



Gemeentelijke
Adviescommissie
Omgevingskwaliteit Hengelo
Secretariaat:
Simonstraat 38
7553 NL Hengelo
06 – 55 892 845

Aan

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Kenmerk

Datum

Advies noodwoningen Pruisische Veld

2025-003

18 februari 2025

Geacht college,

Tijdens haar vergaderingen van 27 augustus 2024 en 11 februari 2025 heeft de commissie het verzoek van stichting 't Neutje behandeld om te komen tot bescherming en aanwijzing van de 'noodwoningen' nabij het Pruisische Veld tot gemeentelijk monument (zaaknummer 3654769).

De commissie (h)erkent weliswaar de oorspronkelijke kwaliteit van de woningen, maar vindt de huidige staat van de woningen na de aangebrachte wijzigingen door de eigenaar onvoldoende voor een mogelijke aanwijzing als gemeentelijk monument.

De oorspronkelijke verschijningsvorm is door het aanbrengen van metalen dakplaten, trespaplatten aan de zijgevels, kunststof kozijnen en een pleisterlaag zwaar aangetast.

Echter de stedenbouwkundige structuur en opzet van de wijk is wel uniek en waardevol om te behouden in het geval van toekomstige ontwikkelingen waarbij de structuur van de wijk verloren kan gaan.

De karakteristieken van het gebied zijn reeds in 2006 door het Oversticht verwoord in een rapport (document Beschrijvingen van twaalf buurten en/of ensembles uit de Wederopbouw, gemeente Hengelo door de heer J. de Haan, het Oversticht mei 2006).

In dit verslag wordt ook melding gemaakt van de toegepaste bouwmethode systeem Bredero.

De commissie komt tot het volgende advies:

- De commissie adviseert negatief over het verzoek voor aanwijzing van de 'noodwoningen' Pruisische Veld als gemeentelijk monument vanwege de vele aanpassingen aan de oorspronkelijke verschijningsvorm van de woningen.
- De commissie verzoekt de gemeente nader onderzoek in te stellen (inclusief de gebruikte bouwmethode Bredero) naar de stedenbouwkundige waarde van het gebied en die structuur aan te wijzen als karakteristiek gebied. Hierbij kan het genoemde rapport van het Oversticht uit 2006 als uitgangspunt dienen.

In afwachting van uw reactie,
Secretaris van de Erfgoedcommissie,

Met vriendelijke groet,
i.o.

D. Teunis