wijkwelzijnsoverleg

In 2008 start voor Groot Driene een wijkwelzijnsoverleg over de voor de wijk noodzakelijke wijkwelzijnsactiviteiten. Van daaruit zal gekeken worden naar de behoefte en wensen vanuit het welzijnswerk (kinderwerk, jongerenwerk, ouderenwerk, opbouwwerk) in Groot Driene, om vervolgens een vertaling te maken naar mogelijkheden voor accommodatie(s).

Buurtgerichte Sociale Activering

In Groot Driene vindt Buurtgerichte Sociale Activering plaats. Dat wil zeggen dat getracht wordt sociaal isolement van buurtbewoners te voorkomen en te bestrijden. Bewoners die (dreigen) in een sociaal isolement (te) raken worden persoonlijk benaderd en krijgen een gerichte activiteit aangeboden.

Participatie allochtonen

- Via de extra impuls participatie komt voor 2008 geld beschikbaar voor het professionaliseren van allochtone (kandidaat)leden voor de bewoners-/wijkorganisaties. Inmiddels is hiertoe het project Domino gestart.
- Er komt ook subsidie beschikbaar voor nieuwe vormen van participatie, waarbij per buurt/straat de sociale cohesie wordt bevorderd. Denk aan buurtfeesten en andere activiteiten.
- Daarnaast worden in het voorjaar van 2008 in het kader van het project Verbinding door Scala welzijnswerk allerlei activiteiten opgezet gericht op dialoog en wederzijds begrip.
- Verder zullen allochtone organisaties gestimuleerd worden activiteiten te ontplooiën die gericht zijn op het vergroten van de sociale cohesie in de wijk.

Ouderen

- Uitwerking van de aandachtspunten moet gestalte krijgen in onder andere een aanpassing van het gemeentelijk vrijwilligersbeleid, waarin het steunpunt vrijwilligers een andere, meer op de wijk gerichte, rol moet krijgen.

- Daarnaast is de gemeente voornemens om voor mantelzorgers een beter (wijkgericht) aanbod te creëren ter ondersteuning in hun taak.

Uiteraard moet de zorg betrokken zijn bij het vertalen van beleidsintenties in concrete acties.

- Expertmeeting ouderen: aandachtspunten zijn levensloopbestendig wonen, toegankelijkheid en bereikbaarheid van voorzieningen, sociale samenhang, aanwezigheid van vrijwilligers en toegang tot informatie en advies.

Versterken bewonersorganisatie

- Er wordt onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor een herkenbare aanwezigheid in de wijk, onder andere door een eigen locatie en meer activiteiten. De bewonersorganisatie wordt ondersteund om een meer gedragen en divers profiel te krijgen.

Versterken wijknetwerkstructuur

- De partners in de wijk zullen actiever benaderd worden voor deelname aan het wijkplatform.

Gemeentebreed wordt de bewonersparticipatie in projecten gestimuleerd. De interne dienstverlening van de gemeente wordt verbeterd (o.a. snellere briefafhandeling en versterken methodiek wijkgericht werken)

4.4. Verkeer

Aandachtspunten
<ul style="list-style-type: none"> - de verkeersveiligheid - het aantal parkeerplaatsen - het doortrekken van de Laan van Driene - sluipverkeer

Acties

Laan van Driene

- Voor de doortrekking van de Laan van Driene wordt in 2008 een tracéstudie (quickscan) gedaan. Dat geldt voor het noordelijk deel van de laan, vanaf de Zwavertsweg tot aan de Oldenzaalsestraat.

- Voor de HOV Midden (Enschedeesestraat) wordt een voorlopig ontwerp gemaakt en gepresenteerd, waarna een definitief ontwerp kan worden gemaakt.

Sluipverkeer

- Er wordt onderzocht of de huidige bollards aan de nieuwe Grensweg (tot Menkehorst) voldoen.

- Het kruispunt Mozartlaan/Beethovenlaan wordt aangepast waardoor de doorstroom wordt verbeterd.

- De Morshoekweg is op bepaalde tijdstippen afgesloten voor verkeer.

Vergroten verkeersveiligheid

- Net als bij andere scholen zullen bij de basisscholen in Driene gesprekken plaatsvinden om te kijken wat er gedaan kan worden aan de verkeersproblematiek rond scholen. Het is een gedeelde verantwoordelijkheid die gezamenlijk moet worden aangepakt door gemeente, scholen, politie en ouders.

- Aan de Reviusstraat wordt in 2008 een dynamisch snelheidsbord geplaatst. Dit om de rijsnelheid te verminderen.

- Bij de 30km zone is er aandacht nodig voor aanvullend maatwerk in de vorm van extra verkeersmaatregelen, oversteekvoorzieningen en handhaving door de politie.

- De Stadsfietsroute Driene zal een verbetering van de verkeersveiligheid tot gevolg hebben.

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,