


SAMENVATTING RAADSVORSTEL



CASENUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER	AGENDANUMMER
11G200138  / 407683	B. Scholten	BP	Br	
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Bornsedijk 101.				

BELEIDSPROGRAMMA/BELEIDSLIJN

09 - Stad in ontwikkeling

REDEN VAN AANBIEDING

Combinatie van voorgaande redenen, te weten: Actie vanuit eerder besluit en externe wet- en regelgeving.

SAMENVATTING VAN HET RAADSVORSTEL EN HET VERVOLGTRAJECT

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Bornsedijk 101 vast te stellen. Omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig. Na besluitvorming in de gemeenteraad zal het vastgestelde plan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze termijn is beroep door belanghebbenden mogelijk bij de Raad van State.

PLAATSGEVONDEN COMMUNICATIE, DE RESULTATEN DAARVAN EN HET COMMUNICATIEPLAN VOOR HET VERVOLGTRAJECT

Na voorafgaande publicatie in Typisch Hengelo en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan Bornsedijk 101 van 21 januari 2011 tot en met 3 maart 2011 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. het bestemmingsplan Bornsedijk 101 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0052-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0052.dgn) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Bornsedijk 101.

OPSOMMING VAN BIJLAGEN

- Bestemmingsplan Bornsedijk 101 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0052-0301), bestaande uit toelichting, regels, verbeelding en bijlage
- Raadsvoorstel en raadsbesluit
- Meeloopformulier

RAADSVORSTEL

REGISTRATIENR.	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
11G200138	B. Scholten	BP	Br
ONDERWERP			
Vaststelling bestemmingsplan Bornsedijk 101.			



AANLEIDING EN DOEL

Eind 2001 / begin 2002 is gestart met een verkennende studie naar woningbouwmogelijkheden voor het gebied Kristenbos, waarbij eveneens werd gestreefd naar een combinatie tussen de functies wonen, werken, maatschappelijke doeleinden ('scholenboulevard'), groen- en verkeersvoorzieningen. In 2007 is een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld voor het gebied Kristenbos, waarin ook het perceel Bornsedijk 101 was opgenomen. Echter, de destijds opgestelde plannen bleken niet langer haalbaar waardoor het gebied Kristenbos niet verder tot ontwikkeling is gekomen. Voor het oprichten van de op het perceel aanwezige woning is op 7 juli 1993 een bouwvergunning verleend, maar er is nu dus, door het niet doorgaan van de ontwikkeling 'Kristenbos', geen goede planologische regeling voor handen die de bouw van een bijgebouw mogelijk maakt. Om toch de bouw van een bijgebouw mogelijk te kunnen maken is dit bestemmingsplan opgesteld, waarbij tevens een woonbestemming wordt toegekend aan het perceel Bornsedijk 101.

OVERWEGINGEN

Het bestemmingsplan

Het plangebied betreft het perceel gelegen aan de Bornsedijk 101. Dit perceel heeft in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 1974 de bestemming 'Agrarisch gebied'. Voor het oprichten van de op het perceel aanwezige woning is op 7 juli 1993 een bouwvergunning verleend. Het betreffende perceel zou worden opgenomen in het nog op te stellen bestemmingsplan voor het plangebied 'Kristenbos', maar de destijds opgestelde plannen voor dit gebied bleken niet langer haalbaar. Hierdoor is dus geen goede planologische regeling voor handen voor het perceel Bornsedijk 101 die de bouw van een bijgebouw mogelijk maakt. Om dit toch mogelijk te kunnen maken is het bestemmingsplan Bornsedijk 101 opgesteld, waarbij tevens een woonbestemming wordt toegekend aan dit perceel.

Zienswijzen

Na voorafgaande publicatie in Typisch Hengelo en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan Bornsedijk 101 van 21 januari 2011 tot en met 3 maart 2011 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Economische uitvoerbaarheid

De kosten die verband houden met het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de eigenaar van het perceel Bornsedijk 101. Met de eigenaar is hiertoe een exploitatieovereenkomst gesloten. In verband hiermee kan worden geconcludeerd dat het project economisch uitvoerbaar is. Het opstellen van een exploitatieplan, zoals genoemd in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, is niet noodzakelijk, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

FINANCIËLE EN PERSONELE ASPECTEN

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE EN INSPRAAK

Na voorafgaande publicatie in Typisch Hengelo en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan Bornsedijk 101 van 21 januari 2011 tot en met 3 maart 2011 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

VERVOLGTRAJECT EN -PRODUCTEN

Het vastgestelde bestemmingsplan Bornsedijk 101 wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is beroep door belanghebbenden mogelijk bij de Raad van State. Indien er tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan Bornsedijk 101 daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. het bestemmingsplan Bornsedijk 101 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0052-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0052.dgn) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Bornsedijk 101.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HENGELO,

De secretaris

De burgemeester