



Gemeentelijke
Adviescommissie
Omgevingskwaliteit Hengelo
Secretariaat:
Simonstraat 38
7553 NL Hengelo
06 – 55 892 845

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Advies de Lemerij/Burenweg 70	2026-001	11 februari 2026

Geacht college,

Tijdens de vergaderingen van de Erfgoedcommissie van 28 januari 2025, 25 februari 2025, 25 maart 2025 en 10 februari 2026 heeft de commissie uitvoerig gesproken over de voorgenomen plannen voor aanpassing en hergebruik van de Groene Wig/ Erve de Lemerij. De boerderij is een gemeentelijk monument. De commissie heeft op 31 maart 2025 een voorlopig advies uitgebracht onder nummer 2025-005.

Naar aanleiding van de definitieve aanvraag (zoals besproken op 10 februari 2026) concludeert de commissie het volgende. Het is de commissie niet duidelijk waarom het gehanteerde programma van eisen onvermijdelijk moet resulteren in de voorgestelde aanpassingen. Dat is met name van belang omdat de commissie constateert dat hiermee een belangrijk deel van de erfgoedwaarde verloren gaat. Daarnaast zijn de aanpassingen niet zo duidelijk aangegeven dat in het voorkomende geval goede toetsing en eventuele handhaving mogelijk lijkt.

Hierbij worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- Ondanks de eerder uitgesproken positieve waardering in het advies 2025-005 is de commissie bij nadere bestudering van de plannen kritisch op de voorgenomen aanpassingen van o.a. de huiskamer. De huiskamer heeft in het bouwhistorisch onderzoek een hoge waarde toegekend gekregen en dus wordt opnieuw gesteld dat het een gemiste kans is om deze te voorzien van voorzetwanden en de bestaande tegelwand en de schouw niet in het zicht te houden. De commissie verzoekt de initiatiefnemer dan ook dit punt nogmaals te heroverwegen. Verder is het niet duidelijk hoe de voorzetwanden definitief geplaatst zullen worden (b.v. de verbinding tussen de voorzetwand en de originele tegelwand). Het moet toetsbaar zijn hoe aanpassingen gerealiseerd worden zodat controle en evt. handhaving mogelijk is.
- Aan de voorzijde van de boerderij zijn op de verdieping een viertal dakramen getekend in een onbenoemde ruimte. De commissie kan zich geen beeld vormen waarom deze ramen noodzakelijk zijn, mede vanwege het feit dat zowel de linker- als rechterbuitenmuur twee (bestaande) ramen heeft. De commissie verzoekt de initiatiefnemer om deze dakramen te laten vervallen of aanvullende argumentatie aan te dragen voor de noodzaak van deze dakramen.
- Verder is het niet goed duidelijk hoe de restauratie van de kozijnen gaat plaatsvinden. Bij de detailtekeningen ontbreekt de maatvoering etc.

De commissie komt dan ook tot het volgende advies:

De commissie constateert dat de initiatiefnemer zich de eerder gemaakte opmerkingen van de commissie beperkt ter harte heeft genomen en is op basis van de voorliggende stukken (en in tegenstelling tot het eerdere voorlopige advies uit 2025) niet positief over de voorgestelde ingrepen en adviseert dan ook negatief.

Er wordt met nadruk gevraagd om de bovenstaande punten (nogmaals) te beschouwen. Mocht de initiatiefnemer toch besluiten om het huidige voorstel (op punten) te willen uitvoeren, dan verzoekt de commissie dat hiervoor duidelijke argumenten aangevoerd worden (b.v. de noodzaak van plaatsing van dakramen aan de voorzijde).

In afwachting van uw reactie,
Secretaris van de Erfgoedcommissie,

Met vriendelijke groet,

D. Teunis