

Witteveen+Bos
Van Twickelostraat 2
Postbus 233
7400 AE Deventer
telefoon 0570 69 79 11
telefax 0570 69 73 44
www.witteveenbos.nl

onderwerp Voorstel omgang minerale olie
project ILB
opdrachtgever Bodem+
projectcode GV894-1
referentie
opgemaakt door drs. J. Lackin
goedgekeurd door - paraaf
status definitief
datum opmaak 8-8-2011
bijlagen -

aan bedrijfsnaam / company
kopie bedrijfsnaam / company

Inleiding

Het komt vaker voor dat een partij grond beperkt toepasbaar is of wordt afgekeurd enkel op basis van het gehalte aan minerale olie. Dit speelt vooral bij zandige bodems met een laag organische stof gehalten. Hierdoor wordt de afzet voor geschikte grond beperkt wat leidt tot onnodige kostenverhoging bij projecten. In deze notitie wordt dit knelpunt nader toegelicht en een voorstel gedaan hoe dit in het bodembeheer op te lossen.

Normstelling

Met de komst van het Besluit bodemkwaliteit is de ondergrens, voorheen streefwaarde nu achtergrondwaarde, voor minerale olie verhoogt. De maximale toegestane gehalten voor toepasbare grond is gelijk gebleven ten opzichte van het Bouwstoffenbesluit. In de onderstaande tabel is een overzicht van de bodemnormstelling weergegeven:

Tabel 1. Overzicht normstelling voor minerale olie

Regelgeving	kwaliteit	gehalten voor standaard bodem
Besluit bodemkwaliteit	AW2000	190 mg/kg.d.s.
	Wonen	190 mg/kg.d.s.
	Industrie	500 mg/kg.d.s.
Wet bodembescherming	Interventiewaarde	5000 mg/kg.d.s.

Voor de bepaling van de kwaliteitklasse voor een partij grond wordt het gemeten gehalten getoetst aan een normstelling. De normstelling wordt gecorrigeerd voor het gemeten organische stof. Hierbij wordt een ondergrens van 2% gehanteerd. Zoals in tabel 1 is weergegeven leidt een overschrijding van de AW2000 voor minerale olie direct tot bodemkwaliteitsklasse industrie. Boven de kwaliteitklasse industrie is de grond niet toepasbaar. Grond met deze kwaliteit moet eerst worden gereinigd alvorens deze toegepast mag worden. Een overschrijding van de interventiewaarde in meer als 25m³ grond betreft een geval van bodemverontreiniging.

Vrijkomende grond

Voor vrijkomende grond moet zijn voorzien van een geldig bewijsmiddel. Dit kan zijn de bodemkwaliteitskaart voor onverdachte locaties of een partijkeuring.

Binnen de bodemkwaliteitskaart wordt de diffuse bodemkwaliteit bepaald voor verschillende stoffen waaronder minerale olie. Het kan voorkomen dat een zone gekwalificeerd wordt tot industrie op basis van een overschrijding voor minerale olie. Dit vindt plaats bij de gemeente Oldenzaal. Tevens wordt in sommige situaties toch een bodemonderzoek of partijkeuring uitgevoerd. Door het diffuus heterogeniteit karakter kan de kwaliteit niet voldoen aan de verwachte AW2000.

Grondverzet beperkt zich niet alleen tot onverdachte locaties van een bodemkwaliteitskaart. Ook ter plaatse van verdachte locaties of niet gezoneerde gebieden kan grond vrijkomen welke door middel van een partijkeuring wordt onderzocht. Als gevolg van de activiteiten op de locatie komt het voor dat de grond soms licht verontreiniging (boven AW2000) met minerale olie. Vanuit de Wet bodembescherming is er geen belemmering maar voor hergebruik is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

Bij een zandgrond met laag organisch stof gehalten zijn de toegestane gehalten om vrij grondverzet (AW2000) mogelijk te maken beperkt. In onderstaande tabel 2 zijn de normstelling voor hergebruik bij een lage organische stof gehalten weergegeven.

Tabel 2. normstelling op basis van organische stof

gehalten organische stof	AW2000	industrie
2-procent	38 mg/kg.d.s.	100 mg/kg.d.s.
3-procent	57 mg/kg.d.s.	150 mg/kg.d.s.
4-procent	76 mg/kg.d.s.	200 mg/kg.d.s.
5-procent	95 mg/kg.d.s.	250 mg/kg.d.s.
6-procent	114 mg/kg.d.s.	300 mg/kg.d.s.

Gevolg

Grond met een gemeten gehalte aan minerale olie van 100 mg/kg.d.s. en een laag organische stof gehalten van ten hoogste 5% is niet vrij toepasbaar. Deze grond is wel geschikt voor locaties waar industrie toegepast mag worden. Over het algemeen heeft de regio een goede diffuse bodemkwaliteit. De locaties waar industrie grond kan worden toegepast zijn beperkt. Het is daarom wenselijk om op deze locaties met name grond toe te passen die vanuit milieuhygiënisch oogpunt elders niet wenselijk is om toe te passen. Indien voor klasse industriegrond geen afzet locatie wordt gevonden wordt deze afgevoerd naar een grondbank of een grondverwerker.

Op basis van de normstelling bestaat er een factor 10 verschil tussen mogelijkheden tot hergebruik en de uitvoer van een sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij andere stoffen is dit verschil tussen klasse industrie en interventiewaarde niet of beperktaanwezig. Hieruit kan worden afgeleid dat het milieuhygiënische risico bij lage gehalten aan minerale olie beperkt is. Het is daarom wenselijk om locaties waar industrie grond kan worden toegepast vooral grond toe te passen met een andere verontreiniging aard (bijvoorbeeld zware metalen of PAK).

Lokaal maximale waarden

Het gebiedsspecifiek beleid geeft een gemeente de mogelijkheid om hogere lokaal maximale waarden vast te stellen. Voor het bovenstaande knelpunt lijkt dit een oplossing. Echter treed het probleem enkel op bij organische arme gronden. Een vaststelling van de hogere LMW leidt wel tot nieuwe knelpunten. Het is niet wenselijk om organische rijke grond meer ruimte te bieden om minerale olie te bevatten.

Oplossingsvoorstel

Voor het in deze notitie beschreven knelpunt is de volgende oplossingsvoorstel mogelijk. Dit betreft een aanvulling op de nota bodembeheer die is opgesteld door de samenwerkende gemeenten. Bij gemeten gehalten voor minerale olie onder de 100 mg/kg.d.s. wordt de normstelling niet gecorrigeerd voor organische stof. Hierdoor wordt het knelpunt van de organische arme gronden opgelost en heeft dit voor organisch rijke gronden geen negatieve uitwerking.