

**Openbare besluiten
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo
dinsdag 31 augustus 2021**

Aanwezig: Schelberg (burgemeester), Gerrits, Van Wakeren, Bruggink (wethouders), Hillebrink (locogemeentesecretaris), Van den Reek (beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

Afwezig: Ten Heuw (wethouder), Eshuis (gemeentesecretaris)

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
31-8-2021	A02	3293519 - Ontwerp transitievisie warmte	<ul style="list-style-type: none"> - het College besluit de Raad te verzoeken de ontwerp transitievisie warmte (TVW) conditioneel vast te stellen; - deze gedurende zes weken voor inspraak vrij te geven; - de Raad voor te verzoeken een (kaderstellende) wijkfaserings te bepalen; - de Raad voor te stellen de minister van BZK te verzoeken de randvoorwaarden, zoals in het klimaatakkoord afgesproken (woonlastenneutraal), in te vullen voor 1 november 2021; - de Raad te verzoeken de definitieve TVW pas vast te stellen wanneer aan deze randvoorwaarden is voldaan. - de Raad voor te stellen de begrotingswijziging met nummer 21079 vast te stellen. 	Vanaf 2050 gebruiken we in Nederland geen aardgas meer om gebouwen te verwarmen, te koken of om te douchen. Dit is afgesproken in het landelijk Klimaatakkoord. De overstap naar duurzame en aardgasvrije warmte heet de warmtetransitie. Elke gemeente moet voor eind 2021 in een Transitievisie Warmte aangeven hoe de gemeente van het aardgas af gaat. Vooruitlopend op de definitieve besluitvorming verzoekt het college de raad de ontwerpversie van de Transitievisie Warmte vast te stellen.	Claudio Bruggink
31-8-2021	A03	3270308 - Raadsragen over zelfwoonplicht	Het college besluit: In te stemmen met de beantwoording van de raadsragen van de SP over Zelfwoonplicht	Op 6 juli zijn er raadsragen gesteld over de zelfwoonplicht in Hengelo. Deze collegebrief geeft antwoord op de vragen die gesteld zijn door de fractie van de SP.	Bas van Wakeren
31-8-2021	B01	3273821 - Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Deldenerdijk 55 en Wolfkaterweg 31	Het college besluit de raad voor te stellen: 1. het bestemmingsplan Buitengebied Deldenerdijk 55 en Wolfkaterweg31 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0146-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0146.dgn) vast te stellen; 2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied Deldenerdijk 55 en Wolfkaterweg 31.	Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om op de percelen Deldenerdijk 55 en Wolfkaterweg 31 een rood voor rood woning te realiseren. Dit ter compensatie van de sloop van ongeveer 2100 m2 landschapsontsierende bedrijfsbebouwing. Op perceel Deldenerdijk wordt ook een voormalige bungalow gesloopt en op een ander plek binnen het perceel herbouwd (als schuurwoning). Tevens wordt op beide percelen geïnvesteerd in de landschappelijke kwaliteit. De bovenstaande afspraken zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst rood-voor-rood. Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Deldenerdijk 55 en Wolfkaterweg 31 heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Buitengebied Deldenerdijk 55 en Wolfkaterweg 31 vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.	Gerard Gerrits
31-8-2021	B02	3261026 - Raadsragen over duurzame energie	Het college besluit: In te stemmen met de beantwoording van de vragen van Lokaal Hengelo over duurzame	Het college beantwoordt de vragen van Lokaal Hengelo de kaders in het omgevingsprogramma Nieuwe energie via een brief.	Claudio Bruggink

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publiekshvriendelijke samenvatting	Portef.h.
		opwekking in Hengelo	elektriciteitsopwek met bijgaande brief		
31-8-2021	B03	3291610 - informerende brief over woningbouw gezondheidspark	Het college besluit: In te stemmen met de bijgevoegde informerende brief aan de gemeenteraad.	De Raad van State heeft uitspraak gedaan over de geweigerde bouwvergunning voor de woningen aan de Aletta Jacobslaan nabij het gezondheidspark. Hierin wordt de aanvrager van de vergunning in het gelijk gesteld en de gemeente opgeroepen in gesprek te gaan. De gemeente zal deze uitspraak volgen en het college informeert de raad hierover.	Gerard Gerrits
31-8-2021	B04	3261390 - Overeenkomst inzake voormalig Heemafterrein Bornsestraat	Het college besluit: In te stemmen met de bij dit besluit behorende overeenkomst inzake het Heemaf terrein aan de Bornsestraat	De overeenkomst heeft betrekking op de waterhuishouding, het parkeren en procedureafspraken omtrent eventuele planschade. De overeenkomst heeft geen betrekking op het kostenverhaal verbonden aan herziening van het bestemmingsplan. De gemeente is immers zelf initiatiefnemer tot de herziening van het bestemmingsplan.	Gerard Gerrits
31-8-2021	B05	3272658 - Anterieure overeenkomst Bloemenbuurt	Het college besluit: In te stemmen met de bij dit besluit behorende anterieure overeenkomst inzake project herstructurering Bloemenbuurt	Met dit project realiseert Welbions nieuwe sociale huurwoningen in de Bloemenbuurt. Hiervoor zijn ook 20 van de zogenaamde kabouterwoningen volledig gerenoveerd en verduurzaamd.. Het parkeren wordt zoveel mogelijk aan het zicht wordt onttrokken wat bijdraagt aan een goed woonmilieu. De anterieure overeenkomst scheidt daartoe voorwaarden.	Bas van Wakeren
31-8-2021	B06	3285823 - Anterieure overeenkomst Pruisische Veldweg 220	Aan te gaan de bij dit besluit behorende anterieure overeenkomst project Pruisische Veldweg 220 Hengelo; de bijbehorende begrotingswijziging met nummer 21076 vast te stellen.	De heer Balk (initiatiefnemer) verzoekt de gemeente mee te werken aan een bestemmingswijziging. Het betreft het tuincentrum gelegen aan de Pruisische Veldweg 220. Op deze gronden vigeert de enkelbestemming Bedrijf (tuincentrum) krachtens het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 21 september 2010. Het verzoek om wijziging bestemmingsplan betreft concreet de twee bedrijfswoningen te herbestemmen tot reguliere woningen en ter plaatse van de overige gronden en opstallen (incl. de tuincentrum/kwekerij en het hoveniersbedrijf) een nieuwe flexibele invulling mogelijk te maken. De gedachte is naast de bestaande kwekerij/tuincentrum en het hoveniersbedrijf, ook andere bedrijfsmatige functies met milieucategorie 1 of 2 toe te staan. Initiatiefnemer wenst in hoofdzaak gebruik te maken van de bestaande gebouwen en bouwmogelijkheden. Ook wordt het terrein landschappelijk ingepast.	Gerard Gerrits
31-8-2021	B07	3282312 - Anterieure overeenkomst project rood-voor-rood Enschedesestraat 406 Hengelo	Het college besluit: 1. Aan te gaan de bij dit besluit behorende anterieure overeenkomst project erfontwikkeling Enschedesestraat 406 Hengelo (Rood-voor-Rood); 2. De hiertoe behorende begrotingswijziging met nummer 21075 vast te stellen.	de initiatiefnemer sloopt landschapsontsierende agrarische bedrijfsgebouwen en krijgt ter compensatie 2 rood-voor-rood bouwkvavels nabij de voormalige boerderij Enschedesestraat 406. Daarnaast wordt de karakteristieke schuur verbouwd tot woning en het karakteristieke hoofdgebouw verkrijgt de bestemming regulier Wonen. Het project past in het gemeentelijk beleid zoals neergelegd in de Woonvisie en het bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 2014. Daarnaast is het project in overeenstemming met het nieuwe beleid inzake Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO).	Gerard Gerrits

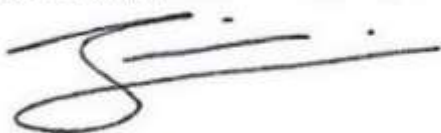
Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publiekshvriendelijke samenvatting	Portef.h.
31-8-2021	B08	3276298 - Verlenging cameratoezicht	De burgemeester besluit: Het aanwijzingsbesluit cameratoezicht uitgaansgebied vast te stellen, zodat het cameratoezicht in de Hengelose binnenstad voort kan worden gezet gedurende de periode 1 september 2021 tot 1 september 2025; Kenniss te nemen van: De inhoud van de evaluatie cameratoezicht 2017-2021	Het voorstel is het cameratoezicht in de Hengelose binnenstad voort te zetten gedurende een periode van vier jaar tot 1 september 2025. De afgelopen vier jaar is cameratoezicht vooral ingezet tijdens de uitgaansnachten (zaterdagavond-zondagochtend) en daarnaast tijdens grotere evenementen zoals Kerstmiddag en Tropical Night. In 2010 is in de Hengelose binnenstad gestart met de inzet van cameratoezicht. De aanleiding om destijds cameratoezicht in te zetten in het uitgaansgebied van de Hengelose binnenstad, had te maken met het feit dat in de weekenden en dan met name in de nachten van zaterdag op zondag sprake was van een toenemend aantal geweldsincidenten. De afgelopen jaren is gebleken dat cameratoezicht een nuttig instrument is, waarbij de politie eerder kan handelen bij beginnende opstootjes en geweldsincidenten. Ernstige geweldsincidenten in het horecagebied zijn sinds de invoering van cameratoezicht sterk afgenomen. Cameratoezicht moet altijd onderdeel zijn van een pakket aan maatregelen en mag nooit als enige maatregel worden gebruikt om openbare ordeproblemen in het uitgaansgebied aan te pakken. Om die reden maakt het cameratoezicht in de Hengelose binnenstad onderdeel uit van een pakket aan maatregelen, waaronder huisregels, een susploeg, portiers aan de deur bij de nachthoreca en de collectieve horecaontzegging.	Sander Schelberg
31-8-2021	B09	3241130 - Raadsvragen over extra middelen voor Toezicht en Handhaving	de door de CDA-fractie gestelde raadsragen inzake de (Corona)subsidieregeling voor extra toezichts- en handhavingsmiddelen te beantwoorden middels bijgaande brief.	Het college heeft met deze brief de door de CDA-fractie gestelde raadsragen inzake een door het Rijk aangeboden (Corona)subsidieregeling voor uitbreiding van handhavingscapaciteit beantwoord.	Sander Schelberg
31-8-2021	B10	3283339 - Raadsvragen over Procedure verkoop voormalige oude Stork-bieb	Het college besluit: De raadsragen van raadslid Janssen over de procedure verkoop voormalige oude Stork-bieb te beantwoorden.	Raadslid Janssen heeft schriftelijke vragen gesteld over de procedure van de verkoop voormalige oude Stork-bieb. Het college heet deze vragen beantwoord.	Gerard Gerrits
24-8-2021 1 week niet openbaar	A04	3278072 - Verzoek politieke markt vuurwerk-eindejaarsevenement	1. Een keuze te maken over het eindejaarsevenement 2021; 2. De gemeenteraad met bijgevoegde brief informeren over het collegebesluit voor een eindejaarsevenement.	In het coalitieprogramma is de ambitie opgenomen voor een centraal vuurwerkevenement in de binnenstad. De gemeente heeft hierover in maart/april de behoefte gepeild onder de inwoners. Het college informeert de gemeenteraad per brief over de uitkomsten, afwegingen en besluit over een eindejaarsevenement.	Bas van Wakeren
24-8-2021 1 week niet openbaar	B01	3237166 - Vaststellen bestemmingsplan Marskant	Het college besluit de raad voor te stellen: 1. het bestemmingsplan Marskant (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0132-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0132.dgn) vast te stellen; 2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Marskant;	Het plangebied betreft het terrein waar voorheen een brandweerkazerne, een politiebureau en een basisschool waren gevestigd. De voormalige brandweerkazerne en het politiebureau zijn jaren geleden gesloopt, de basisschool is sinds oktober 2020 niet meer in gebruik en is inmiddels ook gesloopt. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Marskant, Willemstraat, Berfloebek en het pand 'Markant'. In het plangebied	Bas van Wakeren

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
			<p>3. het beeldkwaliteitplan Marskant vast te stellen; 4. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitplan Marskant op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen.</p>	<p>is de bouw van maximaal 28 woningen voorzien. In het oostelijk deel achttien stadswoningen aan de zijde van de Marskant en in het westelijk deel tien stadsvilla's langs de Berfloobek.</p> <p>Ook is het 'Beeldkwaliteitplan Marskant' opgesteld. Dit is bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit van het woongebied te toetsen en te bewaken.</p> <p>Het ontwerp beeldkwaliteitplan en het ontwerp bestemmingsplan hebben beide gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan. In de 'Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Marskant' is de inhoud van de zienswijze samengevat en van commentaar voorzien. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in het bestemmingsplan Marskant.</p> <p>De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Marskant en het beeldkwaliteitplan Marskant vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor het bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.</p>	

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,




De heer J. Eshuis

De heer S.W.J.G. Schelberg