

Openbare besluiten
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo
17 oktober 2023

Aanwezig: Schelberg (burgemeester), Freriksen, Gerrits, Steen, Luttkholt, Bruggink (wethouders), Eshuis (gemeentesecretaris), Hillebrink (beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

Afwezig:

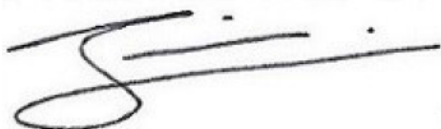
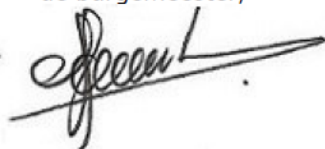
Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
17-10-2023	A04	3658610 - Raadsbrief financiële doorrekening raads werkgroep afval	De raad bijgevoegde financiële doorrekening aanbevelingen raads werkgroep afval toe te zenden.		Jacqueline Freriksen
17-10-2023	B01	3632745 - Invoeren Starterslening woningmarkt	Het college besluit om de gemeenteraad voor te stellen: 1. De verordening Starterslening 2024 vast te stellen; 2. Een subsidieplafond van 5.280.000 euro in te voeren voor het verstrekken van startersleningen. Het college besluit, onder voorbehoud van vaststelling van de verordening: 3. € 2.400.000 dat reeds is ondergebracht bij SVn, opnieuw beschikbaar te stellen voor het uitgeven van startersleningen; 4. De reservering uit de zomernota 2023-2027 van € 2.880.000 beschikbaar te stellen aan SVn, zodat er in totaal € 5.280.000 beschikbaar is voor het uitgeven van startersleningen.	Het opnieuw invoeren van de starterslening draagt bij aan het verbeteren van de positie van starters op de Hengelose woningmarkt. In samenwerking met SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting) kunnen startersleningen (opnieuw) uitgegeven worden. zij nemen hierbij het meeste werk voor de gemeente uit handen en zien erop toe dat er op verantwoorde wijze leningen worden verstrekt aan mensen die op basis van inkomen moeite hebben om te slagen op de koopmarkt. Hiermee worden de (financiële) risico's zowel voor de starter als voor de gemeente tot een minimum beperkt. Om daadwerkelijk startersleningen te kunnen verstrekken heeft SVn ene vastgestelde verordening nodig.. De raad wordt in dit advies verzocht de verordening vast te stellen.	Gerard Gerrits
17-10-2023	B02	3636919 - 6e wijziging Algemene plaatselijke verordening 2019 (i.v.m. invoering Omgevingswet)	Het college besluit: De raad voor te stellen de verordening '6e wijziging Algemene plaatselijke verordening 2019 (invoering Omgevingswet)' vast te stellen.	Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet waarschijnlijk in werking. Deze wet komt in de plaats van een heleboel op dit moment geldende wetten en regels. Daarom moet voor die tijd een deel van de gemeentelijke regels worden aangepast. Bijvoorbeeld de Algemene plaatselijke verordening 2019 (APV 2019), die onder andere betrekking heeft op uitwegen, standplaatsen en terrassen. Het college stelt de gemeenteraad voor de APV 2019 te wijzigen.	Gerard Gerrits
17-10-2023	B03	3656098 - VTH-beleid Omgevingswet	Het college besluit: 1. het VTH-beleid Omgevingswet zes weken ter inzage te leggen; 2. indien er geen zienswijzen worden ingediend, het beleid vast te stellen.	Het college heeft het concept VTH-beleid Omgevingswet vastgesteld. Dit beleid ziet op de taken die de gemeente voor vergunningverlening, toezicht en handhaving uitvoert op het gebied van de Omgevingswet (die op 1 januari 2024 in werking treedt).	Gerard Gerrits
17-10-2023	B04	3653417 - Informerende raadsbrief over Wijkcentrum de Tempel	Het college besluit: de raad te informeren over de ontwikkelingen bij Wijkcentrum de Tempel met bijgaande brief.	Het bestuur van De Tempel heeft aangegeven te stoppen per 15 juli 2023. Persoonlijke redenen, eigendomssituatie en vergunningen die niet op orde zijn, strubbelingen met bewoners en moeizame communicatie met de gemeente in het verleden zijn aanleiding geweest tot dit besluit. Het bestuur van stichting De Tempel heeft door bovenstaande redenen ervoor gekozen geen vacature open te	Marie-José Luttkholt

				stellen voor nieuwe bestuursleden, maar de gemeente te benaderen om samen op te trekken en op zoek te gaan naar een passend vervolg.	
17-10-2023	B05	3649701 - Raadsvragen over veilige stad voor jeugd	Het college besluit: De raadsvragen van de fractie van Lokaal Hengelo over "Veilige stad voor onze jeugd" beantwoorden.	De fractie van Lokaal Hengelo heeft vragen gesteld over "Veilige stad voor onze jeugd". Door middel van bijgevoegde brief worden deze vragen beantwoord.	Sander Schelberg
17-10-2023	B06	3659412 - Informerende raadsbrief tijdelijke modulaire woningen	Instemmen met de bijgaande concept raadsbrief over tijdelijke modulaire woningen.	Het college informeert de raad over het voornemen om samen met Welbions 48 tijdelijke modulaire woningen aan te kopen voor de doelgroep van de corporatie.	Gerard Gerrits
10-10-2023 1 week niet openbaar	A03	3647132 - Tijdelijke modulaire woningen Rijksvastgoed-bedrijf	Het college besluit: 1. 350 asielopvangplekken voor vijf jaar te continueren; 2. Mee te werken aan de realisatie en exploitatie door Welbions van 48 tijdelijk modulaire woningen in Hengelo; 3. In te stemmen met de voorwaarde dat 50% van de 48 woningen gedurende tien jaar beschikbaar wordt gesteld voor de instroom van statushouders in Hengelo en 50% voor de doelgroep van Welbions; 4. De bijgevoegde overeenkomsten met het COA en Welbions aan te gaan;	Het rijk heeft een regeling gemaakt waarbij beschikbare modulaire woningen die het Rijksvastgoedbedrijf heeft aangeschaft door gemeenten kunnen worden overgenomen. Indien deze voor 50% worden gebruikt voor de huisvesting van statushouders betaalt het COA de aanschafkosten voor deze woningen. De gemeente wil in samenwerking met Welbions gebruik maken van deze regeling en 48 woningen aanschaffen. Hiervoor dient de gemeente te garanderen dat in de komende vijf jaar minimaal 350 asielzoekers worden opgevangen in Hengelo. Deze worden niet gehuisvest in de te bouwen modulaire woningen maar op andere plekken in Hengelo. Thans aan de Sloetsweg en de Hazenweg.	Gerard Gerrits
10-10-2023 1 week niet openbaar	---	3597815 - Bezwaar tegen besluit toestemming plaatsen en gebruik van kansspelautomaten	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.	Bezwaarde is het niet eens met de weigering van de aanvraag van een aanwezigheidsvergunning voor het plaatsen van een kansspelautomaat. Volgens de commissie komt bezwaarde alleen voor een aanwezigheidsvergunning voor het café-restaurant gedeelte in aanmerking als voldaan is aan het bepaalde in artikel 30c, vierde lid, van de Wet op de Kansspelen. De commissie stelt vast dat hieraan niet wordt voldaan, omdat het café-restaurant gedeelte middels een wand met daarin een deur is afgescheiden van het afhaalgedeelte. Hierdoor is het mogelijk om binnen de inrichting van het afhaalgedeelte naar het café-restaurant gedeelte te gaan. Deze deur kan ook door de bezoekers van het afhaalgedeelte worden gebruikt om via het café-restaurant gedeelte naar de toiletten te gaan. De commissie is daarom van oordeel dat de aanvraag terecht is geweigerd en adviseert om de bezwaren ongegrond te verklaren. De burgemeester heeft conform dit advies besloten.	Sander Schelberg

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,

De heer J. Eshuis

De heer S.W.J.G Schelberg