

Heroverweging sloopplannen Goudenregenstraat Veldwijk Zuid

Motie vreemd aan de orde van de raadsvergadering 26 juni 2012

De raad van de gemeente Hengelo in vergadering bijeen op dinsdag 26 juni 2012,
 Bekend met de vragen door de SP fractie gesteld (25 januari jl.) over de aangezegde sloop van
 88 woningen aan de Goudenregenstraat en de antwoorden van het college hierop.

Overwegende dat

- Het college ook concludeert dat de onttrekking van sociale huurwoningen, zonder concrete plannen voor de bouw van nieuwe woningen in strijd is met de in december 2011 vastgestelde woonvisie.
- De voorgenomen sloop voortvloeit uit in 2005 gemaakte afspraken in het kader van een algemeen wijkvernieuwingsplan voor Berflo Es, waarbij vervanging van een deel van de wijk Veldwijk Zuid gepaard zou gaan met nieuwbouw.
- De woningmarkt en de ontwikkeling en bouw van nieuwe woningen de laatste jaren vanwege de algehele crisis dusdanig in het slop zit, dat woningcorporaties in zwaar weer belanden en er een grotere behoefte ontstaat aan betaalbare huurwoningen.
- Er in Hengelo momenteel zeker geen sprake is van natuurlijke leegstand – of een overschot - van sociale huurwoningen.

Concludeert dat

- Het nauw volgen van de ontwikkelingen op het aanbod en de beschikbaarheid van huurwoningen in Hengelo door de Raad in samenspraak met Welbions in dit licht zeer gewenst is.
- De Raad hierbij momenteel een achterstand heeft in informatie over de situatie op de Hengelose huurmarkt onder de actuele omstandigheden van de verdiepende crisis.
- Er een bijeenkomst voor raadsleden met Welbions is toegezegd op 4 september as.

Roept het college op om

- er bij Welbions op aan te dringen met een financiële onderbouwing te komen voor zowel de optie sloop, zonder nieuwbouw binnen 10 jaar en de optie behoud en opknappen voor bewoning voor de komende 10 jaren voor de 88 woningen aan de Goudenregenstraat.
- op basis hiervan samen met de Raad een actueel beeld vast te stellen over nut en noodzaak tot behoud of sloop van deze 88 huurwoningen en dit te delen met de woningcorporatie.
- Tot die vaststelling er bij Welbions op aan te dringen deze voorgenomen sloop van de woningen in Veldwijk Zuid op te schorten.

En gaat over tot de orde van de dag

Vincent Mulder



Birol Akkus

