



Gemeentelijke  
Adviescommissie  
Omgevingskwaliteit Hengelo  
Secretariaat:  
Simonstraat 38  
7553 NL Hengelo  
06 – 55 892 845

Aan

College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Hengelo  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Advies ontwikkeling Primoteq	2026-004	20 mei 2026

Geacht college,

Tijdens de vergaderingen van de Erfgoedcommissie van 9 januari 2024, 22 oktober 2024 en 12 mei 2026 heeft de commissie uitvoerig gesproken over de voorgenomen plannen voor aanpassing en hergebruik van het voormalige Fysisch laboratorium Stork, Berfloweg 9 Hengelo, bekend als Primoteq.

Het lab is aangewezen als karakteristiek pand als onderdeel van Hart van Zuid.

Het gebouw is in 1963 gebouwd en ontworpen door architect G. Leverink Jzn., hoofd van het eigen bouwbureau van KMS en een goed voorbeeld van wederopbouwarchitectuur.

De commissie heeft notie genomen van het bouw- en cultuurhistorisch onderzoek van het object, uitgevoerd door Buro Anno 1998.

In dit onderzoek wordt beschreven welke delen van het object van hoge monumentale waarde zijn en welke delen van positieve monumentale waarde of indifferente waarde zijn.

De commissie heeft deze beschrijvingen en de wijze waarop deze in het voorliggende plan zijn opgenomen nadrukkelijk beoordeeld.

De constructie en het repetitieve karakter van het casco zijn voor de commissie leidend in haar afwegingen geweest. Deze elementen blijven behouden in het huidige voorstel.

De commissie vindt het acceptabel dat de onnauwkeurigheden in de kolomstructuur van het gebouw worden gecorrigeerd door het nieuwe ontwerp.

De commissie gaat tevens akkoord met de opbouw van de extra (niet terugliggende) verdieping op het lab, aangezien deze variant een rustiger beeld oplevert dan eerder getoonde varianten.

Verder is het van groot belang dat de kleurstelling van de te gebruiken metselsteen zo goed mogelijk aansluit bij de kleur van de huidige steen.

Resumerend:

De constructie en het repetitieve karakter zijn bepalend voor de monumentale waarde van het object en deze komen terug in het nieuwe ontwerp.

De commissie ziet dan ook geen belemmeringen in het huidige voorstel en adviseert derhalve positief.

In afwachting van uw reactie,  
Secretaris van de Erfgoedcommissie,

Met vriendelijke groet,

D. Teunis