

Openbare besluiten
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo
dinsdag 12 november 2019

Aanwezig: Schelberg (burgemeester), Van Wakeren, Gerrits, Ten Heuw, Bruggink, (wethouders),
 Eshuis (gemeentesecretaris), Hillebrink (locogemeentesecretaris), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

Afwezig:

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.																												
12-11-2019	A02	2452876 - Special Olympics Twente 2022	De gemeenteraad voorstellen om een eenmalige bijdrage van €57.500 beschikbaar te stellen voor het laten organiseren van de Special Olympics in Twente in 2022.	Het college heeft recentelijk ingestemd met het indienen van het bidboek Special Olympics 2022. Om dit evenement daadwerkelijk te kunnen laten organiseren in de regio Twente, moeten de gezamenlijke Twentse gemeenten een bedrag van €500.000 beschikbaar stellen. De gemeente Hengelo dient een bedrag van €57.500 bij te dragen. Het college stelt de gemeenteraad voor om deze bijdrage eenmalig beschikbaar te stellen.	Claudio Bruggink																												
12-11-2019	A04	2452420 - Stopzetten bestemmingsplanprocedure Buitengebied-Kristenbos	<ol style="list-style-type: none"> de bestemmingsplanprocedure Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied-Kristenbos stop te zetten de indieners van de zienswijzen hierover te informeren conform bijgaande brief de gemeenteraad hierover te informeren conform bijgaande brief 	De grens van het plangebied Buitengebied - Kristenbos wordt gevormd door de Beneluxlaan, Veergoorsdijk, Kristenbosweg, Hesselerweg en Scandinavielaan. Voor dit plangebied is in 2015 een bestemmingsplanprocedure gestart. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied-Kristenbos heeft van 23 september tot en met 3 november 2015 ter inzage gelegen. Binnen de termijn zijn 4 zienswijzen ingediend. Door het vervallen van de actualiseringsverplichting heeft deze bestemmingsplanprocedure geen prioriteit gehad. De inhoud van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied-Kristenbos is nu zodanig verouderd dat het niet gewenst is deze procedure voort te zetten. De ingediende zienswijzen zijn niet inhoudelijk behandeld. Er zal binnenkort een nieuwe procedure gestart worden. Hierover worden de indieners van de zienswijzen op de hoogte gebracht.	Gerard Gerrits																												
12-11-2019	B01	2430020 - Vaststelling parameters voor de herziene grondexploitaties van 2020	<p>De Raad voor te stellen in de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2020 uit te gaan van de volgende parameters:</p> <ol style="list-style-type: none"> De rente vast te stellen op 2% met uitzondering van de projecten De Veldkamp, de Hemmelhorst en XL Business Park Indexering van de kosten- en opbrengstenstijging conform het onderstaande overzicht: <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>Omschrijving</td> <td>2020</td> <td>2021-2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>t/m 2029</td> <td>2030</td> <td colspan="2">en verder</td> </tr> <tr> <td>Kostenstijging</td> <td>2,5%</td> <td colspan="2">2%</td> </tr> <tr> <td>2%</td> <td>2%</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Opbrengsten stijging</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Woningbouw</td> <td>3-4%</td> <td colspan="2">2%</td> </tr> <tr> <td>2%</td> <td>0%</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	Omschrijving	2020	2021-2022	2023	t/m 2029	2030	en verder		Kostenstijging	2,5%	2%		2%	2%			Opbrengsten stijging				Woningbouw	3-4%	2%		2%	0%			Een belangrijke uitgangspunt voor het herzien van een grondexploitatie zijn de toe te passen parameters (rente, kosten- en opbrengstenstijging) voor de komende jaren. De parameters worden elk jaar door de Raad vastgesteld. Het inschatten van de parameters voor het komende jaar (2020) is geen probleem, omdat er voldoende publicaties voorhanden zijn. De opbrengstenstijging van 2020 wordt per deelgebied verwerkt in de grondprijzennotitie. Voor de langere termijn is het inschatten van de parameters een lastige opgave. We kiezen ervoor om de verwachte inflatie voor de komende jaren aan te houden (2%). Ondanks dat er kleine wijzigingen zijn in de parameters veroorzaakt dat geen wijzigingen in het financiële resultaat.	Mariska ten Heuw
Omschrijving	2020	2021-2022	2023																														
t/m 2029	2030	en verder																															
Kostenstijging	2,5%	2%																															
2%	2%																																
Opbrengsten stijging																																	
Woningbouw	3-4%	2%																															
2%	0%																																

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
			Bedrijventerreinen 0-3% 2% 2% 0% Kantoren 0% 0% 2% 0% Overig 0% 0% 2% 0%		
12-11-2019	B02	2447561 - Investering in vergroening Hengelose wijken	Het college besluit: De raad met een brief informeren over de te volgen werkwijze voor de inzet van de extra middelen die beschikbaar zijn gesteld om de wijken in Hengelo te vergroenen.	Op 5 november heeft de gemeenteraad de begroting vastgesteld. De raad heeft extra geld beschikbaar gesteld om de wijken in Hengelo uit te breiden met groen. Voor de komende 4 jaar gaat het om een jaarlijks bedrag van € 150.000, totaal € 600.000. De gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders willen graag dat bewoners meedenken over de manier waarop de vergroening in hun wijk zou moeten plaatsvinden. Waar willen bewoners meer groen en hoe moet dat eruit zien? Hengelo telt negen wijken; in 2020 kunnen er twee wijken worden uitgevoerd voor gemiddeld € 75.000 per jaar. Volgend jaar komen als eerste de wijken Woolde en Noord aan de beurt. De gemeente gaat in iedere wijk bewoners uitnodigen om hun ideeën in te brengen. Het is de bedoeling dat de hele wijk er iets aan kan hebben, dus ieder idee moet straks door meerdere huishoudens worden ingebracht. De ideeën kunnen worden gepresenteerd tijdens bewonersavonden. De gemeente kan zelf ook voorstellen doen, waarop bewoners kunnen reageren. De ideeën die passen binnen het budget en binnen de mogelijkheden worden bekend gemaakt, waarna bewoners kunnen aangeven welke ideeën zij het beste vinden. Het idee dat de meeste stemmen krijgt wordt dan in het najaar uitgevoerd. Het college van B en W brengt de gemeenteraad nu in een brief op de hoogte van de werkwijze.	Mariska ten Heuw
12-11-2019	B03	2448457 - Raadsvragen over illegale graffiti	Het college besluit: De raadsragen van PVV Hengelo over illegale graffiti te beantwoorden met de bijgevoegde brief.	PVV Hengelo heeft vragen gesteld over illegale graffiti. Het college beantwoordt deze vragen middels een brief aan deze fractie.	Mariska ten Heuw
12-11-2019	B05	2451550 - Grondprijzennotitie Gemeente Hengelo 2020	Het college besluit: 1. De "Grondprijzennotitie Gemeente Hengelo 2020" vast te stellen, waarbij de grondprijzen gehanteerd worden per 1 januari 2020. 2. De "Grondprijzennotitie Gemeente Hengelo 2020" ter kennisname te brengen van de gemeenteraad.	Jaarlijks worden de te hanteren uitgifteprijzen, voor het daarop volgende jaar, in een grondprijzennotitie vastgesteld. Dit onder andere voor zowel de particuliere woningbouw kavels als de bedrijventerreinen. Particuliere woningbouw kavels: Bij het bepalen van de grondprijzen worden bepaalde aannames gedaan en gekeken naar de huidige marktsituatie. Op basis daarvan zou een grondprijzenstijging van bijna 9% mogelijk zijn. Er zijn echter heel veel onzekerheden voor onze klant. Te denken valt aan de verslechtering van de doorstroming in de woningmarkt, de stikstof- en Pfas problematiek en de steeds strenger wordende duurzaamheidseisen. Daarnaast schatten we in dat de aannemers nog steeds in een	Mariska ten Heuw

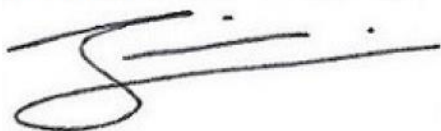
Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
				sterke onderhandelingspositie zitten. Daarom worden de prijzen van kavels verhoogd met een bandbreedte van 3% a 4%. Bedrijventerreinen: Het is op dit moment onzeker wat de bedrijvenmarkt het komende jaar gaat doen. Vanuit de markt is er wel interesse maar minder dan verwacht resulteert dit in verkopen. De werkelijke verkopen van kavels is op dit moment beperkt. Voor 2020 is er vanuit voorzichtigheid voor gekozen om het merendeel van de m ² -prijzen gelijk te houden. Voor enkele zeer courante kavels in De Veldkamp en Oosterveld stijgt de prijs met 3%. Voor de overige bedrijventerreinen blijven de prijzen gelijk.	
12-11-2019	B06	2449792 - Invoering Wmo abonnementstarief per 1-1-2020	<ol style="list-style-type: none"> 1. Te besluiten alle maatwerkvoorzieningen onder het abonnementstarief te brengen, met uitzondering van het CVV. 2. Vanaf 1-1-2020 ook bij hulpmiddelen en woningaanpassingen in bruikleen de eigen bijdrage te heffen 3. Te besluiten het huidige beleid handhaven en het maximale abonnementstarief toe te passen. 4. Te besluiten het huidige beleid handhaven en geen uitzonderingen te maken per type huishouden. 5. Te besluiten het huidige beleid handhaven met betrekking tot de start- en stopdatum. 6. De gemeenteraad te informeren over de planning van aanpassing van de Verordening Wmo. 	Vanaf 2019 is het abonnementstarief van toepassing op Wmo verstrekkingen. Vanaf 2020 verandert dit van een bijdrage per 4 weken naar een bijdrage per maand. Vanaf 2020 betaalt ieder huishouden een eigen bijdrage van maximaal € 19 per maand voor hulp of ondersteuning. Er wordt niet gekeken naar inkomen of vermogen bij de berekening van de eigen bijdrage voor de Wmo. Ook maakt het niet uit of iemand veel of weinig hulp of ondersteuning krijgt. In 2020 betaalt ieder huishouden maximaal € 19 per maand. In 2019 was de maximale bijdrage € 17,50 per vier weken. De gemeente Hengelo sluit aan bij de landelijke richtlijnen en vraagt voor alle maatwerkvoorzieningen, met uitzondering van het CVV (regiotaxi), een eigen bijdrage van €19,- per maand.	Bas van Wakeren
12-11-2019	B07	2453263 - Raadvragen over bewonersonderzoek Mariastraat eo over renovatie in plaats van sloop	Instemmen met de brief "beantwoording schriftelijke vragen van de SP over bewonersonderzoek Mariastraat en omgeving".	Op 29 oktober 2019 hebben wij schriftelijke vragen ontvangen van de SP. De beantwoording van de vragen is vervat in een brief die aan alle raadsleden ter beschikking wordt gesteld.	Bas van Wakeren
12-11-2019	B08	2441215 - Aanvraag uitvoeringskrediet rioolrenovatie HTSP.	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een krediet van € 340.000,-- beschikbaar te stellen voor riolerings- en straatwerkzaamheden in de Robijnstraat en de Smaragdstraat; 2. Dit krediet te dekken middels de voorziening riolering (€ 180.000,--) en de civiele beheer- en onderhoudsgelden (€ 160.000,--). In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2022 is hier rekening mee gehouden. 	De rioleringen in de Robijnstraat en de Smaragdstraat zijn gerelined en zijn de goten en de kolken vervangen en de putten aangepast. Bij relinen wordt een kunststof kous in de buizen aangebracht waardoor de buizen hun oorspronkelijke sterkte terug krijgen. De kosten van deze werkzaamheden bedragen € 340.000,-- Deze kosten kunnen worden gedekt middels de voorziening riolering (€180.000,--) en de civiele beheer- en onderhoudsgelden (€160.000,--).	Mariska ten Heuw
12-11-2019	B09	2445602 - Collegevoorstel voor verduurzamen Businesspark	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een gezamenlijke intentieverklaring aan te gaan als start van een integrale gebiedsgerichte aanpak duurzaamheid 	Het Businesspark Westermaat Campus en de gemeente Hengelo willen het bedrijventerrein verduurzamen en op termijn energieneutraal maken. Daarom ondertekenen ze dinsdag 19 november een intentieovereenkomst. Vanuit de gemeente zet	Claudio Bruggink

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publiek-vriendelijke samenvatting	Portef.h.
		Westermaat Campus	2. Als start €3.000,- beschikbaar stellen als cofinanciering om plantvakken in te vullen op basis van biodiversiteit	Duurzaamheidswethouder Claudio Bruggink zijn handtekening. Om het bedrijventerrein duurzamer te maken, wil het bestuur van het bedrijventerrein zorgen voor meer biodiversiteit, maar ook medewerkers stimuleren om met openbaar vervoer, fiets of elektrische auto te komen en nadenken over zonne- en windenergie. Westermaat Campus is een coöperatieve vereniging waar de gemeente ook lid van is. Tijdens de algemene ledenvergadering ondertekenen bestuur en gemeente niet alleen een intentieovereenkomst. Ze spreken ook af dat ze een projectplan opstellen met een planning en budget voor de belangrijke thema's de komende jaren. Om alvast een begin te maken met het vergroten van biodiversiteit, krijgt Businesspark Westermaat Campus dit najaar nieuwe plantvakken met verschillende bloemen en planten. De gemeente stelt hiervoor €3.000,- beschikbaar. De coöperatieve vereniging draagt eenzelfde bedrag bij.	
12-11-2019	B11	2452868 - Raadsvragen over Regionale inkoop energie	Het college besluit: De vragen van de VVD fractie inzake Regionale inkoop energie middels bijgevoegde brief beantwoorden	De fractie van de VVD heeft vragen gesteld inzake de procedure rond inkoop energie. Middels bijgevoegde brief geeft het college antwoord.	Claudio Bruggink
12-11-2019	B12	2456478 - Prestatieafspraken Welbions, Ookbions en gemeente 2020-2021	De raad informeren over de totstandkoming van de prestatieafspraken 2020-2021 met Welbions, Ookbions en gemeente via bijgevoegde brief.	De gemeente, Welbions en Ookbions maken voor het eind van dit jaar afspraken over de te bereiken doelen op het gebied van de sociale huisvesting in de gemeente voor 2020 en 2021. Afspraken die gezamenlijk gemaakt worden gaan over: - de ontwikkeling van de sociale woningvoorraad: nieuwbouw, sloop, verkoop en aankoop; - de betaalbaarheid en beschikbaarheid van de woningen; - het huisvesten van kwetsbare groepen; - de kwaliteit en duurzaamheid van de woningen; - de leefbaarheid. Met deze brief informeert het college de raad over de voortgang en de concept-afspraken.	Bas van Wakeren

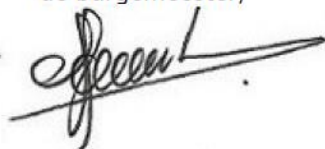
Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg