

Openbare besluiten
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo
15 november 2022

Aanwezig: Schelberg (burgemeester), Freriksen, Gerrits, Steen, Luttkholt, Bruggink (wethouders),
Eshuis (gemeentesecretaris), Hillebrink (beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

Afwezig:

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
15-11-2022	B01	3496717 - Collegevoorstel Vorbereidingskrediet zonneveld Boeldershoek	Het college besluit: 1. De totale aansluitkosten ad € 195.343 voor een deel ad € 120.343 te dekken uit de lopende middelen die reeds in de begroting aanwezig zijn op het sub-taakveld Duurzaamheid. 2. de Raad voor te stellen: a. een voorbereidingskrediet ter grootte van € 489.057 ter beschikking te stellen voor het uitvoeren van onderzoek, het opstellen van een plan en ontwerp voor de ontwikkeling en exploitatie van een zonneveld op de Boeldershoek en het participatietraject. b. ter dekking van een deel van de kosten van de aansluiting en het te realiseren klantstation en meetdienst voor het zonneveld middelen uit de reserve Duurzaamheid beschikbaar te stellen ad. € 75.000.	Om een zonneveld te kunnen ontwikkelen op de Boeldershoek en om deze aan te kunnen sluiten op het elektriciteitsnetwerk heeft het college de gemeenteraad gevraagd om een bedrag ter grootte van €564.057 beschikbaar te stellen. Daarnaast wordt €120.343 gedekt uit reeds beschikbare middelen.	Claudio Bruggink
15-11-2022	B02	3454699 - Verordening 'Wijziging Erfgoedverordening gemeente Hengelo 2018 in verband met invoering Omgevingswet'	Het college besluit: De raad voor te stellen de verordening 'Wijziging Erfgoedverordening gemeente Hengelo 2018 in verband met invoering Omgevingswet' vast te stellen.	Op 1 juli 2023 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. Dat betekent, dat voor die tijd een deel van de gemeentelijke regels moet worden aangepast. Bijvoorbeeld de Erfgoedverordening, die onder andere betrekking heeft op monumenten en archeologie. Daarom stelt het college de gemeenteraad voor deze wijzigingen door te voeren en een wijzigingsverordening vast te stellen.	Gerard Gerrits
15-11-2022	B03	3359324 - Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit	Het college besluit: De raad voor te stellen de 'Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit' vast te stellen.	Als de Omgevingswet in werking treedt, vervalt de juridische grondslag van de Erfgoedcommissie en de stadsbouwmeester. Omdat advisering op het gebied van erfgoed en welstand wenselijk blijft moet er een nieuwe gemeentelijke adviescommissie erfgoed worden ingesteld. Het college stelt de raad daarom voor de 'Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit' vast te stellen.	Gerard Gerrits

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
15-11-2022	B05	3503910 - Parameters herziening grondexploitaties 2023	Het college besluit: De Raad voor te stellen om voor de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2023 de volgende parameters vast te stellen: 1. De rente te stellen op 1,48% met uitzondering van de projecten De Veldkamp, de Hemmelhorst en XL Business Park. 2. Voor zover geen specifieke contractuele afspraken op projectniveau gelden, de kosten- en opbrengstenstijging te bepalen conform de tabel die vermeld is onder punt 7 op pagina 7 in de memo bij dit voorstel.	Door de gemeente Hengelo wordt een aantal grondexploitaties gevoerd. Deze behoren tot de verschillende ruimtelijke projecten die in de stad worden gerealiseerd. Jaarlijks stelt de raad, voorafgaand aan de herzieningen van de grondexploitaties, de parameters vast waarmee de grondexploitaties worden doorgerekend. Het gaat daarbij om de rekenkundige uitgangspunten voor berekening van opbrengstenstijging, kostenstijging en rente. Deze uitgangspunten gelden, tenzij er project-specifiek expliciet anders is besloten, voor alle grondexploitaties. Daarmee wordt vergelijkbaarheid en transparantie gewaarborgd De parameters moeten voor de start van de herzieningen vastgesteld zijn, zodat deze daarna verwerkt kunnen worden in de grondexploitaties. Met dit voorstel wordt gemeenteraad verzocht om de parameters voor de herziening van 2023 vast te stellen.	Hanneke Steen-Klok
15-11-2022	B06	3480754 - Raadsvragen over openstaande vragen energietoeslag studenten van raadsvergadering 7 september 2022	Het college besluit: de vragen van Lokaal Hengelo beantwoorden middels bijgevoegde brief	Lokaal Hengelo heeft vragen gesteld over de energietoeslag voor studenten. Studenten komen niet in aanmerking voor de (landelijke) energietoeslag Het rijk gaat voor deze groep apart geld beschikbaar stellen aan gemeenten zodat studenten in individuele gevallen alsnog in aanmerking kunnen komen voor een energietoeslag.	Jacqueline Freriksen
15-11-2022	B07	3401801 - Aankoop van grond in Beckum van RK Heilige Geest Parochie	Het college besluit: 1. Aan te kopen van de R.K. Parochie Heilige Geest te Beckum, enkele percelen grond ter grootte van 0.32.28 ha., kadastraal bekend als gemeente Hengelo, sectie H, percelen 1009 en 1615 (gedeeltelijk) en 1010. 2. De aankoopkosten alsmede de met de aankoop verband houdende kosten (notaris- en kadasterkosten) ten laste te brengen van grondexploitatiecomplex Beckum.	De gemeente Hengelo heeft overeenstemming bereikt met de R.K. Parochie Heilige Geest te Beckum over aankoop van grond die in de toekomst benodigd is als Veld 3 wordt gebruikt voor woningbouw. Tevens wordt de ondergrond van een openbare fietsverbinding tussen Kerkpad en Pastoor Eppinkstraat door de gemeente overgenomen van de Parochie.	Gerard Gerrits
15-11-2022	B09	3499024 - Aanwijzing ambtenaar burgerlijke stand	Het college besluit: M. (Mike) Vredeveld aan te wijzen als ambtenaar van de burgerlijke stand.	Het college wijst Mike Vredeveld aan als ambtenaar van de burgerlijke stand. Dat is nodig om zijn functie bij het Team publieksdienstverlening goed te kunnen uitvoeren.	Jacqueline Freriksen
15-11-2022	B11	3505021 - Raadsvragen over bedrijfsterreinen	Het college besluit: De raadsvragen van de VVD over bedrijfsterreinen schriftelijk te beantwoorden	De VVD heeft raadsvragen gesteld over bedrijfsterreinen. Deze vragen zijn door het college schriftelijk beantwoord.	Gerard Gerrits

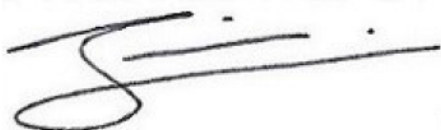
Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publiekshvriendelijke samenvatting	Portef.h.
8-11-2022 1 week niet openbaar	A01	3502358 - Advies aan provincie Overijssel m.b.t grondwateronttrekking t.b.v. vestiging NX Filtration	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met het geven van een positief advies aan de provincie Overijssel over de grondwateronttrekking ten behoeve van de vestiging van NX Filtration met als voorwaarde dat er voor de definitieve besluitvorming op de vergunningsaanvraag er door NX Filtration een bewateringplan is aangeleverd bij de provincie en er een overeenstemming komt over de met als voorwaarde dat er voor de definitieve besluitvorming op de vergunningsaanvraag er door NX Filtration een bewateringplan is aangeleverd bij de provincie en er een overeenstemming komt over de privaatrechtelijke overeenkomst waarin aanvullende afspraken worden gemaakt over de bomen. 2. bereid te zijn om de eventuele risico's op schade aan de bomen te accepteren. 3. de gemeenteraad te informeren conform bijgaande brief; 	<p>NX Filtration wil zich op het HTSP terrein vestigen en hier een duurzame membraan fabriek realiseren. Deze membranen worden ingezet voor de zuivering van water wereldwijd. Wat in de meeste zuiveringsinstallaties in verschillende stappen gebeurt om ook de medicijnresten, pesticiden en PFAS er uit te filteren, kan met deze techniek in één stap. Bovendien vergt deze technologie geen chemicaliën, en kost het minder energie. Voor de bedrijfsvoering heeft NX Filtration veel water nodig. De locatie op het HTSP terrein is een hele bewuste keuze geweest in verband met de ligging nabij het Twentekanaal. Inmiddels is de omgevingsvergunning voor de bouw van de fabriek verleend, ook de vergunning voor de aanleg van de uitweg is verleend. De behandeling van de vergunning voor de grondwateronttrekking, een cruciaal onderdeel voor bedrijfsvoering van NX Filtration, loopt momenteel. De provincie is het bevoegd gezag als het gaat om de vergunning voor de grondwateronttrekking. De provincie wacht nog op een advies van de gemeente Hengelo over de effecten van de grondwateronttrekking. Na het ontvangen van het advies zal de provincie het ontwerp besluit voor de vergunning grondwateronttrekking gereed maken en ter inzage leggen.</p> <p>De aanbeveling is om richting de provincie een positief advies te geven over de vergunning voor de grondwateronttrekking waarbij de verschillende belangen goed zijn afgewogen. De vestiging van NX Filtration op het HTSP terrein levert een hele belangrijke bijdrage aan de ambities voor een toptechnologische regio en is daarmee vanuit economisch oogpunt van grote meerwaarde voor Hengelo. Dit heeft een belangrijke rol gespeeld in de afweging of de onzekerheden die de grondwateronttrekking met zich mee brengt opwegen tegen de belangen om op deze locatie NX Filtration te vestigen.</p>	Gerard Gerrits

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
1-11-2022 1 week niet openbaar	A01	3498834 - Invoeren Huisvestingsverordening t.b.v. Opkoopbescherming	<p>Het college beslist:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De raad voor te stellen om de 'Huisvestingsverordening opkoopbescherming gemeente Hengelo 2022' vast te stellen en daarmee een opkoopbescherming in te voeren voor betaalbare woningen tot de NHG-grens in de wijken Groot Driene, Woolde en de Binnenstad, uitgezonderd het herontwikkelingsgebied in de Binnenstad. - De raad voor te stellen de inwerkingtreding van de onder 1 genoemde verordening vast te stellen van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025. - De bijgevoegde aanvraagformulieren voor een verhuurdersvergunning vast te stellen. - De raad voor te stellen de 'Huisvestingsverordening opkoopbescherming gemeente Hengelo 2022' te evalueren in het voorjaar van 2025. 	<p>Via de motie C01-M16 heeft de raad opgedragen om een opkoopbescherming uit te werken. Het bijgevoegde onderzoek 'Invoering tijdelijke maatregel opkoopbescherming' is het resultaat van deze uitwerking. Tijdens de politieke markt van 21 juni 2022 is deze uitwerking behandeld en heeft de gemeenteraad laten blijken dat er draagvlak is om een opkoopbescherming in te voeren. Via dit voorstel wordt de 'Huisvestingsverordening opkoopbescherming gemeente Hengelo 2022' voor drie jaar vastgesteld. In de wijken Groot Driene, Woolde en in delen van de binnenstad is het dan niet toegestaan om zonder vergunning betaalbare woningen aan te kopen voor de verhuur.</p>	Gerard Gerrits

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg