

De raad van de gemeente Hengelo;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 september 2014 nummer 1022712.

besluit vast te stellen de volgende verordening:

STIMULERINGSREGELING LANG ZULT U WONEN Hengelo 2014

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Het project 'lang zult u wonen' maakt onderdeel uit van de programmaliijn Toegankelijkheid binnen het programma Thuis in de Buurt.

Binnen het project is een stimuleringsregeling opgezet waarin huiseigenaren in aanmerking kunnen komen voor een subsidie voor bouwkundige en/of technologische voorzieningen in de woning met als doel langer zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. Eigenaar: een natuurlijke persoon die tevens eigenaar is van een woning; voor de toepassing van deze verordening wordt tevens als eigenaar aangemerkt : de erfpachter, de opstaller of de vruchtgebruiker van een woning;
- b. Eigenaar-bewoner: de eigenaar die tevens zelf in de woning woonachtig is;
- c. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hengelo;
- d. Voorzieningenlijst: een door het college vastgestelde 'Lang zult u wonen voorzieningenlijst', met een limitatieve opsomming van voorzieningen die in aanmerking komen voor subsidie;

Artikel 2 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond van de stimuleringsregeling 'Lang zult u wonen' bedraagt € 75.000,--.
2. Subsidie wordt verdeeld op basis van volgorde van binnenkomst.
3. Bij de vaststelling van de volgorde als bedoeld in lid 2 telt een aanvraag pas mee als deze door het college volledig is bevonden.

Artikel 3 Werkingsfeer

1. Deze verordening is alleen van toepassing op bestaande koopwoningen in Hengelo.
2. Deze verordening is van toepassing op eigenaar-bewoners die op het moment van de subsidieaanvraag 65 jaar of ouder zijn.

Artikel 4 Bevoegdheid verlenen subsidie

1. Het college is bevoegd om in het belang van het levensloopbestendig maken van een koopwoning met inachtneming van het bepaalde in deze verordening subsidie te verlenen.
2. Het college kan aan het verlenen van de subsidie voorschriften verbinden.

HOOFDSTUK 2 AANVRAGEN EN VERLENEN VAN SUBSIDIE

Artikel 5 Subsidiabele voorzieningen

Aan de eigenaar-bewoner kan subsidie worden verleend ter tegemoetkoming in de kosten van het aanbrengen van voorzieningen zoals opgenomen in de door het college vast te stellen Voorzieningenlijst. Deze voorzieningenlijst kan door het college ten alle tijde aangepast worden.

Artikel 6 Aanvragen van subsidie

1. De aanvraag om subsidie voor het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van het levensloopbestendig maken van een woning, wordt gedaan door de eigenaar-bewoner met een door het college beschikbaar gesteld aanvraagformulier.
2. Aanvragen voor subsidie kunnen gedurende het jaar 2014 worden ingediend en worden op volgorde van ontvangst behandeld.

Artikel 7 Beslistermijn

Het college beslist binnen een termijn van acht weken na ontvangst van een volledige aanvraag tot verlening van de subsidie.

Artikel 8 Weigeringsgronden

Subsidie wordt geweigerd indien:

1. Door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond genoemd onder artikel 2 wordt overschreden.
2. Aan de koopwoning voor het maximale bedrag reeds voorzieningen zijn aangebracht op grond van deze verordening.
3. Met het aanbrengen van de voorzieningen is begonnen voordat het college een besluit heeft genomen op de betreffende aanvraag.
4. De subsidie wordt aangevraagd voor voorzieningen die niet zijn opgenomen op de door het college vastgestelde limitatieve voorzieningenlijst.
5. De eigenaar-bewoner op het moment van de subsidieaanvraag jonger is dan 65 jaar.
6. De gevraagde voorziening(en) reeds in de woning aanwezig is (zijn).

Artikel 9 Voorschriften

Aan een beschikking tot subsidieverlening kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:

1. Indien de voorzieningen worden aangebracht door een geregistreerd aannemers-, loodgieters- of installatiebedrijf komen de kosten van het materiaal én het arbeidsloon zoals genoemd in de Voorzieningenlijst, in aanmerking voor subsidie tot een bedrag van maximaal € 1.000,-- incl. BTW.
2. Indien de voorzieningen door de eigenaar-bewoner zelf worden aangebracht komt de voorziening in aanmerking voor een vergoeding van 50% per voorziening zoals genoemd in de Voorzieningenlijst, tot een maximum van € 500,-- incl. BTW.
3. De uitbetaling van de subsidie geschiedt op basis van facturen van de aangeschafte voorzieningen en van ingeschakelde bedrijven zoals bedoeld onder lid 1 en 2.
4. De voorziening moet uiterlijk 2 maanden na de subsidieverlening zijn aangebracht.
5. Subsidie op basis van deze verordening kan maximaal één keer per woning worden verleend.
6. Het college kan aan de subsidieverlening nadere voorschriften verbinden.

Artikel 10 Het vaststellen en betalen van subsidie

1. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag beslist het college overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:46 van de Algemene wet bestuursrecht.
2. Na ontvangst van de facturen zoals bedoeld in artikel 6 lid 3 wordt het beschikte bedrag uitbetaald aan de eigenaar-bewoner en wordt de subsidie definitief vastgesteld.

HOOFDSTUK 3 SLOTBEPALING

Artikel 11 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een artikel of artikelen van deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Het van toepassing verklaren van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 12 Inwerkingtreding en citeertitel

Deze verordening treedt de dag na haar bekendmaking in werking en kan worden aangehaald als Verordening 'Stimuleringsregeling Lang zult u wonen'.

De werking van de verordening eindigt van rechtswege op 1 januari 2015.