



Gemeentelijke
Adviescommissie
Omgevingskwaliteit Hengelo
Secretariaat:
Simonstraat 38
7553 NL Hengelo
06 – 55 892 845

Aan

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Advies Bischoff pand

Kenmerk

2025-006

Datum

27 maart 2025

Geacht college,

Tijdens haar vergaderingen van 14 mei 2024, 27 augustus 2024 en 25 maart 2025 heeft de commissie de voorstellen behandeld voor de aanpassingen van het Bischoff winkelpand, Markt 1 te Hengelo.

Het pand is een gemeentelijk monument.

De initiatiefnemers hebben de commissie tweemaal tijdens een vergadering geïnformeerd over de ontwikkelingen.

De door de commissie benoemde voorkeursvariant is door de betrokken architect verder uitgewerkt.

In het voorliggende voorstel worden wederom nieuwe raamopeningen aan de voorzijde gepositioneerd.

De motivering voor deze nieuwe openingen wordt gevonden in de wens om uitzicht te creëren voor de achterliggende toekomstige (slaap)kamers en niet voor daglichttoetreding voor die kamers.

In de noodzakelijke daglichttoetreding wordt voldoende voorzien door de grote bovenlichten.

De commissie komt tot het volgende advies:

- De commissie is ook nu niet overtuigd van de noodzaak voor het plaatsen van deze additionele raamopeningen. De (gesloten) gevelcompositie dient beschermd te worden en die bescherming prevaleert boven de wens voor het maken van nieuwe raamopeningen ten behoeve van uitzicht.
- De commissie adviseert dan ook negatief over dit voorstel.

In afwachting van uw reactie,
Secretaris van de Erfgoedcommissie,

Met vriendelijke groet,
i.o.

D. Teunis