

COLLEGE-/BURGEMEESTERSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3716078	kruese, bart	SO-AR	Gerard Gerrits



ONDERWERP
3716078 - Actualiseren Kwaliteitskader Wonen 2024

OPMERKINGEN VAN DE GEMEENTESECRETARIS

VOORGENOMEN BESLUIT
<p>Het college besluit om:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het Kwaliteitskader voor nieuwe wooninitiatieven te actualiseren door de volgende onderdelen toe te voegen aan de bijlage van het Kwaliteitskader:<ol style="list-style-type: none">a. De uitgangspunten voor pilot projecten voor huisvesting arbeidsmigrantenb. Beleidskader voor wooninitiatieven in het kernhorecagebiedc. Hengelose prijscategorieën voor woningen2. De starterslening aan te laten sluiten op de Hengelose prijscategorieën van woningen genoemd in het Kwaliteitskader door:<ol style="list-style-type: none">a. Het maximaal te lenen bedrag aan te passen tot maximaal 10% van de koop-/aaneemsom met een maximum van 35.500 euro door toepassing van artikel 8 lid 2 van de verordeningb. De maximale koop-/aaneemsom voor startersleningen aan te laten sluiten op de Hengelose prijscategorieën van woningen door artikel 8 lid 1 van de verordening toe te passen voor individuele aanvragen van woningen waarvan de koop-/aaneemsom ligt tussen 330.000 euro en 355.000 euroc. De gemeentesecretaris, afdelingsmanager en teammanager te mandateren te beslissen op individuele aanvragen.

MOTIVERING AGENDERING EN NIET-OPENBARE INFORMATIE
<p>Het Kwaliteitskader is in 2016 zodanig vormgegeven dat de ruimtelijke kaders, de leidende motieven, door de raad zijn vastgelegd. Daarbinnen kan het college de nuance leggen, door bijvoorbeeld doelgroepen te benoemen, of gebieden aan te wijzen. Dit maakt dat het Kwaliteitskader kan meebewegen met wijzigende omstandigheden. Nu is zo'n moment aangebroken dat binnen de kaders die de raad heeft vastgesteld het Kwaliteitskader op basis van de actuele marktsituatie bijgesteld moet worden. Het Kwaliteitskader is op de volgende onderdelen aangepast.</p> <ul style="list-style-type: none">- Uitgangspunten voor uitvesting arbeidsmigranten. Uitbreiding van het huidige beleid waarbij het onderscheid is gemaakt tussen wonen en short stay- Wonen in het kernhorecagebied. Publicatie van een eerder genomen besluit: 3632736- Prijscategorieën wat eerder impliciet beleid was, maar wat we nu expliciet willen maken.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING
<p>In 2016 is de Woonvisie vastgesteld met het Woningbouwprogramma en het Kwaliteitskader voor nieuwe wooninitiatieven. Het Kwaliteitskader is het toetsingsinstrument waarmee goede woningbouwplannen kunnen worden toegevoegd aan het programma. Wat we verstaan onder "goede woningbouwplannen" is erg afhankelijk van de marktsituatie op een bepaald moment. Het Kwaliteitskader is binnen de vastgestelde kaders van de raad adaptief en kan worden bijgesteld wanneer omstandigheden veranderen. Bij het vaststellen van de Woonvisie in 2016 hebben we daarom aangegeven dat het Kwaliteitskader eens per 1-2 jaar geactualiseerd moet worden. De laatste actualisatie was in 2023.</p>