

**Openbare besluiten
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente
Hengelo dinsdag 7 juni 2022**

Aanwezig: Schelberg (burgemeester), Freriksen, Gerrits, Steen, Lutikholt, Bruggink (wethouders), Hillebrink (locogemeentesecretaris), Van de Reek (beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

Afwezig: Eshuis (gemeentesecretaris)

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
7-6-2022	A02	3393843 - Herziening grondexploitaties 2022	De Raad voor te stellen: 1. De per 1 januari 2022 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve grondexploitaties vast te stellen. 2. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 68.116.881 om de tekorten van de grondexploitaties af te dekken. Bij de herziening van 2021 bedroeg de voorziening € 72.983.043 miljoen. 3. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 13.254.499 om de tekorten van de "Materiële Vaste Activa" af te dekken. Bij de herziening van 2021 bedroeg de voorziening € 13.844.091. 4. Er wordt € 0,7 miljoen vanuit de reserve grondexploitaties afgedragen aan het taakveld Treasury ter dekking van het niet terug te ontvangen deel van de subsidie aan SPV Hengelo BV.	De gemeente Hengelo heeft in 2021 voor € 23,6 miljoen aan woningbouw kavels verkocht, voor € 14,8 miljoen aan bedrijfskavels en voor € 0,5 miljoen aan overige verkopen. Daarnaast is er in het bedrijvenpark XL, waarin de gemeente participeert voor € 22,9 miljoen aan opbrengsten gerealiseerd. Dit blijkt uit de herziening van de grondexploitaties, waarmee het college van B en W heeft ingestemd. Deze herziening wordt jaarlijks vastgesteld en maakt inzichtelijk hoe de financiële situatie van het gemeentelijk grondbedrijf is. Het geeft een beeld van de grondkosten en grondopbrengsten van ruimtelijke ontwikkelingsplannen in de gemeente. De totale boekwaarde is in 2021 met € 55,9 miljoen gedaald. Alle resultaten in 2021 leiden er toe dat de reserve van het grondbedrijf met € 6,5 miljoen is gegroeid naar € 20,4 miljoen.	Hanneke Steen-Klok
7-6-2022	A05	3347481 - Bestuurlijke Opdracht opstellen Stimuleringsplan energiebesparen	Het college besluit: 1. In te stemmen met de Bestuurlijke Opdracht om een Stimuleringsplan energie besparen op te stellen. 2. De gemeenteraad te informeren via bijgevoegde brief en de Bestuurlijke Opdracht als bijlage mee sturen.	Met de stijgende welvaart neemt onze behoefte aan energie toe en daarmee ook de afhankelijkheid daarvan. Klimaatverandering en geopolitiek maken omschakelen naar duurzame bronnen, maar ook om het terugdringen van het energieverbruik urgent. Daarom heeft het college opdracht gegeven om een Stimuleringsplan Energiebesparen op te stellen waarin thema's worden uitgewerkt om zowel elektriciteit te besparen als aardgas en warmte door inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties.	Claudio Bruggink
7-6-2022	B01	3427061 - Plan van Aanpak Omgevingsvisie Stedelijk Gebied	Het college besluit: De raad voor te stellen om het plan van aanpak omgevingsvisie stedelijk gebied vast te stellen.	Op 1 januari 2023 treedt de Omgevingswet in werking. Een van de onderdelen van de wet is een verplichting voor gemeenten om uiterlijk op 1 januari 2025 voor hun gehele grondgebied één omgevingsvisie te maken. In een omgevingsvisie worden alle aspecten van de fysieke leefomgeving in één visie geïntegreerd. In Hengelo wordt de omgevingsvisie gefaseerd opgepakt om zo ervaring op te doen met de nieuwe manier van denken en werken. Na de (deel)omgevingsvisie voor het buitengebied (fase 1) en binnenstad en Hart van Zuid (fase 2) volgt nu de omgevingsvisie voor het overige stedelijke gebied (fase 3). Hiervoor ligt nu het plan van aanpak ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Nadat de derde fase is afgerond worden de drie deelproducten verwerkt tot één omgevingsvisie voor Hengelo	Gerard Gerrits

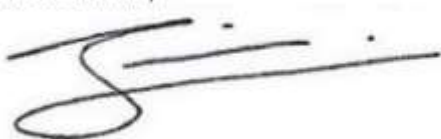
Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publiekshvriendelijke samenvatting	Portef.h.
7-6-2022	B03	3393169 - Algemene erfpachtvoorwaarden 2022	Het college besluit: de algemene erfpachtvoorwaarden 2022 vast te stellen.	De huidige erfpachtvoorwaarden zijn inmiddels meer dan 20 jaar geleden vastgesteld en daarom aan herziening toe. De erfpachtvoorwaarden vormen een zuiver juridisch kader voor erfpachttransacties.	Hanneke Steen-Klok
7-6-2022	B04	3400729 - Jaarverslag Functionaris Gegevensbescherming (FG) over 2021 (AVG)	Het college besluit: 1. Kennis te nemen van het jaarverslag van de FG over de mate van AVG-compliance in 2021. 2. De aanbevelingen in het verslag vaststellen. 3. De directie opdracht geven om invulling te geven aan de aanbevelingen in het FG-verslag.	De Functionaris Gegevensbescherming houdt toezicht op de omgang met persoonsgegevens binnen de gemeente. De regels voor deze omgang met persoonsgegevens zijn terug te vinden in de privacywetgeving, de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Er gaat veel goed, maar er zijn ook nog verbeterpunten. De FG doet een aantal aanbevelingen om beter te voldoen aan de privacyregels.	Claudio Bruggink
7-6-2022	B06	3423287 - Voordracht S. Eskens als lid horen adviescommissie van de geschillencommissie gemeente Hengelo	Het college besluit: De heer S. Eskens voor de periode van 1 juni 2022 tot 17 december 2023 te benoemen als lid van de Geschillencommissie gemeente Hengelo.	Het college heeft de heer Eskens benoemd als lid van de Geschillencommissie gemeente Hengelo. De heer Eskens wordt lid van de Geschillencommissie namens de vakbonden.	Claudio Bruggink
7-6-2022	B07	3376638 - Verkoop van een perceel grond aan de Wegtersweg aan Tupoa Holding B.V.	Het college besluit: 1. In te stemmen met de verkoop van een perceel grond aan de Wegtersweg, kadastraal sectie A, perceel 5614, groot 725 m2, onder de voorwaarden en bepalingen zoals in de koopovereenkomst opgenomen. 2. De verkoopopbrengst komt deels ten gunste van de niegg-gronden (Verspreide gronden binnen de bebouwde kom) en de reserve grondexploitatie. 3. De begroting via verzamelwijziging aanpassen.	Een bedrijf aan de Wegtersweg heeft gevraagd naar de mogelijk tot aankoop van een strook grond achter hun perceel. Deze strook kent en krijgt geen eigen ontsluitingsmogelijkheid. De strook die wordt verkocht heeft een bedrijfsbestemming.	Gerard Gerrits
7-6-2022	B08	3427022 - Actualisatie aanwijzingsbesluit toezichthouders voor o.a. lokale verordeningen, Alcoholwet en Besluit BGBOP	Het college en de burgemeester (ieder voor zover diens bevoegdheid reikt) besluit: - Bijgaand aanwijzingsbesluit vast te stellen.	Het aanwijzen van toezichthouders is noodzakelijk in verband met de toezichthoudende taken die in het kader van wet- en regelgeving moeten worden uitgevoerd. Aangezien het huidige aanwijzingsbesluit niet meer aansluit op gewijzigde verordeningen, wetgeving en interne reorganisatie, dient deze geactualiseerd te worden. Met deze actualisatie sluit het aanwijzingsbesluit weer aan op deze wijzigingen.	Sander Schelberg
7-6-2022	B09	3427410 - Herbenoeming Thea Lohuis lid Adviesraad Sociaal Domein per 1-4-2022	Het college besluit: 1. Mevrouw T. Lohuis herbenoemen als lid van de Adviesraad sociaal domein voor de duur van vier jaar en haar hiervan op de hoogte stellen. 2. De Adviesraad sociaal domein hierover eveneens informeren.	Publiekshvriendelijke tekst De Adviesraad Sociaal Domein is sinds juli 2016 het adviesorgaan van het college voor sociale vraagstukken. Zij geeft gevraagd en ongevraagd advies aan het college van Burgemeester en Wethouders. De Adviesraad laat het college weten dat zij een lid wil voordragen voor herbenoeming. Het college herbenoemt het zittende lid voor de duur van vier jaar.	Jacqueline Freriksen

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publiekshvriendelijke samenvatting	Portef.h.
24-5-2022 1 week niet openbaar	A01	3419284 - Kwaliteitskader Integraal Huisvestingsplan po/vo/so	Het college besluit: 1. In te stemmen met het kwaliteitskader. 2. In te stemmen met het doorsturen van de bijgevoegde raadbrief aan de raad.	Afgelopen maanden heeft de gemeente Hengelo samen met de schoolbesturen gewerkt aan een Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor het primair, speciaal en voortgezet onderwijs. Dit leidt tot een plan waarin uiteen gezet wordt hoe we de komende dertig jaar omgaan met onze schoolgebouwen. Voorafgaand aan dit plan stellen we en kwaliteitskader vast. In dit document staat beschreven hoe de gemeente en de schoolbesturen gezamenlijk kijken naar het verduurzamen van de schoolgebouwen, welke andere partijen we bij de scholen willen betrekken en hoe we de financiering van de schoolgebouwen organiseren. Aan de hand van dit kwaliteitskader werken we vervolgens het IHP verder uit. Per schoollocatie wordt dan inzichtelijk gemaakt hoe we de komende jaar met deze locatie omgaan en hoe dit gefinancierd wordt.	Claudio Bruggink
17-5-2022 1 week niet openbaar	A01	3417580 - Bestuurlijke opdracht flexwonen	Het college besluit: In te stemmen met de bestuurlijke opdracht Flexwonen	Vanwege de krapte op de woningmarkt kunnen verschillende doelgroepen nauwelijks een woning vinden. Het duurt nog zo'n tien jaar voordat dit woningtekort volledig is weggewerkt. Flexwonen (tijdelijke woningen) is hiervoor een tijdelijke oplossing. Via deze bestuurlijke opdracht worden mogelijke doelgroepen en locaties voor flexwonen in beeld gebracht.	Bas van Wakeren
17-5-2022 Openbaar vanaf woensdag 31 mei 2022	B08	3402178 - Principeverzoek voor zonnenveld Boeldershoek Vattenfall in het toekomstige energiegebied Twentekanaal Zuid	Het college besluit: 1. in te stemmen met de brief aan Vattenfall om voor te stellen in gesprek te gaan over de inzet om samen met de gemeente Hengelo een zonnenveld te ontwikkelen in het energiegebied bij Twence. 2. Gezamenlijk te bepalen hoe invulling wordt gegeven aan procesparticipatie en de participatiewaaiër. 3. De initiatiefnemer met bijgaande brief hierover te informeren.	Vattenfall heeft een principeverzoek ingediend om een zonnenveld te willen ontwikkelen in het energiegebied bij Twence. De locatie grenst aan het gebied waar de gemeente Hengelo een zonnenveld wil ontwikkelen. Via een brief nodigt de gemeente Vattenfall uit om in gesprek te gaan hoe gezamenlijk invulling kan worden gegeven aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in het omgevingsprogramma en het uitvoeringsprogramma Nieuwe Energie.	Claudio Bruggink

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,




De heer J. Eshuis

De heer S.W.J.G Schelberg