

Openbare besluiten
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo
dinsdag 30 augustus 2022

Aanwezig: Schelberg (burgemeester), Freriksen, Gerrits, Steen, Luttkholt, Bruggink (wethouders),
Hillebrink (locogemeentesecretaris), Van de Reek (beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

Afwezig: Eshuis (gemeentesecretaris)

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
30-8-2022	B03	3446144 - Ledenbrief - Ledenraadpleging Arbeidsvoorwaardennota 2023	Het college 1. Stemt in met de concept arbeidsvoorwaardennota 2023; 2. Uit bedenkingen bij het onderdeel 'Ouderschapsverlof' 3. Machtigt de gemeentesecretaris via de link in de e-raadplegingsprocedure van de VNG.	Het college van b&w heeft ingestemd met de arbeidsvoorwaardennota van de VNG. In die arbeidsvoorwaardennota staat waarop de VNG wil inzetten bij de komende cao-onderhandelingen met de vakbonden.	Jacqueline Freriksen
30-8-2022	B04	3450405 - Opzegging en getekende verklaring beëindiging gebruik Harmsveldweg 4	Het college besluit: 1. Kennis te nemen van het beëindigen van het gebruik van het schoolgebouw aan de Harmsveldweg 4 door stichting Symbio; 2. Op grond van artikel 110 van de wet op het primair onderwijs verklaren dat het gebruik als schoolgebouw voor stichting Symbio niet meer nodig is; 3. De bijbehorende verklaringen in tweevoud te ondertekenen zodat de eigendomsoverdracht in het Kadaster kan worden verwerkt.	Het gebruik van het schoolgebouw aan de Harmsveldweg 4 wordt per 1 september 2022 beëindigd. Bij beëindiging van het gebruik van een schoolgebouw vervalt het eigendom aan de gemeente. De eigendomsoverdracht moet in het Kadaster worden ingeschreven. Hiervoor moet een verklaring worden ondertekend door het schoolbestuur en het College van B&W.	Claudio Bruggink
30-8-2022	B05	3456890 - Brief aan de Raad na vaststelling bestemmingsplan Kristenbos	Het college besluit: De brief aan de gemeenteraad over de beoordeling van ingebrachte documenten Bestemmingsplan buitengebied omgeving Kristenbos vast te stellen	Voorafgaand aan de raadsvergadering van 13 juli zijn documenten bij verschillende raadsfracties ingediend. Deze documenten zijn bij het agendapunt vaststelling bestemmingsplan buitengebied, omgeving Kristenbos besproken. Het college informeert de gemeenteraad meer inhoudelijk hierover.	Gerard Gerrits
30-8-2022	B06	3461695 - Inkoop contract m.b.t. inhuur stedenbouwkundige	Het college besluit: Af te kijken van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid voor de inzet van een externe stedenbouwkundig medewerker in de periode september 2021 tot september 2022.	In het voorjaar van 2021 is via InhuurdeskDAS gezocht naar een stedenbouwkundige, maar deze aanvraag leverde toen geen kandidaten op. Vervolgens is via rechtstreeks contact een opdracht verleend aan een detacheringsbureau. Het college heeft ingestemd met deze afwijking van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid.	Gerard Gerrits
30-8-2022	B08	3462463 - Raadvragen over het niet doorgaan van verkoop van het oude onderwijspand aan de Paul Krugerstraat	Het college besluit: De raadvragen van Pro Hengelo over het niet doorgaan van verkoop van het oude onderwijspand aan de Paul Krugerstraat te beantwoorden	Pro Hengelo heeft raadvragen gesteld over het niet doorgaan van verkoop van het oude onderwijspand aan de Paul Krugerstraat. Het college heeft deze vragen beantwoord.	Gerard Gerrits

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
30-8-2022	B10	3441181 - Raadsvragen inz. ondermijning vakantieparken	Het college besluit: In te stemmen met de beantwoording van de raadsvragen met betrekking tot vakantieparken - ondermijning	Beantwoording van raadsvragen (VVD) omtrent vakantieparken - ondermijning.	Sander Schelberg
19-7-2022 1 week niet openbaar	A03	3428958 - Verzoek toepassen coördinatie regeling plan Deldenerstraat 59 en naast gelegen perceel	Het college besluit de raad voor te stellen: 1. te besluiten dat ten behoeve van het project voor het transformeren van het kantoorpand 'Villa Markant', gelegen aan de Deldenerstraat 59, tot broedplaats voor jonge IT-bedrijven en het realiseren van een 'stadsvilla' bestaande uit maximaal 8 huurappartementen op het naastgelegen perceel kadastraal bekend als sectie O nummer 6121, gedeeltelijk, op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten wordt gecoördineerd: a. het bestemmingsplan; b. overige voor het project benodigde besluiten die nodig zijn voor de realisatie van het plan, waaronder in ieder geval de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. 2. de initiatiefnemer per brief te informeren over het besluit.	Ska-pa wil het kantoorpand 'Villa Markant', gelegen aan de Deldenerstraat 59, transformeren tot broedplaats voor jonge IT-bedrijven, waarbij de kantoorruimtes worden afgestemd op de fase waarin het groeiende bedrijf zich bevindt en waar de mogelijkheid bestaat om binnen het pand door te kunnen ontwikkelen en te groeien onder de vleugels van gerenommeerde partijen. Er zal onder andere worden voorzien in verschillende typen werk- en overlegplekken, zoals gedeelde werkplekken, break-out ruimtes, stilte werkplekken en privé werkplekken. Daarnaast wil Ska-pa op het naastgelegen perceel, gelegen aan de Marskant, een 'stadsvilla' realiseren, bestaande uit maximaal acht huurappartementen, welke zeer geschikt zullen zijn voor jong professionals. Voor de realisatie van dit plan heeft Ska-pa de gemeente verzocht de coördinatie regeling toe te passen. Het coördineren van de voorbereiding en de bekendmaking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning heeft tot gevolg dat de voorbereidingsprocedure van de betrokken besluiten gestroomlijnd en vereenvoudigd wordt. Voor de burger heeft coördinatie tot gevolg dat de rechtsbescherming en procedures worden vereenvoudigd en versneld.	Gerard Gerrits
19-7-2022 1 week niet openbaar	---	3409731 - Bezwaar tegen omgevingsvergunning woontoren Heemafterrein Sherwood Rangers	Het bezwaar in, overeenstemming met het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, niet-ontvankelijk te verklaren.	Bezwaarden zijn het niet eens met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van 72 appartementen aan de Sherwood Rangers 302 t/m 444 (even) in Hengelo. De commissie voor de bezwaarschriften is van oordeel het bezwaar niet-ontvankelijk verklaard dient te worden omdat het te laat is ingediend en de termijnoverschrijding niet verschoonbaar is. De commissie heeft naar aanleiding van de andere bezwaren geadviseerd dat de vergunning terecht is verleend omdat het bouwplan geen grotere impact maakt op de omgeving dan hetgeen op grond van het bestemmingsplan reeds is toegestaan. Het bezwaar is in overeenstemming met het advies van de commissie niet-ontvankelijk verklaard.	Gerard Gerrits
19-7-2022 1 week niet openbaar	---	3409724 - Bezwaar tegen omgevingsvergunning woontoren Heemafterrein Sherwood Rangers	Het bezwaar in, overeenstemming met het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, niet-ontvankelijk te verklaren.	Bezwaarden zijn het niet eens met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van 72 appartementen aan de Sherwood Rangers 302 t/m 444 (even) in Hengelo. De commissie voor de bezwaarschriften is van oordeel het bezwaar niet-ontvankelijk verklaard dient te worden omdat het te laat is ingediend en de termijnoverschrijding niet verschoonbaar is. De commissie heeft naar aanleiding van de andere bezwaren geadviseerd dat de vergunning terecht is verleend omdat het bouwplan geen grotere impact maakt op de omgeving dan hetgeen op grond van het bestemmingsplan reeds is toegestaan. Het bezwaar is in overeenstemming met het advies van de commissie niet-ontvankelijk verklaard.	Gerard Gerrits

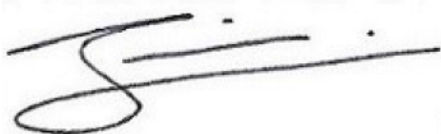
Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
19-7-2022 1 week niet openbaar	---	3409690 - Bezwaar tegen verleende omgevingsvergunning Sherwood Rangers voor oprichten 72 appartementen (Bornsestraat nabij 7)	Het bezwaar in, overeenstemming met het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, niet-ontvankelijk te verklaren.	Bezwaarders zijn het niet eens met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van 72 appartementen aan de Sherwood Rangers 302 t/m 444 (even) in Hengelo. De commissie voor de bezwaarschriften is van oordeel het bezwaar niet-ontvankelijk verklaard dient te worden omdat het te laat is ingediend en de termijnoverschrijding niet verschoonbaar is. De commissie heeft naar aanleiding van de andere bezwaren geadviseerd dat de vergunning terecht is verleend omdat het bouwplan geen grotere impact maakt op de omgeving dan hetgeen op grond van het bestemmingsplan reeds is toegestaan. Het bezwaar is in overeenstemming met het advies van de commissie niet-ontvankelijk verklaard.	Gerard Gerrits
19-7-2022 1 week niet openbaar	---	3404416 - Bezwaar tegen verleende omgevingsvergunning Sherwood Rangers tbv oprichten 72 appartementen	Het bezwaar in, overeenstemming met het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit te handhaven met dien verstande dat aanvullend een afwijking wordt verleend van artikelen 17.1 en 19.1 van het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken 2016 (deel 1) en artikel 2.1. onder a van het Parapluplan parkeren Hengelo.	Bezwaarders zijn het niet eens met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van 72 appartementen aan de Sherwood Rangers 302 t/m 444 (even) in Hengelo. De commissie voor de bezwaarschriften is van oordeel dat de vergunning terecht is verleend omdat het bouwplan geen grotere impact maakt op de omgeving dan hetgeen op grond van het bestemmingsplan reeds is toegestaan. Het bezwaar is in overeenstemming met het advies van de commissie ongegrond verklaard.	Gerard Gerrits
19-7-2022 1 week niet openbaar	---	3400230 - Bezwaar tegen het besluit van Omgevingsvergunning 72 appartementen Sherwood Rangers	Het bezwaar in, overeenstemming met het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit te handhaven met dien verstande dat aanvullend een afwijking wordt verleend van artikelen 17.1 en 19.1 van het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken 2016 (deel 1) en artikel 2.1. onder a van het Parapluplan parkeren Hengelo.	Bezwaarders zijn het niet eens met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van 72 appartementen aan de Sherwood Rangers 302 t/m 444 (even) in Hengelo. De commissie voor de bezwaarschriften is van oordeel dat de vergunning terecht is verleend omdat het bouwplan geen grotere impact maakt op de omgeving dan hetgeen op grond van het bestemmingsplan reeds is toegestaan. Het bezwaar is in overeenstemming met het advies van de commissie ongegrond verklaard.	Gerard Gerrits
19-7-2022 1 week niet openbaar	---	3418016 - Bezwaar tegen verleende omgevingsvergunning oprichting regiokantoor en logistiek servicepunt met opslag van asbest(houdend) afval Lemerij 14	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.	Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen de verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een regiokantoor en logistiek servicepunt met opslag van asbest(houdend) afval. De commissie kan het college volgen in zijn standpunt dat er wordt voldaan aan de bepalingen van het Activiteitenbesluit inzake het doelmatig beheer van afvalstoffen. Gelet hierop is de betreffende vergunning terecht en op goede gronden verleend. De commissie heeft dan ook geadviseerd om de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college heeft overeenkomstig het advies besloten.	Gerard Gerrits
19-7-2022 1 week niet openbaar	---	3457904 - Informerende brief aan Raad betreft verkoop Paul Krugerstraat	Het college besluit: De brief aan de gemeenteraad over de verkoop van het voormalige schoolgebouw van het Ichtuscollege aan de Paul Krugerstraat 49 vast te stellen.		Gerard Gerrits

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
19-7-2022 1 week niet openbaar	---	3458446 - Informerende brief aan de Raad betreffende McWok	Het college besluit: De informerende brief aan de gemeenteraad over McWok vast te stellen.	Tijdens de raadsvergadering van 13 juli 2022 zijn er door de gemeenteraad vragen gesteld over de vertrekregeling van maaltijdbezorger McWok. Het college informeert de raad hierover nu per brief.	Gerard Gerrits

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,




De heer J. Eshuis

De heer S.W.J.G Schelberg