

**Openbare besluiten**  
**Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo**  
**dinsdag 3 november 2020**

*Aanwezig:* Schelberg (burgemeester), Van Wakeren, Gerrits, Ten Heuw, Bruggink (wethouders),  
Eshuis (gemeentesecretaris), Hillebrink (beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

*Afwezig:*

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
3-11-2020	A01	3144723 - Informerende brief raad inzake ontwikkelingen Steenmeijerstraat 4	- Instemmen met bijgaande informerende brief aan de gemeenteraad van Hengelo.	De mogelijke komst van een RIBW vestiging aan de Steenmeijerstraat in de wijk Woolder Es heeft tot wat onrust in de buurt geleid. De gemeenteraad van Hengelo wordt middels een brief geïnformeerd over de ontwikkelingen.	Bas van Wakeren
3-11-2020	B01	3090077 - College advies Centrumregeling Beschermd Wonen en Concept Dienstverleningsovereenkomst	Het college besluit: 1. Tot het aangaan van de gemeenschappelijke regeling Centrumregeling Enschede Beschermd Wonen op grond van artikel 1, tweede lid van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr)  2. De raad voor te stellen: a. In te stemmen met het aangaan van bovengenoemde gemeenteschappelijke regeling. a. Kennis te nemen van het concept Dienstverleningsovereenkomst bij Centrumregeling Beschermd Wonen per 1 januari	Gemeenten staan voor de opgave om beschermd wonen en maatschappelijke opvang toekomstbestendig te organiseren en inhoudelijk door te ontwikkelen. Beschermd wonen en maatschappelijke opvang vallen nu nog onder de verantwoordelijkheid van de centrumgemeente Enschede. Vanaf 2021 verschuift de verantwoordelijkheid voor beschermd wonen van centrumgemeente Enschede naar alle gemeenten: Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hengelo, Hof van Twente, Losser en Oldenzaal. Deze gemeenten spreken af om in de toekomst de bovenlokale samenwerking op het gebied van beschermd wonen te blijven voortzetten. Hiervoor gaan de gemeenten per 1 januari 2022 een gemeenschappelijke regeling centrumgemeente Enschede beschermd wonen aan.	Bas van Wakeren
3-11-2020	B02	3029394 - Anterieure overeenkomst Rood- voor-Rood Wolfkaterweg en Deldenerdijk in Beckum	Aan te gaan met de Stichting Twickel de bij dit besluit behorende anterieure overeenkomst terzake van het project Deldenerdijk 55 en Wolfkaterweg 31 te Beckum.	Twickel sloopt 1.243 m2 landschapsontsierende vrijkomende agrarische bebouwing aan de Wolfkaterweg 31 en 850 m2 aan de Deldenerdijk 55 te Beckum. Twickel heeft daardoor recht op 2 Rood-voor-Rood bouwkavels. De gemeente voert de procedure tot herziening van het bestemmingsplan en Twickel betaalt de daaraan verbonden kosten. Het project past binnen het gemeentelijk Rood-voor-Rood beleid, waarbij per kavel 1 woning kan worden gerealiseerd.	Gerard Gerrits
3-11-2020	B03	3142899 - Raadsvragen over uitstel sloop winkels - horecawand	Het college besluit: De vragen van raadslid Jansen te beantwoorden met bijgaande brief.	Met deze brief worden de vragen van raadslid Jansen beantwoord over uitstel sloop winkels - horecawand.	Gerard Gerrits
3-11-2020	B04	3129833 - Aanwijzingsbesluit verbod op (brom)fietsen tijdens de warenmarkt	In te stemmen met het vaststellen van het Aanwijzingsbesluit verbod op (brom)fietsen tijdens de warenmarkt.	Op de warenmarkt is er regelmatig sprake van overlast van (brom)fietsers. Op grond van de APV kan het college, in geval van kermis of warenmarkt, een terrein aanwijzen waarbij het verboden is om zich op dat terrein te bevinden met een fiets of een bromfiets. Om de overlast van (brom)fietsers tijdens de warenmarkt te beperken, heeft het college met dit besluit het marktterrein aangewezen. Dat wil zeggen dat het verboden is om	Gerard Gerrits

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
				tijdens de woensdag- en zaterdagmarkt, tussen 9:00 uur en 17:00 uur, zich op het marktterrein te bevinden met een fiets of bromfiets.	
3-11-2020	B05	3128623 - Verkoop perceel bouwgrond Woolderesweg 111 (3128623)	te verkopen aan VanWonen Investeringsmaatschappij B.V., gevestigd te Zwolle, het perceel bouwterrein gelegen aan de Woolderesweg 111, groot circa 1.134 m2, voor de koopprijs van € 194.395,00 te vermeerderen met € 40.882,95 btw, en voorts onder de voorwaarden en bepalingen als vermeld in de bij dit besluit behorende verkoopovereenkomst.	VanWonen koopt van de gemeente een terrein groot 1.134 m2 aan de Woolderesweg 111. Voorheen stond hier een gebouwtje dat inmiddels is gesloopt. VanWonen gaat het terrein gebruiken voor het project Seahorse. Het terrein zal worden gebruikt voor een uitweg naar de Woolderesweg en als bouwkaavel.	Gerard Gerrits
3-11-2020	B06	3134771 - Raadsvragen over voorlichting door mensen met een lichamelijke beperking	Het college wordt voorgesteld bijgaande beantwoording van de vragen van de CU vast te stellen en naar de raad te sturen.	Het college heeft de vragen van de fractie van de CU over voorlichting door mensen met een lichamelijke beperking beantwoord.	Bas van Wakeren
3-11-2020	B07	2333390 - Anterieure overeenkomst Bartelinkslaantje 12 (Autoschade Nijland)	Aan te gaan de bij dit besluit behorende anterieure overeenkomst strekkende tot het voeren van een procedure tot wijziging van de bestemming op het perceel Bartelinkslaantje 12.	Er staat een garagebedrijf met woning aan het Bartelinkslaantje. Eigenaren zijn van plan het garagebedrijf te verplaatsen naar het Oosterveld. De gemeente gaat een procedure voeren om de huidige bedrijfsbestemming te wijzigen in een bestemming voor regulier wonen. De voorwaarden waaronder dit gebeurt, liggen vast in deze overeenkomst.	Gerard Gerrits
3-11-2020	B08	3119029 - Ontwerp bestemmingsplan kavels Stromen	Het college besluit: 1. in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan kavels Stromen, (met identificatienummer: NL.IMR0.0164.BP0133-0201); 2. dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreden als gevolg van het project 'bestemmingsplan kavels Stromen en er daarom geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld; 3. de gemeenteraad te informeren conform bijgaande brief; 4. het ontwerp bestemmingsplan kavels Stromen, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage te leggen.	Het bestemmingsplan kavels Stromen is opgesteld om de uitgifte van enkele kavels in Stromen (Dalmeden) mogelijk te maken. Voor het gehele woongebied Stromen (Dalmeden) is op basis van het globale bestemmingsplan 'Dalmeden' in 2008 een ontwerp uitwerkingsplan opgesteld. Door de gedeeltelijke vernietiging van het bestemmingsplan Dalmeden door de Raad van State, konden destijds enkele kavels niet meegenomen worden in het uitwerkingsplan.  De plannen van de gemeente Hengelo voor het bouwen van woningen in het gebied Dalmeden vloeien voort uit de regeling Ruimte voor Ruimte, die in het voorjaar van 2000 door de regering is vastgesteld. De gemeente Hengelo heeft gereageerd op een oproep van de provincie Overijssel om toepassing van de regeling. Dit heeft in 2001 geresulteerd in een bestuursovereenkomst tussen de gemeente Hengelo en de provincie Overijssel. De afspraken uit de bestuursovereenkomst zijn uitgewerkt in een nota van uitgangspunten en een stedenbouwkundig ontwerp, welke vervolgens juridisch zijn vertaald in het bestemmingsplan 'Dalmeden'. Voor het plangebied Dalmeden heeft de raad op 9 september 2008 op grond van artikel 6 eerste lid van de Wet geurhinder en veehouderij een waarde vastgesteld van 5 odour units per kubieke meter lucht (verder 5 OU) als maximaal toelaatbare geurbelasting.	Gerard Gerrits

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publiekshvriendelijke samenvatting	Portef.h.
				<p>Goedkeuring is onthouden aan dat deel van deelgebied Stromen dat viel binnen de 5 OU/m3-contour zoals die berekend is op basis van de destijds geldende milieuvergunning van een agrarische bedrijf aan de Schalmedenweg. Er kon destijds op dat gedeelte niet worden voldaan aan de norm van de gemeentelijke Geurverordening. Voor het gehele woongebied Stromen (Dalmeden) is op basis van het globaal bestemmingsplan 'Dalmeden' in 2008 een ontwerp uitwerkingsplan opgesteld. Door de gedeeltelijke vernietiging van het bestemmingsplan Dalmeden door de Raad van State, konden destijds drie kavels niet meegenomen worden in het uitwerkingsplan.</p> <p>In de afgelopen maanden is gebleken dat het niet langer reëel is om opnieuw rekening te houden met bedrijfsmatige ontwikkelingen van dit agrarisch bedrijf, die extra geuremissie ten opzichte van de vergunde situatie met zich mee brengen. Door uit te gaan van de vergunde situatie worden de belangen van het bedrijf in voldoende mate gewaarborgd. Op basis van dit uitgangspunt (uitgaan van de vergunde situatie) is de ligging van de 5 OU-contour opnieuw berekend.</p> <p>De nieuwe berekende contour laat zien dat met dit plan geen geurgevoelige functies binnen deze 5 OU-contour worden toegestaan. De belangen van het bedrijf worden dan ook niet geschaad. Als de vergunde situatie alsnog volledig wordt gerealiseerd, dan zorgen de nieuw te realiseren woningen geen ontoelaatbare verstoring van het goede woon- en leefklimaat.</p> <p>Naast het mogelijk maken van drie nieuw bouw kavels, biedt het voorliggende bestemmingsplan de mogelijkheid om één kavel te splitsen in twee kavels (hoek Hollands Diep en Biesbosch). Deze keuze is gemaakt doordat een andere kavel in Dalmeden destijds te dicht op een bestaande groenstrook is gesitueerd. Bij nader inzien is ervoor gekozen deze kavel niet meer mogelijk te maken in verband met het willen handhaven van de groenstrook. Met het samenvoegen van twee kavels tot één kavel ontstaat de mogelijkheid om een andere kavel in het gebied Stromen te splitsen in twee kavels. Op deze manier blijft het aantal kavels gelijk en blijft daarmee voldoen aan het in het globale bestemmingsplan "Dalmeden" vastgesteld maximaal aantal woningen.</p> <p>Over het voorontwerp bestemmingsplan kavels Stromen is vooroverleg gepleegd met de provincie en andere overleginstanties. Alle overleginstanties stemmen in met het voorontwerp bestemmingsplan. Na instemming door het college wordt het ontwerp bestemmingsplan kavels stromen gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen indienen.</p>	

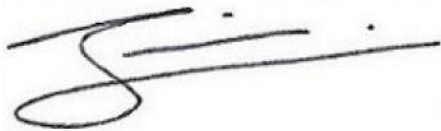
Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
3-11-2020	B09	3138314 - Aanvraag O-2020-0976 - ingreep hoofdgroenstructuur	De ingreep in de hoofdgroenstructuur toe te staan, ten behoeve van verbreding van het toegangspad naar het pand Antillenstraat 24A met 0,60 m.	Om het perceel Antillenstraat 24A bereikbaar te maken voor voertuigen vanaf de openbare weg moet het bestaande pad voor het flatgebouw Antillenstraat 2 t/m 24 worden verbreed met twee tegels (60 cm). Dit betekent een ingreep in de gemeentelijke hoofdgroenstructuur. Omdat het een lichte ingreep betreft, stemt het college in met de verbreding van het pad.	Mariska ten Heuw
27-10-2020 <b>1 week niet openbaar</b>	A04	3135279 - Ondertekenen prestatieafspraken Welbions, Ookbions gemeente Hengelo	1. In te stemmen met ondertekenen prestatieafspraken met toevoegen van een aantal aanvullende afspraken. 2. Versturen brief aan Welbions en Ookbions met aanvullende afspraken.	Afgelopen jaar heeft de gemeente samen met Welbions en Ookbions gewerkt aan het maken van prestatieafspraken voor 2020 en 2021. Afgelopen december hebben wij aangegeven de prestatieafspraken vooralsnog niet te ondertekenen. Door goed overleg tussen Welbions en de gemeente zijn wij gekomen tot aanvullende afspraken welke voor ons betekenen dat wij de prestatieafspraken alsnog zullen tekenen.	Bas van Wakeren
27-10-2020 <b>1 week niet openbaar</b>	A05	3115935 - Informerende brief aan de raad over prestatieafspraken Welbions	informerende brief sturen aan de raad over prestatieafspraken gemeente Hengelo, Ookbions en Welbions.	De gemeente Hengelo, Ookbions en Welbions maken 2 jaarlijks prestatieafspraken. De gemeente heeft deze in december 2019 niet ondertekent. In de afgelopen maanden heeft overleg plaatsgevonden met Welbions en zijn we gekomen tot aanvullende afspraken. In een raadsbrief wordt de raad hierover geïnformeerd.	Bas van Wakeren
27-10-2020 <b>1 week niet openbaar</b>	B02	3128460 - Vaststellen grondexploitatie herontwikkeling Beckumerstraat	Het college besluit de raad voor te stellen: 1. de grondexploitatie herontwikkeling Beckumerstraat vast te stellen; 2. Vanuit de reserve grondexploitatie € 253.000 over te zetten naar de reserve vastgoed voor de vergoeding van het aankoopbedrag van de machinefabriek Vos.	Om de binnenstedelijke herontwikkeling van de locatie machinefabriek Vos en de herbestemming, restauratie en verkoop van het schoolgebouw aan de Beckumerstraat mogelijk te maken wordt, conform wetgeving, de grondexploitatie herontwikkeling Beckumerstraat geopend.	Bas van Wakeren

6-10-2020 <b>1 week niet openbaar</b>	A03	3109943 - Bestuurlijke opdracht woonwagenstandplaats en	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De bestuurlijke opdracht over woonwagenbeleid vast te stellen.</li> <li>2. de gemeenteraad voor te stellen het beleidskader inzake woonwagenstandplaatsen vast te stellen.</li> </ol>	<p>Het college B en W van de gemeente Hengelo vraagt aan de raad om het beleidskader inzake woonwagenstandplaatsen vast te stellen. Bovendien laat het college door de ambtelijke organisatie onderzoek doen naar de haalbaarheid en kosten van tenminste één nieuwe woonwagenlocatie. Aanleiding voor dit onderzoek is een nieuw beleidskader voor gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid, dat het Rijk samen met gemeenten heeft ontwikkeld. Daarin stelt het rijk dat gemeenten meer rekening moeten houden met de wensen en de cultuur van woonwagenbewoners en voorzien in voldoende standplaatsen. Naar aanleiding hiervan hebben Welbions en de gemeente Hengelo een verkenning en behoeftepeiling uitgevoerd. Er zijn nu drie locaties in Hengelo voor woonwagens aan de Zwavertsweg, César Franckstraat en de Tweekelerweg met in totaal 12 standplaatsen. Uit gesprekken met bewoners blijkt dat er behoefte is aan nieuwe woonwagenstandplaatsen. Dit onderzoek zal volgens verwachting voor 1 maart 2021 worden afgerond. Vervolgens is het aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over het vervolg.</p>	Bas van Wakeren
--	-----	---	---	---	-----------------

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg