

**Openbare besluiten**  
**Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo**  
**13 december 2022**

*Aanwezig:* Schelberg (burgemeester), Freriksen, Gerrits, Steen, Luttkholt, Bruggink (wethouders),  
Eshuis (gemeentesecretaris), Hillebrink (beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

*Afwezig:*

| <b>Datum</b> | <b>Nr.</b> | <b>Onderwerp</b>  | <b>Besluit</b>  | <b>Publieksvriendelijke samenvatting</b>   | <b>Portef.h.</b> |
|--------------|------------|---|---|--|------------------|
| 13-12-2022   | B01        | 3485672 – Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan De Hofmakerij en vaststellen beeldkwaliteitplan De Hofmakerij Industriestraat Hengelo | Het college besluit de raad voor te stellen:<br>1. Te verklaren dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;<br>2. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen (conform Nota zienswijzen bijlage 2 en Nota zienswijzen bijlage 4);<br>3. In te stemmen met de Staat van Wijzigingen ontwerp bestemmingsplan De Hofmakerij<br>4. Het bestemmingsplan De Hofmakerij vast te stellen;<br>5. Geen exploitatieplan vast te stellen;<br>6. Het beeldkwaliteitplan De Hofmakerij Industriestraat Hengelo vast te stellen;<br>7. De welstandsnota te wijzigen.<br>8. Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan De Hofmakerij, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken. | Hart van Zuid staat voor de opgave om te transformeren naar een dynamisch stadsdeel met een combinatie van wonen, werken, leren en ontmoeten met een goede bereikbaarheid en ligging nabij de binnenstad. Daarbij is de toevoeging van een goed en gevarieerd woningbouwprogramma van groot belang. Want uiteindelijk zijn het de mensen die in het gebied wonen en werken die ervoor gaan zorgen dat het stadsdeel ook echt gaat leven.<br><br>Het gebied de Hofmakerij is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid. Het is gelegen ten zuiden van Lansinkveld-Noord, waar het ROC zich bevindt. In het gebied zijn nu een aantal (tijdelijke) parkeerplaatsen aanwezig.<br><br>Nijhuis Bouw realiseert in opdracht van Welbions 20 woningen voor de sociale huur. Sociale huurwoningen zijn nu onvoldoende aanwezig in Hart van Zuid. Woningbouw past niet binnen het geldende bestemmingsplan Hengelo Zuid – Breemarsweg e.o. en dient om die reden te worden herzien. Het voorliggende bestemmingsplan De Hofmakerij voorziet in deze herziening.<br><br>Het ontwerp bestemmingsplan De Hofmakerij en het ontwerp Beeldkwaliteitplan De Hofmakerij Industriestraat Hengelo hebben ter inzage gelegen en worden nu aan de raad ter vaststelling aangeboden. | Gerard Gerrits   |
| 13-12-2022   | B02        | 3520472 – Ontwikkeling en realisering woningbouw in project De Hofmakerij   | Aan te gaan de overeenkomst Ontwikkeling woningbouw De Hofmakerij.  | De ontwikkeling van het gebied met sociale woningbouw draagt in belangrijke mate bij aan de opgave om voldoende betaalbare woningen in Hart van Zuid te realiseren. Daarnaast zorgt de ontwikkeling van het gebied voor een goede overgang van Hart van Zuid naar de achtergelegen woonbuurt.  | Gerard Gerrits   |

| Datum                                    | Nr. | Onderwerp  | Besluit   | Publieksvriendelijke samenvatting   | Portef.h.            |
|--|-----|--|---|---|----------------------|
| 13-12-2022                               | B03 | 3521832 – Ontwerp bestemmingsplan Dalmeden, Rood voor rood nabij Dalmedenweg 2       | Het college besluit:<br>1. dat conform de mer-beoordeling in de voorbereiding op het bestemmingsplan Dalmedenweg, Rood voor Rood nabij Dalmedenweg 2 geen mileueffectrapport behoeft te worden opgesteld.<br>2. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Dalmeden, Rood voor Rood nabij Dalmedenweg 2 (met identificatienummer: NL.IMR0.0164.BP0164-0201, getekend op de ondergrond o_NL.IMR0.0164.BP0164.dgn);<br>3. In te stemmen met de behandeling van de vooroverlegreacties zoals verwoord in het 'Verslag vooroverleg bestemmingsplan Dalmeden, Rood voor Rood nabij Dalmedenweg 2'.<br>4. De gemeenteraad te informeren conform bijgaande brief;<br>5. Het ontwerp bestemmingsplan Dalmeden, Rood voor Rood nabij Dalmedenweg 2 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage te leggen. | Het ontwerp bestemmingsplan voorziet erin om op een perceel nabij Dalmedenweg 2 een rood voor rood woning te realiseren. Om de realisatie van de woning mogelijk te maken zal op perceel Bellersweg 13 ruim 1200 m2 landschapsontsierende bebouwing worden gesloopt. Er is een inrichtings- en beplantingsplan gemaakt om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen.   | Gerard Gerrits       |
| 13-12-2022                               | B04 | 3521229 – Collegebesluit om over te gaan tot de directielivering van een warmtepomp. | Het college besluit:<br>Af te kijken van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid voor de aanschaf van een warmtepomp (a € 134.070 excl. BTW) als directielivering uit te voeren en deze warmtepomp van de leverancier aan te schaffen.   | Het college besluit af te kijken van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid voor de aanschaf van een warmtepomp.  | Jacqueline Freriksen |
| 13-12-2022                               | B05 | 3516600 – Raadsragen over verschraling voorzieningen in Hengelo                      | Het college besluit:<br>1. Akkoord te gaan met de beantwoording van de raadsragen.<br>2. Bijgevoegde brief te verzenden   |   | Gerard Gerrits       |
| 13-12-2022                               | B06 | 3517982 – Kwaliteit van personenvervoer en leerlingenvervoer                         | De gemeenteraad informeren door middel van bijgaande brief.   | Het college informeert de Raad over de actuele stand van zaken met betrekking tot maatwerkvervoer, met name het leerlingenvervoer.  | Claudio Bruggink     |
| 13-12-2022                               | B08 | 3519458 – Informerende brief aan de gemeenteraad over coronamiddelen cultuur         | Het college besluit:<br>De bijgaande brief ter informatie te versturen aan de gemeenteraad.   | Met bijgaande brief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over het restant budget van de Rijksmiddelen ter ondersteuning van de lokale culturele infrastructuur in 2022.   | Marie-José Lutikholt |
| 6-12-2022<br><b>1 week niet openbaar</b> | B01 | 3504415 – Anterieure overeenkomst Schalmedenweg 21                                   | Het college besluit:<br>In te stemmen met de anterieure overeenkomst erfontwikkeling Schalmedenweg 21   | De initiatiefnemer beëindigt op het perceel Schalmedenweg 21 zijn intensieve veehouderij en sloopt de landbouwschuren. Daarvoor in de plaats komen vijf woningen. Het bouwplan, dat de ruimtelijke kwaliteit hier zeer versterkt, sluit aan bij Dalmeden. Om het bouwplan te realiseren dient het vigerende bestemmingsplan te worden gewijzigd. De uitgangspunten van het onderhavige ontwikkelingsproject zijn uitgewerkt in het bij de overeenkomst behorende ontwikkelplan. | Gerard Gerrits       |

| Datum                             | Nr. | Onderwerp   | Besluit  | Publieksvriendelijke samenvatting   | Portef.h.          |
|-----------------------------------|-----|---|--|---|--------------------|
| 6-12-2022<br>1 week niet openbaar | B03 | 3515550 – Doorzetten provinciale subsidie aan Stichting Centrummanagement Hengelo | Het college besluit:<br>1. In te stemmen met het doorbeschikken van de provinciale subsidie aan de SCH voor het versterken van de Gouden Driehoek<br>2. Een subsidie te verlenen van maximaal € 49.900<br>3. De kosten te dekken uit de ontvangen provinciale subsidie<br>4. De stichting middels bijgevoegde brief op de hoogte te stellen van dit subsidiebesluit.   | De gemeente heeft in 2021 een provinciale subsidie ontvangen van de provincie voor de ontwikkeling van de binnenstad. Hiervan is een bedrag van 50.000 euro gereserveerd ten behoeve van de SCH voor de ontwikkeling van relatie tussen Vastgoedeigenaren, ondernemers en gemeente. Het college heeft besloten deze subsidie door te leggen aan de SCH voor dit doel voor een bedrag van 49.900 euro.   | Gerard Gerrits     |
| 6-12-2022<br>1 week niet openbaar | B06 | 3507832 – Betaald parkeren HvZ ten noorden van Esrein                             | Het college besluit:<br>1. Betaald parkeren in te voeren in Hart van Zuid (gedeelte ten noorden van Esrein).<br>2. Voor de schil rond Hart van Zuid bewoners te betrekken in het keuzeprocess.<br>3. De kosten voor het participatietraject van beslispunt 2 op te nemen in de 1 <sup>e</sup> Beleidsrapportage van 2023.<br>4. Belanghebbenden te informeren over punt 1 en 2<br>5. De gemeenteraad te informeren over beslispunten 1 t/m 4 met de brief uit bijlage 1. | In Hart van Zuid worden de komende jaren ongeveer 1.500 woningen gebouwd. In de deelgebieden ten noorden van het Esrein komen vooral woningen met een (hoog)stedelijk karakter in een hogere dichtheid. Daarbij is een goede en kwalitatieve inrichting van de openbare ruimte van groot belang: er moeten voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor bewoners en bezoekers én er moet ook voldoende ruimte zijn voor bijvoorbeeld groen. De gemeente verwacht dat deze specifieke woonmilieus met een meer hoogstedelijk karakter een andere parkeerbehoefte met zich meebrengt dan de reguliere woongebieden in Hengelo. Mede gelet op onderzoek, het gewenste te realiseren woon- en leefmilieu én de directe ligging nabij het station – denkt gemeente dat de toekomstige bewoners van dit gebied minder gebruik zullen maken van een eigen auto en bijvoorbeeld meer met de trein en het openbaar vervoer zullen reizen. De gemeenteraad heeft daarom in september 2021 besloten om een lagere parkeernorm voor dit gebied en de binnenstad toe te passen dan in meer reguliere woonwijken in Hengelo. Ontwikkelaars van nieuwbouwprojecten zijn verplicht om voldoende parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein. Om ervoor te zorgen dat de toekomstige bewoners en bezoekers in de binnenstad en Hart van Zuid ook daadwerkelijk gaan parkeren op eigen terrein en niet op de openbare weg, heeft de gemeenteraad vorig jaar ook het principebesluit genomen om een vorm van parkeerregulering toe te passen. Daarmee wordt de parkeerdruk in het gebied en de directe omgeving tegen gegaan. De gemeenteraad heeft destijds nog geen besluit genomen over de uiteindelijke vorm van regulering. Dit kan namelijk via het invoeren van betaald parkeren, het instellen van een blauwe zone, via vergunning-parkeren of een combinatie hiervan. Het college van B en W heeft nu besloten om betaald parkeren in te voeren voor het gedeelte ten noorden van het Esrein. De gemeente gaat begin 2023 in overleg met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden, over de vorm van parkeerregulering in aangrenzende straten en buurten (de zogenoemde 'schil'). | Hanneke Steen-Klok |

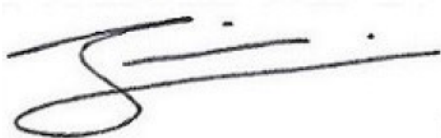
| Datum                                     | Nr. | Onderwerp   | Besluit   | Publieksvriendelijke samenvatting  | Portef.h.        |
|---|-----|---|---|--|------------------|
| 6-12-2022<br><b>1 week niet openbaar</b>  | --- | 3478021 – Bezwaar tegen omgevingsvergunning tot vestiging 14 tiny houses aan Magnoliastraat nabij 6 en aanleg van paden | het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit te handhaven.   | Bezwaarmaker is het niet eens met de verleende omgevingsvergunning voor het in afwijking van het bestemmingsplan vestigen van 14 tiny houses (tijdelijk voor 10 jaar) en het uitvoeren van een werk (aanleggen van paden) aan de Magnoliastraat nabij 6. De commissie stelt vast dat het college terecht gebruik heeft gemaakt van zijn bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Verder stelt de commissie vast dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening, zodat de gevraagde omgevingsvergunning terecht is verleend. De commissie adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit te handhaven. Het college heeft conform dit advies besloten.  | Gerard Gerrits   |
| 6-12-2022<br><b>1 week niet openbaar</b>  | --- | 3473548 – Bezwaar tegen Besluit tot sluiting woning wegens overtreding Opiumwet   | het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten onder aanvulling van de motivering zoals verwoord in het advies van de commissie.                       | Bezwaarmaker is het niet eens met het besluit van de burgemeester tot tijdelijke sluiting van een woning op grond van overtreding van de Opiumwet. De commissie stelt vast dat de burgemeester op grond van de feiten en omstandigheden mocht aannemen dat sprake was van handel in harddrugs vanuit de woning. De commissie is daarbij van oordeel dat de sluiting, geschikt, noodzakelijk en gelet op de omstandigheden van het geval ook evenredig is, en adviseert daarom het besluit in stand te laten onder aanvulling van de motivering zoals verwoord in het advies van de commissie. De burgemeester heeft conform dit advies besloten.   | Sander Schelberg |
| 6-12-2022<br><b>1 week niet openbaar</b>  | --- | 3471509 – Bezwaar tegen het besluit van aanvraag omgevingsvergunning voor een uitweg                                    | het bezwaar, in overeenstemming met het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit te handhaven.   | Bezwaarde is het niet eens met de weigering van een omgevingsvergunning voor een tweede uitweg. Naar het oordeel van de commissie voor de bezwaarschriften is de vergunning op goede gronden geweigerd. Er is in overeenstemming met het advies van de commissie besloten om het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit te handhaven..  | Gerard Gerrits   |
| 29-11-2022<br><b>1 week niet openbaar</b> | --- | 3472956 - Vaststellen geluidsbelastingkaart 2021  | Het college besluit:<br>1. Op grond van de EU-richtlijn Omgevingslawaaai en de Wet geluidhinder de geluidsbelastingkaarten 2021 van de gemeente Hengelo vast te stellen;<br>2. De gemeenteraad door middel van de bijgevoegde brief hierover te informeren. | Het college van B en W van de gemeente Hengelo heeft geluidsbelastingkaarten vastgesteld. Deze kaarten zijn een weergave van het omgevingslawaaai dat in 2021 veroorzaakt werd door de wegen, spoorwegen en bedrijven in of nabij de gemeente. Het gaat daarbij om berekende gemiddelde waarden. Tevens zijn de verschillen ten opzichte van de geluidkaart uit 2016 in beeld gebracht. Op de kaarten is te zien hoeveel 'geluidsgevoelige objecten' (hoofdzakelijk woningen en scholen) in een bepaald gebied te maken hebben met de mate van omgevingslawaaai. Het opstellen van de geluidskaarten is samen met Enschede en Almelo opgepakt. De geluidskaarten zijn digitaal te bekijken via <a href="http://www.hengelo.nl">www.hengelo.nl</a> . Op de geluidskaarten zijn alle geluidsgevoelige objecten weergegeven met een geluidsbelasting van 55 dB of hoger. Door de nieuwe rekenmethode Cnossos en een ander aandeel van bewoners per adres is geen goed vergelijk te maken tussen het aantal gehinderden in 2016 en 2021. In bijna alle gevallen ligt de, met Cnossos berekende geluidsproductie veel hoger. De vergelijking is toch mogelijk gemaakt door een verschilberekening zonder de invloed van de nieuwe rekenmethode Cnossos. In de gemeente Hengelo staan volgens de oude rekenmethode geen woningen die een hogere geluidsbelasting hebben dan 75 dB. Bij | Claudio Bruggink |

| Datum | Nr. | Onderwerp | Besluit | Publiekshoudende samenvatting  | Portef.h. |
|-------|-----|-----------|---------|--|-----------|
|       |     |           |         | <p>ongeveer 31.693 tegen 29.160 woningen in 2016 is de geluidsbelasting lager dan 55 dB. Voor wegverkeer en industrielawaai zien we een afname en voor spoorweglawaai een toename. Verder laten de geluidskarten zien dat het meeste omgevingslawaai veroorzaakt wordt door wegverkeer (ruim 7.880 woningen), daarna railverkeer (383 woningen). 60 woningen hebben te maken met omgevingslawaai door industrie. De woningen zijn hierbij in klassen van 5 dB geteld. Bovenstaande wil overigens niet zeggen dat de eigenaren/ gebruikers van deze gebouwen allemaal ernstige hinder ondervinden van het geluid. De afname van geluidshinder bij wegverkeer wordt veroorzaakt door verschillende maatregelen die de afgelopen jaren zijn toegepast, zoals stiller asfalt (bijvoorbeeld aan de Deurningerstraat), geluidsschermen, de aanleg van de Laan Hart van Zuid die zorgt voor minder verkeer in de wijken en een toename van fietsgebruik en het openbaar vervoer. De toename van railverkeer komt omdat nu in het onderzoek voor het eerst rekening wordt gehouden met een toeslag bij bogen in het spoor. De afname van industrielawaai komt door wijzigingen die zich hebben voorgedaan bij het emplacement. Het aantal woningen in Hengelo dat is voorzien van extra geluidwering is in totaal toegenomen van 1287 naar 1547. De volgende stap is het opstellen van het inmiddels derde actieplan. Dit moet uiterlijk 18 juli 2024 zijn vastgesteld door de Raad. Daarbij wordt bekeken welke effecten het geluid heeft op bewoners, welke maatregelen reeds zijn getroffen, welke nieuwe kunnen worden overwogen en zo mogelijk worden getroffen. Begin 2023 wordt hier een start mee gemaakt. Naast het analyseren van de geluidbelastingen en het vaststellen van een plandempel is het mogelijk het Kennispunt Twente en de GGD hierbij te betrekken om te komen tot een voorstel. Bij het voorstel zullen verder de beleidsterreinen gezondheid, duurzaamheid, verkeer en mobiliteit worden betrokken.</p> |           |

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg