



Gemeentelijke
Adviescommissie
Omgevingskwaliteit Hengelo
Secretariaat:
Simonstraat 38
7553 NL Hengelo
06 – 55 892 845

Aan

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Kenmerk

Datum

Advies Hofstede MTS/de Grote Koppeling

2025-010

8 september 2025

Geacht college,

Tijdens het overleg van de Erfgoedcommissie van 10 september 2024 en 8 juli 2025 hebben de initiatiefnemers van het plan Hofstede MTS/de Grote Koppeling de commissie uitvoerig geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkelingen.

Verder heeft de commissie tijdens haar vergadering van 26 augustus 2025 nogmaals gesproken over dit initiatief om te komen tot een advies.

De commissie concludeert het volgende:

- De commissie is verheugd om waar te nemen dat de initiatiefnemers de afgelopen jaren tijdens de planontwikkeling steeds meer de waarde van het object en de elementen met erfgoedwaarde zijn gaan herkennen.
- De commissie gaat ervan uit dat die elementen die van belang zijn voor de erfgoedwaarde bewaard zullen blijven en de regels van het parapluplan geëerbiedigd zullen worden.
- Verder merkt de commissie op dat, indien het plan op deze wijze wordt uitgevoerd, het object in de toekomst zeker monumentwaardig is.

De commissie komt dan ook het volgende advies:

- De commissie heeft waardering voor het huidige plan en adviseert dan ook positief over de voorgenomen ontwikkeling met als voorwaarde dat de elementen met karakteristieke erfgoedwaarde behouden worden en de regels uit het Parapluplan geëerbiedigd zullen worden.
- De commissie neemt verder in dit advies op dat de schoorsteen (onderdeel van het oude verwarmingssysteem) behouden blijft.
- De volgende documenten (zoals gepresenteerd aan de commissie) zijn verbonden aan dit advies:
 - Voorontwerp Stedenbouwkundig plan de Grote Koppeling – Hengelo 9 april v2 van Studio Groen + Schild.
 - Presentatie de Grote Koppeling 8 juli 2025 van mevr. M. Numan.
 - Bouwhistorisch onderzoek Hofstede UTS door Van Der Jeugd Architects van 23 december 2024 versie 1.0.

In afwachting van uw reactie,
Secretaris van de Erfgoedcommissie,

Met vriendelijke groet,

D. Teunis