

Openbare besluiten
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo
27 juli 2023

Aanwezig: Freriksen (locoburgemeester), Gerrits, Luttikholt, Bruggink (wethouders), Eshuis (gemeentesecretaris), Hillebrink (beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

Afwezig: Schelberg (burgemeester), Steen (wethouder)

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
27-7-2023	A02	3625385 - Informerende brief aan Raad betreft bouw horecawand	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Welbions een bijdrage te verstrekken van maximaal € 310.000 (€ 10.000 per sociale huurwoning) ten behoeve van de bouw van de horecawand onder voorwaarde dat wordt gestart met de bouw in het eerste kwartaal van 2024 en onder voorwaarde dat de raad instemt met de bijdrage; 2. Hiervoor een aanvraag in te dienen in het kader van de Startbouw Impuls regeling van het ministerie van BZK; 3. Na duidelijkheid over de toekenning van de subsidie in oktober de raad voor te stellen de bijdrage aan Welbions te dekken uit: de te ontvangen subsidie en voor het resterende bedrag uit de reserve ruimtelijke kwaliteit binnenstad en zo nodig de reserve grondexploitaties; 4. De gemeenteraad te informeren middels bijgevoegde brief. 	<p>De bouw van de horecawand is een belangrijke stap in de verdere ontwikkeling van de binnenstad naar een aantrekkelijk gebied voor winkelen, verblijven en wonen. In de huidige marktomstandigheden is het niet mogelijk om de woningen boven de horecafunctie te realiseren als vrij sector huurwoningen en deze onder te brengen bij een belegger. Om die reden is Welbions gevraagd de woningen af te nemen ten behoeve van de sociale huur. Enkele woningen zullen door Welbions als vrije sector huurwoning worden verhuurd. Hiermee is de bouw verzekerd. Om de businesscase sluitend te krijgen heeft Welbions een subsidie nodig. De gemeente verstrekt deze.</p>	Gerard Gerrits
27-7-2023	B01	3595378 - Vaststellen bestemmingsplan Markant en beeldkwaliteitplan Villa Markant	<p>Het college besluit de raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het raadsbesluit van 7 september 2022 met besluitnummer 3451781 in te trekken; 2. het bestemmingsplan Markant (met identificatienummer: NL.IMR0.0164.BP0168-0301, getekend op de ondergrond o_NL.IMR0.0164.BP0168.dgn) vast te stellen; 3. geen exploitatieplan vast te stellen; 4. het beeldkwaliteitplan Villa Markant vast te stellen; 5. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitplan Villa Markant op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen. 	<p>Het plangebied betreft het bestaande pand 'Villa Markant' gelegen op de hoek Deldenerstraat-Marskant en een deel van het daarop aansluitende, nog braakliggende terrein. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Deldenerstraat, Marskant, plangebied Marskant en de Berfloebek. In het zuidelijk deel van het plangebied is de bouw van een stadsblok voorzien, bestaande uit maximaal acht appartementen. Villa Markant blijft een kantoorfunctie houden en zal worden getransformeerd tot broedplaats voor jonge IT-bedrijven, waarbij de kantoorruimtes worden afgestemd op de fase waarin het groeiende bedrijf zich bevindt. Ook is het 'Beeldkwaliteitplan Villa Markant' opgesteld. Dit is bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit van het woongebied te toetsen en te bewaken. Het ontwerp beeldkwaliteitplan en het ontwerp bestemmingsplan hebben beide gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Markant en het beeldkwaliteitplan Villa Markant vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor het bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.</p>	Gerard Gerrits

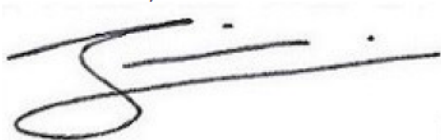
27-7-2023	B02	3623793 - Aanvullende raadsragen over sloop 144 woningen Sterrenbuurt	In te stemmen met beantwoording aanvullende vragen Sp met bijgevoegde antwoordbrief	Met bijgevoegde brief geeft het college antwoord op aanvullende raadsragen van de SP fractie over de voorgenomen sloop van woningen in de Sterrenbuurt.	Gerard Gerrits
27-7-2023	B03	3621673 - Raadsragen over Warmtenet	Het college besluit: De raadsragen van de PVV over Warmtenet schriftelijk te beantwoorden.	De PVV heeft raadsragen gesteld over het Warmtenet. Deze heeft het college schriftelijk beantwoord.	Claudio Bruggink
27-7-2023	B04	3620246 - Raadsragen over kleinschalige kerncentrales in Twente	- instemmen met beantwoording van raadsragen over kleinschalige kerncentrales	In een brief worden de vragen van Lokaal Hengelo beantwoord over het toepassen van kleinschalige kerncentrales om invulling te geven aan de energiedoelstellingen van 2030.	Claudio Bruggink
27-7-2023	B05	3620282 - Raadsragen over tijdige betaling van leveranciers door gemeente Hengelo	Het college besluit: De raadsragen van Lokaal Hengelo over de betaaltermijn van facturen via bijgevoegde brief te beantwoorden	Lokaal Hengelo heeft vragen gesteld over de betaaltermijn van facturen. Het college heeft deze schriftelijk beantwoord.	Jacqueline Freriksen
18-7-2023 1 week niet openbaar	B03	3617578 - 5e verzamelwijziging Beleidsbegroting 2023-2026	Het college besluit de raad voor te stellen: De 5e wijziging van de Beleidsbegroting 2023-2026 vast te stellen.	De 5e wijziging is een verzameling met voorstellen met financiële gevolgen voor de programma's van de Beleidsbegroting 2023 en collegebesluiten welke niet via een afzonderlijk raadsvoorstel zijn voorgelegd. Dit besluit is nodig om budgetten beschikbaar te stellen en de uitgaven aan de rechtmatigheid te kunnen toetsen.	Hanneke Steen-Klok
18-7-2023 1 week niet openbaar	B04	3612771 - Overeenkomst en kaderdocument Jeugdhulpteams op zorgintensieve scholen 2022 - 2025	1. In te stemmen met de overeenkomst en het bijbehorende kaderdocument ten behoeve van de inzet van Jeugdhulpteams op zeven zorgintensieve scholen in Hengelo van augustus 2022 t/m juli 2025. 2. In te stemmen met de dienstverleningsovereenkomst ten behoeve van de Jeugdhulpteams op zeven zorgintensieve scholen tussen de gemeenten Hengelo, Borne en Hof van Twente 3. Volmacht te verlenen aan de afdelingsmanager van afdeling Maatschappelijke Strategie en Ontwikkeling voor ondertekening van de overeenkomsten.	Op zeven scholen voor speciaal (basis-) onderwijs, voortgezet speciaal onderwijs en praktijkonderwijs in Hengelo zijn Jeugdhulpteams (JHT) op school. De JHT is per school een samenstelling van professionals van school, jeugdhulpdiensten en gemeente. Voor de inzet van het JHT op deze scholen voor de periode van augustus 2022 t/m juli 2025 is een overeenkomst tussen de partijen en een bijbehorend kaderdocument opgesteld.	Claudio Bruggink
18-7-2023 1 week niet openbaar	B10	3614361 - Overeenkomst monitoring gevolgen grondwateronttrekking	Het college besluit: 1. Aan te gaan met NX Filtration Real Estate BV de overeenkomst "Monitoring gevolgen grondwateronttrekking". 2. De gemeenteraad hierover per brief te informeren.	De overeenkomst vloeit voort uit het advies dat de gemeente heeft gegeven aan de provincie over de grondwateronttrekking. Een voorwaarde hierbij was dat met NX Filtration afspraken worden gemaakt over de bewatering van de bomen. Ook heeft de provincie in haar ontwerp besluit expliciet als voorwaarde opgenomen dat er een dergelijke "overleggroep voorkomen droogteschade" dient te worden opgericht. De overeenkomst voorziet hierin. De overleggroep is nodig om de resultaten van de monitoring te kunnen delen met de betrokken partijen en zo nodig snel actie te kunnen ondernemen.	Gerard Gerrits

18-7-2023 1 week niet openbaar	---	3604718 - Bezwaar tegen verleende evenementenvergunning op 2 juni 2023, locatie Langestraat	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit te bekrachtigen.	Bezwaarmaker is het niet eens met het besluit tot het verlenen van een evenementenvergunning voor Nacht van Hengelo. Onderdeel van de vergunning was ook het plaatsen van een podium. Bezwaarmaker is van oordeel dat dit podium qua locatie in afwijking van de vergunning is opgebouwd. De commissie voor de bezwaarschriften stelt vast dat bezwaarmaker tegen de vergunde locatie van het podium geen bezwaar heeft, enkel tegen de afwijkende locatie. Die afwijkende locatie is echter niet vergund. Dat is een handhavingskwestie dat geen onderdeel is van dit besluit. De commissie adviseert het bezwaar daarom ongegrond te verklaren. De burgemeester heeft conform dit advies besloten.	Sander Schelberg
18-7-2023 1 week niet openbaar	---	3586371 - Bezwaar tegen besluit omgevingsvergunning dakopbouw op bestaande bijbouw Hengelose Esstraat	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie van de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en gemotiveerd af te wijken van de beleidsregels voor afwijkingsmogelijkheden van het bestemmingsplan.	Bezwaarmaker is het niet eens met het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakopbouw. De commissie voor de bezwaarschriften stelt vast dat het gaat om een afwijking van het bestemmingsplan van 50 centimeter. De bezwaren zien met name op het verlies van lichtinval. De commissie stelt vast dat dit verlies van lichtinval grotendeels al mogelijk is gemaakt met het bestemmingsplan zelf. De afwijking t.o.v. het bestemmingsplan is met 50 centimeter dusdanig klein dat het belang van vergunninghouder groter moet worden geacht dan het belang van de met het beleid te dienen doelen. De commissie adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren en om gemotiveerd af te wijken van de beleidsregels. Het college heeft conform dit advies besloten.	Gerard Gerrits
18-7-2023 1 week niet openbaar	---	3551949 - Bezwaar tegen besluit aanvraag omgevingsvergunning voor bedrijfswoning geschikt maken voor kamerbewoning aan Waarbekenweg	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten onder aanpassing van de motivering zoals verwoord in het advies van de commissie.	Bezwaarmaker is het niet eens met het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en het omzetten van een pand in onzelfstandige woonruimte. De commissie stelt vast dat het plan tot omzetting van het pand in onzelfstandige woonruimte strikt genomen niet past in het beleid, omdat de woning qua prijs valt in het betaalbare segment. De commissie is echter van oordeel dat het beleid is bedoeld om betaalbare woningen voor starters niet te onttrekken aan de markt. Deze woning is door zijn specifieke eigenschappen, met 104m2 woonoppervlak, 65m2 aan winkel/bedrijfsruimte en 77m2 verdeeld over 2 studio's, van zichzelf al niet geschikt is voor starters. Om die reden adviseert de commissie om het bezwaar ongegrond te verklaren en in de beslissing op bezwaar af te wijken van het beleid. Het college heeft conform dit advies besloten.	Gerard Gerrits

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,




De heer J. Eshuis

De heer S.W.J.G. Schelberg