

**Openbare besluiten
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo
dinsdag 21 september 2021**

Aanwezig: Schelberg (burgemeester), Gerrits, Van Wakeren, Ten Heuw, Bruggink (wethouders), Eshuis (gemeentesecretaris), Hillebrink (beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

Afwezig:

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
21-9-2021	A01	3226810 - Vaststellen bestemmingsplan Dikkersterrein	<p>A.</p> <p>1. te besluiten dat conform de informele mer-beoordeling in de voorbereiding op het bestemmingsplan Dikkersterrein geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.</p> <p>2. te besluiten dit voorstel verder te brengen naar de raad onder de voorwaarde dat de gemeente en Icoon overeenstemming hebben over de inhoud van de realisatieovereenkomst.</p> <p>B.</p> <p>De raad voor te stellen:</p> <p>1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Dikkersterrein", dat deel uitmaakt van dit besluit;</p> <p>2. In het ontwerp bestemmingsplan Dikkersterrein de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Dikkersterrein", dat deel uitmaakt van dit besluit;</p> <p>3. het bestemmingsplan Dikkersterrein (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0135-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0135.dgn) vast te stellen;</p> <p>4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Dikkersterrein Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;</p> <p>5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Dikkersterrein;</p> <p>6. te verklaren dat de Crisis -en Herstelwet van toepassing is op het bestemmingsplan Dikkersterrein;</p> <p>7. het beeldkwaliteitsplan Dikkersterrein vast te stellen.</p> <p>C.</p> <p>na de gewijzigde vaststelling van het bp Dikkersterrein de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.</p>	<p>EMGA wil het Dikkersterrein in Hart van Zuid graag ontwikkelen. Dit biedt kansen om in Hengelo en in Hart van Zuid een nieuw stedelijk woonmilieu toe te voegen. Er is door de gemeente, samen met initiatiefnemers EMGA en Icoon, gewerkt aan het opstellen van het bestemmingsplan.</p> <p>Het bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van 300 woningen en verschillende ondersteunende commerciële functies met een maximum van 2000 m2. Deze komen deels in het Dikkersgebouw en deels in enkele kleine plinten op de begane grond van de nieuwbouw. Er is ook ruimte voor een horeca functie. De horeca is hierbij uitsluitend toegestaan op de begane grond van het voormalig Dikkersgebouw. De invulling van de commerciële functies is ondersteunend aan de woonfunctie en moeten versterkend zijn voor het gebied en in dit geval aansluiten bij de behoefte van de meer stedelijke doelgroep, zoals onder meer de 'urban creator'. Het ondersteunende commerciële programma is complementair aan de binnenstad.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan hebben van 14 april t/m 25 mei 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 5 schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan, één zienswijze is ingetrokken. Tegen het ontwerp beeldkwaliteitplan zijn geen zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. Wel zijn er ambtshalve enkele aanpassingen gedaan. Deze zijn te vinden in de bijbehorende "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Dikkersterrein".</p>	Mariska ten Heuw

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publiekshoofdsamenvatting	Portef.h.
21-9-2021	B02	3281836 - Definitieve vaststelling van de beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo 2021	<p>1. De 'beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo' vast te stellen.</p> <p>2. In te stemmen met de behandeling van de zienswijze zoals opgenomen in de bijgevoegde 'Nota zienswijze - Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo'.</p> <p>3. De raad te informeren middels bijgevoegde brief.</p>	<p>Op grond van artikel 5:18 Algemene plaatselijke verordening van Hengelo is het verboden zonder vergunning van het college een standplaats in te nemen. Voor standplaatsen in Hengelo geldt dat er meer vraag is naar een vergunning dan dat er beschikbare locaties zijn. Dit maakt standplaatsvergunningen schaarse vergunningen.</p> <p>In de beleidsregels is beschreven op welke wijze standplaatsvergunningen verdeeld worden. Tevens worden de beschikbare locatie aangewezen en wordt de verdelingsprocedure kenbaar gemaakt. Indien er meer gegadigden zijn voor een bepaalde locatie en dag, worden punten toegekend aan de hand van kwaliteitscriteria.</p>	Gerard Gerrits
21-9-2021	B03	3243297 - Vaststelling subsidie 2020 Plan van Aanpak WTC	<p>Het college besluit:</p> <p>1. In te stemmen met het verzoek van de Stichting WTC Twente om de subsidie voor het jaar 2020 vast te stellen op € 45.000,-.</p> <p>2. De Stichting WTC Twente met bijgevoegde brief te informeren over dit besluit.</p>	<p>De stichting WTC Twente ontvangt in het kader van de Agenda van Twente een bijdrage voor de uitvoering van het Plan van Aanpak 2016 t/m 2020. Deze bijdrage wordt in 5 jaarschijven toegekend. Het college van B&W gaat akkoord met de verantwoording van het WTC over de jaarschijf 2020 en stelt de bijdrage vast op € 45.000.</p> <p>Ook in 2020 hebben de activiteiten van het WTC plaatsgevonden met als basis het plan van aanpak (PVA) "Naar een robuuste WTC-organisatie 2016 t/m 2020". De voortgang van dit plan van aanpak is periodiek besproken, waarbij ook eventuele afwijkingen de revue zijn gepasseerd. Deze afwijkingen betreffen onder meer het achterblijven van de verhuur kantoorunits, flexplekken, achterblijven groei aantal deelnemers WTC-business club en de invloed van Corona op het exploitatietekort over 2020.</p> <p>Het WTC heeft zich de afgelopen jaren steeds meer ontwikkeld naar een robuuste organisatie. Tot en met 2018 vertaalde zich deze trend ook qua exploitatie in positieve zin. In 2018 was er nog sprake van een licht positief exploitatieresultaat. In 2019 en 2020 was er sprake van een negatieve exploitatie. In 2019 met name door incidentele lasten en deels door structurele lasten met name als gevolg van extra personeel. In 2020 is het negatieve exploitatieresultaat met name veroorzaakt door de effecten van Corona. De bedrijfsorganisatie is de afgelopen jaren geprofessionaliseerd en groter geworden waardoor er meer tijd beschikbaar komt om kansen voor omzetvergroting te verkennen en te benutten. Dit blijkt ook uit aanvullende omzet genererende activiteiten.</p> <p>Terugkijkend naar de belangrijkste doelstellingen uit het PVA 2016-2020 komt het volgende beeld naar voren:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het WTC is de afgelopen jaren steeds minder afhankelijk geworden van overheidssubsidie. De doelstelling uit het PVA was om voor maximaal 1/3 (33,3%) afhankelijk te zijn van 	Gerard Gerrits

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
				<p>overheidssubsidies. In 2020 lag het aandeel overheidssubsidies (€ 193.841) als onderdeel van de totale revenuen (€ 615.647) op 31,4%. Deze doelstelling is daarmee gerealiseerd. Overigens is in het nieuwe PVA (2021-2024) de doelstelling opgenomen om de komende vier jaar de eigen inkomsten verder te vergroten naar minimaal 80% van het totale jaaronzet in 2024. Ofwel 20% overheidssubsidies.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De bedrijfsvoering moest robuuster worden. Door betere bedrijfsprocessen is er verbeterd inzicht in het financieel functioneren c.q. betere financiële sturing gerealiseerd. De marketing en acquisitie is verbeterd de afgelopen jaren wat onder meer blijkt uit verbeterde exposure via social media en aanvullende omzet uit nieuwe activiteiten. De wijze van rapporteren is de afgelopen jaren ook verbeterd. De financiële resultaten laten de afgelopen jaren een stijgende lijn zijn. Het boekjaar 2019, 2020 en waarschijnlijk ook 2021 vertragen deze stijgende lijn. Het WTC heeft met de verbeterde bedrijfsvoering diverse aanvullende omzet genererende activiteiten weten te realiseren. Het verbeterde inzicht in de financiën heeft geholpen om in 2020 en 2021 op een effectieve wijze te bezuinigen op de kosten als reactie op de Corona crisis. De groei van het aantal medewerkers van 3,3 in 2016 naar 6,9 in 2020 droeg bij aan een robuustere organisatie. • De doelstelling van 200 Business Club leden in 2020 is (nog) niet gerealiseerd. Er zijn op dit moment 150 leden. In 2024 ligt de doelstelling in het nieuwe PVA nog steeds op 200 leden. • De WTC-themagroep energie had in 2020 20 deelnemers. Doelstelling was 25 deelnemers. Doelstelling is bijna gerealiseerd. • De WTC-themagroep Agribusiness had in 2020 9 deelnemers. Doelstelling was 10. Doelstelling is bijna gerealiseerd. • De WTC-themagroep MedTech is nieuw en heeft inmiddels 23 deelnemers. • Minimaal 2 handelsmissies per jaar was de doelstelling. Het gemiddelde lag de afgelopen 3 jaren op 4 per jaar. Deze doelstelling is ruimschoots gerealiseerd. • Het beoogde aantal te begeleide ondernemingen per jaar middels coaching was 75. De afgelopen jaren lag dit aantal op ruim 75. 	
21-9-2021	B04	3288063 - Verordening Individuele Inkomstenstoeslag	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De concept-verordening individuele inkomstenstoeslag 2021 vast te stellen en ter inzage te leggen, 2. de concept-beleidsregels individuele inkomstenstoeslag 2021 vast te stellen en ter inzage te leggen. 	<p>In de huidige verordening zijn de begrippen 'zicht op inkomensverbetering' en 'geen zicht op inkomensverbetering' gedefinieerd. Het is echter de bevoegdheid van het college om daar invulling aan te geven. Hiervoor de verordening aanpassen en in nieuwe beleidsregels verwoorden.</p> <p>De tweede reden voor wijziging van de verordening heeft te maken met Wajongers. Met een arbeidsongeschiktheidsuitkering gebaseerd op het minimumloon, komen zij niet meer in aanmerking voor de individuele inkomstenstoeslag. Om deze groep weer toegang tot de inkomstenstoeslag te geven moet de definitie van de doelgroep worden aangepast.</p>	Mariska ten Heuw

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
21-9-2021	B05	3297689 - Raadsvragen inz. zonnepanelen op bedrijfspanden	Het college besluit: de raadsvragen van BurgerBelangen over zonnepanelen op bedrijfspanden te beantwoorden.	De fractie BurgerBelangen heeft naar aanleiding van de pilot 'Elk dak een zonnedak' het college raadsvragen gesteld over zonnepanelen op bedrijfspanden. In de brief naar de fractie BurgerBelangen zijn de vragen beantwoord.	Claudio Bruggink
21-9-2021	B08	3297884 - Beleidsregel Bijzondere bijstand voor kosten beschermingsbewind, mentorschap en curatele Hengelo 2021	Het college besluit: 1. De Beleidsregel Bijzondere bijstand voor kosten beschermingsbewind, mentorschap en curatele Hengelo 2021 vaststellen. 2. De Nota van beantwoording inspraakreacties vaststellen 3. De Cliëntenraad Minima en Wmo Hengelo informeren middels bijgevoegde brief.	In het kader van het Actieplan Bewind is de Beleidsregel Bijzondere bijstand voor kosten bewind vastgesteld. Hiermee verwacht het college meer grip te krijgen op de kosten en de kwaliteit van beschermingsbewind.	Mariska ten Heuw
21-9-2021	B09	3297838 - Beleidsregel Schuldhulpverlening Hengelo 2021 vaststellen	1. De Beleidsregel Schuldhulpverlening Hengelo 2021 vaststellen. 2. De Nota van beantwoording inspraakreacties vaststellen. 3. De Cliëntenraad Minima en Wmo Hengelo informeren middels bijgevoegde brief.	In het kader van het Actieplan Bewind is de Beleidsregel Schuldhulpverlening vastgesteld. Hiermee verwacht het college meer grip te krijgen op de kwaliteit en de kosten van beschermingsbewind.	Mariska ten Heuw
21-9-2021	B10	3304938 - Informerende raadsbrief containertuintjes	Het college besluit: De raad middels bijgevoegde brief te informeren over containertuintjes.	In Hengelo zijn ongeveer 10-15 containerlocaties waar met enige regelmaat bijplaatsingen van afval worden aangetroffen. Een doorn in het oog van gemeente en inwoners. Om deze problematiek aan te pakken zetten we meerdere instrumenten in, waaronder containertuintjes. Dit zijn plantenbakken met levend groen die rondom een ondergrondse container zijn geplaatst. Doel is door een verfraaiing van de omgeving rondom de containers dump tegen te gaan. Met deze brief informeert het college de raad over de stand van zaken en het vervolg.	Bas van Wakeren
21-9-2021	B11	3303907 - Raadsvragen over geen antwoorden op vraag over voedsel fiets /projectplan	De raadsvragen van Lid Janssen over de beantwoording van raadsvragen over de voedsel fiets te beantwoorden middel bijgevoegde antwoordbrief.	Lid Janssen heeft raadsvragen gesteld over de beantwoording van zijn eerdere vragen over de voedsel fiets. Deze zijn door het college beantwoord.	Bas van Wakeren
21-9-2021	B12	3270281 - Raadsvragen over wegenonderhoud in Hengelo	Het college besluit de raadsvragen van de SP te beantwoorden met de bijgevoegde brief.	De SP heeft vragen gesteld aan het college over het onderhoud van de wegen in Hengelo. Het college beantwoordt de vragen met een brief aan deze fractie.	Bas van Wakeren
21-9-2021	B13	3283551 - Raadsvragen over Duurzaam pakket met energiebesparende maatregelen	Instemmen met de beantwoording zoals gesteld in de brief.	Fractie PVV heeft vragen gesteld over de energie bespaar box actie. Het college geeft antwoord op deze vragen.	Claudio Bruggink

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
21-9-2021	B14	3295847 - Raadsragen over aanvraag kapvergunning Marktpllein en Lange Wemen	Het college besluit: In te stemmen met de beantwoording van de raadsragen van D66 over aanvraag kapvergunning Marktpllein en Lange Wemen.	Door D66 zijn vragen gesteld over de voorgenomen kap van de bomen ten behoeve van de uitvoering van het plan voor het Marktpllein en over de kap van bomen voor grote projecten in het algemeen. Het college geeft aan dat er alleen bomen worden gekapt indien dit onvermijdelijk is om de plannen voor de stad uit te voeren en dat er juist meer bomen worden geplant in verschillende projecten dan gekapt. Het handhaven van de bomen op het Marktpllein is niet mogelijk omdat dan andere essentiële functies niet meer passen.	Mariska ten Heuw
14-9-2021 1 week niet openbaar	B07	3197109 - Verzoek planschadevergoeding ivm waardevermindering woning Reitzstraat 3 door bestemmingsplan Centrum 2013	Overeenkomstig het advies van de schadebeoordelingscommissie van 26 juli 2021, waarvan de overwegingen geacht worden integraal onderdeel uit te maken van dit besluit, de aanvraag om een tegemoetkoming in de planschade wegens het bestemmingsplan Centrum 2013, Badhuis, in werking getreden op 11 april 2018 en onherroepelijk geworden, af te wijzen.	De schadebeoordelingscommissie heeft advies uitgebracht omtrent de aanvraag om een tegemoetkoming in de planschade wegens het bestemmingsplan Centrum 2013, Badhuis. Er is weliswaar sprake van waardevermindering van de woning van aanvrager, maar de schade overstijgt niet de van toepassing zijnde drempel. Daarom wordt de aanvraag afgewezen.	Gerard Gerrits

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,




De heer J. Eshuis

De heer S.W.J.G Schelberg