

## SAMENVATTING RAADSVORSTEL EN -BESLUIT



REGISTRATIENR.	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORTEFEUILLEHOUDER
291406	Mollink	BP	We

AGENDANUMMER C5

ONDERWERP
Delegatie van de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de vestiging van een kinderdagverblijf in het pand Oldenzaalsestraat 603.

BELEIDSPROGRAMMA/BELEIDSLIJN
01 - Mens in ontwikkeling

REDEN VAN AANBIEDING
Externe wet- en regelgeving

SAMENVATTING VAN HET RAADSVORSTEL EN HET VERVOLGTRAJECT
De eigenaar van het pand Oldenzaalsestraat 603 (voormalige bistro 't Bultje) heeft een verzoek gedaan om medewerking aan de vestiging van een kinderdagverblijf in dit pand. In het gebied boven de A1 bestaat behoefte aan een dergelijke voorziening. De locatie is om die reden maar ook vanwege de goede bereikbaarheid, geschikt te achten. Wél dient het pand bouwkundig voor het nieuwe gebruik geschikt te worden gemaakt. Het geldende bestemmingsplan Deurningen, Frans op den Bult B.V. (afkomstig van de voormalige gemeente Weerselo) laat echter de gewenste functie niet toe. De bestemming is namelijk "Horecadoeleinden". Daarom wordt voorgesteld medewerking te verlenen door middel van een projectbesluit. Een dergelijk besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze is bij de stukken gevoegd. De gemeenteraad kan het nemen van een projectbesluit delegeren aan burgemeester en wethouders. Aangezien het hier een aangelegenheid van niet-ingrijpende aard betreft, wordt voorgesteld tot delegatie te besluiten. Het college zal vervolgens een ontwerp-projectbesluit nemen en de vereiste procedure in gang zetten.

PLAATSGEVONDEN COMMUNICATIE, DE RESULTATEN DAARVAN EN HET COMMUNICATIEPLAN VOOR HET VERVOLGTRAJECT
Er heeft nog geen communicatie plaatsgevonden. Nadat het delegatiebesluit is genomen zal de voorbereidingsprocedure zoals omschreven in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening worden gevolgd.

VOORSTEL AAN DE RAAD
Aan de raad wordt voorgesteld: De bevoegdheid tot het nemen van het projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, inhoudende dat ten behoeve van de verbouwing tot en het gebruik als kinderdagverblijf van het pand Oldenzaalsestraat 603, 7558PX te Hengelo het ter plaatse geldende bestemmingsplan buiten toepassing blijft, te delegeren aan burgemeester en wethouders.

OPSOMMING VAN BIJLAGEN
Ruimtelijke onderbouwing Akoestisch rapport

## RAADSVOORSTEL

REGISTRATIENR.	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORTEFEUILLEHOUDER
291406	Mollink		We



### ONDERWERP

Delegatie van de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de vestiging van een kinderdagverblijf in het pand Oldenzaalsestraat 603.

### AANLEIDING EN DOEL

Verzoek om medewerking aan het plan tot vestiging van een kinderdagverblijf in het pand Oldenzaalsestraat 603.

### OVERWEGINGEN

De eigenaar van het pand Oldenzaalsestraat 603 (voormalige bistro 't Bultje) heeft een verzoek gedaan om medewerking aan de vestiging van een kinderdagverblijf in dit pand. In het gebied boven de A1 bestaat behoefte aan een dergelijke voorziening. De locatie is om die reden maar ook vanwege de goede bereikbaarheid, geschikt te achten. Wél dient het pand bouwkundig voor het nieuwe gebruik geschikt te worden gemaakt. Het geldende bestemmingsplan Deurningen, Frans op den Bult B.V. (afkomstig van de voormalige gemeente Weerselo) laat echter de gewenste functie niet toe. De bestemming is namelijk "Horecadoeleinden". Daarom wordt voorgesteld medewerking te verlenen door middel van een projectbesluit. Een dergelijk besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze is bij de stukken gevoegd. De gemeenteraad kan het nemen van een projectbesluit delegeren aan burgemeester en wethouders. Aangezien het hier een aangelegenheid van niet-ingrijpende aard betreft, wordt voorgesteld tot delegatie te besluiten. Het college zal vervolgens een ontwerp-projectbesluit nemen en de vereiste procedure in gang zetten.

### FINANCIËLE EN PERSONELE ASPECTEN

n.v.t.

### COMMUNICATIE EN INSPRAAK

Er heeft nog geen communicatie plaatsgevonden. Na het delegatiebesluit zal de voorbereidingsprocedure zoals omschreven in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening worden gevolgd.

### VERVOLGTRAJECT EN -PRODUCTEN

Nadat het delegatiebesluit is genomen zal het college een ontwerp-projectbesluit nemen inhoudende dat ten behoeve van de verbouwing tot en het gebruik als kinderdagverblijf van het pand Oldenzaalsestraat 603, 7558PX te Hengelo het ter plaatse geldende bestemmingsplan buiten toepassing blijft.

Vervolgens zal dit ontwerp-besluit met inachtneming van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening, na voorafgaande kennisgeving ter inzage worden gelegd.

**VOORSTEL AAN DE RAAD**

Aan de raad wordt voorgesteld:

De bevoegdheid tot het nemen van het projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, inhoudende dat ten behoeve van de verbouwing tot en het gebruik als kinderdagverblijf van het pand Oldenzaalsestraat 603, 7558PX te Hengelo het ter plaatse geldende bestemmingsplan buiten toepassing blijft, te delegeren aan burgemeester en wethouders.

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HENGELO,**

**30 JUNI 2009**

De secretaris

De burgemeester