

Openbare besluiten
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo
12 december 2023

Aanwezig: Schelberg (burgemeester), Freriksen, Gerrits, Steen, Luttkholt, Bruggink (wethouders), Eshuis (gemeentesecretaris), Hillebrink (beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

Afwezig:

| Datum | Nr. | Onderwerp | Besluit | Publieksvriendelijke samenvatting | Portef.h. |
|------------|-----|--|---|--|--------------------|
| 12-12-2023 | B01 | 3655817 - Parameters herzieningen 2024 | <p>Het college besluit: De Raad voor te stellen om voor de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2024 de volgende parameters vast te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor de opbrengsten van woningbouw kavels voor 2025 te rekenen met een opbrengstenstijging van 0% en voor 2026 t/m 2033 met een opbrengstenstijging van 2%. 2. Voor de opbrengsten van bedrijventerreinen, met uitzondering van Campus Westermaat en Gezondheidspark, voor 2025 t/m 2033 te rekenen met een opbrengstenstijging van 2%. 3. Voor de opbrengsten van de bedrijventerreinen Campus Westermaat en Gezondheidspark voor 2025 en verder te rekenen met een opbrengstenstijging van 0%. 4. Voor de opbrengsten van kantoren voor 2025 en verder te rekenen met een opbrengstenstijging van 0%. 5. Wanneer uitgifte van bouwgrond voor winkels aan de orde is, op basis van een onafhankelijke taxatie de grondwaarde te bepalen. 6. Voor de kosten van gww voor 2024 te rekenen met een kostenstijging van 3%, in 2025 met 2,5% en vanaf 2026 e.v. met 2%. 7. Voor de plankosten voor 2024 te rekenen met een kostenstijging van 5,1% en vanaf 2025 t/m 2028 met 4,7%. Vanaf 2029 wordt 2% voorgesteld. 8. De rente vast te stellen op 1,40% bij gemeentelijke grondexploitaties. 9. Om vanaf 2034, conform wetgeving, voor de opbrengsten van woningbouw kavels, bedrijventerreinen en kantoren een opbrengstenstijging van 0% aan te houden. | <p>Door de gemeente Hengelo wordt een aantal grondexploitaties gevoerd. Deze behoren tot de verschillende ruimtelijke projecten die in de stad worden gerealiseerd. Jaarlijks stelt de raad, voorafgaand aan de herzieningen van de grondexploitaties, de parameters vast waarmee de grondexploitaties worden doorgerekend. Het gaat daarbij om de rekenkundige uitgangspunten voor berekening van opbrengstenstijging, kostenstijging en rente. Deze uitgangspunten gelden, tenzij er project-specifiek expliciet anders is besloten, voor alle grondexploitaties. Daarmee wordt vergelijkbaarheid en transparantie gewaarborgd De parameters moeten voor de start van de herzieningen vastgesteld zijn, zodat deze daarna verwerkt kunnen worden in de grondexploitaties. Met dit voorstel wordt gemeenteraad verzocht om de parameters voor de herziening van 2024 vast te stellen.</p> | Hanneke Steen-Klok |

| | | | | | |
|------------|-----|--|---|--|----------------------|
| 12-12-2023 | B02 | 3681133 - Verzoek bekrachtigen N. Elfrink als nieuw lid Raad van Toezicht Stichting Symbio Hengelo | De Raad voor te stellen mevrouw N, Elfrink voor te dragen als lid van de Raad van Toezicht van Stichting Symbio Hengelo. | Er is een vacature ontstaan binnen de Raad van Toezicht van Stichting Symbio Hengelo. Het college stelt aan de raad voor om mevrouw N, Elfrink voor te dragen lid van de Raad van Toezicht van Stichting Symbio Hengelo. | Claudio Bruggink |
| 12-12-2023 | B03 | 3662682 - Informerende brief aan de raad mbt Motie Uitwerking relatie amateurkunstverenigen en kernvoorzieningen | Het college besluit: Met bijgaande brief de gemeenteraad te informeren over de stand van zaken mbt de uitvoering van de motie "Uitwerken relatie amateurkunstverenigen en kernvoorzieningen" | Op 29 september 2021 heeft de gemeenteraad de motie "Uitwerken relatie amateurkunstverenigen en kernvoorzieningen" aangenomen. Met een brief informeert het college de gemeenteraad over de stand van zaken mbt de uitvoering van deze motie. | Marie-José Luttkholt |
| 12-12-2023 | B04 | 3648846 - Besluit naamgeving viaduct A1 | Het college besluit: 1. Het viaduct 'Elsmars' over de Rijksweg A1 waarover de Oldenzaalsestraat loopt te noemen 'Soldaat der 1e klasse Mark Schouwink'. Onderschrift: 'Soldaat vredesmacht Afghanistan, 1985-2008), straatcode 7621. 2. De volgende situatietekening vast te stellen: a. 41246 Vaststellen naam viaduct Soldaat der 1e klasse Mark Schouwink.pdf 3. Dat de ingangsdatum 22 december 2023 is. | In het kader van het nationaal project 'Vernoeming omgekomen militairen tijdens missies' wordt de brug 'Elsmars' vernoemd naar 'Soldaat der 1e klasse Mark Schouwink'. Mark Schouwink was inwoner van Hengelo en is op 18 april 2008 omgekomen tijdens een ISAF missie in Afghanistan. | Gerard Gerrits |
| 12-12-2023 | B06 | 3675482 - Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, ontwikkeling locatie Schalmedenweg | Het college besluit: 1. in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, ontwikkeling locatie Schalmedenweg (met identificatienummer: NL.IMR0.0164.BP0170-0201); 2. dat er geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden; 3. de gemeenteraad te informeren conform bijgaande brief; 4. het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, ontwikkeling locatie Schalmedenweg, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage te leggen. | Het voorliggende bestemmingsplan maakt op het perceel Schalmedenweg 21 een woningbouwontwikkeling mogelijk. Op dit perceel is een intensieve veehouderij gevestigd. De initiatiefnemer is van plan om het intensieve agrarische bedrijf op deze locatie te beëindigen. Het plan is om zijn bedrijf te verplaatsen naar een andere locatie waarbij het wordt omgezet naar een duurzaam (natuurinclusief) bedrijf. Op de vrijgekomen locatie aan de Schalmedenweg 21 worden dan alle agrarische gebouwen, kuilvoerplaten en voersilo's gesloopt en als compensatie hiervoor worden, via de rood-voor-rood-regeling, 5 compensatiewoningen/kavels gerealiseerd. Deze zijn noodzakelijk voor de transformatie van deze locatie en het realiseren van een extensief agrarisch bedrijf elders. De nieuwe woningen worden landschappelijk ingepast waardoor de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt versterkt. Met het beëindigen van het agrarische intensieve bedrijf, vervallen ook alle milieuvergunningen en kan de verleende vergunning voor een veeschuur van 805 m2 die nog niet gebouwd is niet meer worden uitgevoerd. | Gerard Gerrits |

| | | | | | |
|------------|-----|--|--|---|----------------------|
| 12-12-2023 | B07 | 3677068 - Ontwerp Parapluplan standplaatsen | Het college besluit: 1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Standplaatsen' (met identificatienummer: NL.IMRO.0164.BP0172-0201); 2. Dat er geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden; 3. De gemeenteraad te informeren conform bijgevoegde brief; 4. Het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Standplaatsen' gedurende zes weken ter inzage te leggen. | In juli 2022 zijn de 'Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo' vastgesteld. In deze beleidsregels is beschreven op welke wijze standplaatsvergunningen worden verdeeld. Tevens is in dit beleid opgenomen dat standplaatsen moeten voldoen aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De bestaande standplaatsen voldoen, met uitzondering van de standplaatsen in de binnenstad, niet aan deze voorwaarde. Met voorliggend bestemmingsplan 'Parapluplan standplaatsen' wordt deze strijdigheid ongedaan gemaakt en wordt voor elke vergunde standplaats een passende regeling opgenomen. | Gerard Gerrits |
| 12-12-2023 | B08 | 3662563 - Strategie professionalisering I&IT | Het college besluit: 1. in te stemmen met het uitvoering geven aan de strategie om het aantal partners waarvoor we IT-werkzaamheden verrichten uit te breiden; 2. pas over te gaan op daadwerkelijke toetreding van nieuwe partners als duidelijk is hoe de governance van de samenwerking in de toekomst eruit ziet; 3. de gemeente Haaksbergen te informeren om tot een intentieovereenkomst te komen op het gebied van informatiemanagement; 4. voordat wordt overgegaan tot structurele samenwerking met partners op informatiemanagement er duidelijkheid is over de passende governance. | Om invulling te kunnen blijven geven aan IT en informatiemanagement is duidelijkheid nodig omtrent de samenwerking met andere gemeenten. Geconcludeerd kan worden dat uitbreiden van de samenwerking op IT en informatiemanagement een positieve bijdrage levert aan het realiseren van de ambitie van de gemeente Hengelo. | Jacqueline Freriksen |
| 12-12-2023 | B11 | 3672247 - Anterieure overeenkomst De Hofmakerij fase 2 | Het college besluit: Aan te gaan met de exploitant de anterieure overeenkomst project De Hofmakerij fase 2 | Op de hoek van de Industriestraat en de De Clercqdwarsstraat worden 14 woningen gebouwd, waarvan 14 in de sociale sfeer. De ontwikkeling draagt daarmee bij aan de opgave om voldoende betaalbare woningen in Hart van Zuid te realiseren. | Gerard Gerrits |
| 12-12-2023 | B12 | 3674218 - VTH-beleid Omgevingswet definitief | Het college besluit: 1. het VTH-beleid Omgevingswet vast te stellen; 2. de gemeenteraad door middel van bijgaande brief te informeren; 3. Gedeputeerde Staten van Overijssel door middel van bijgaande brief te informeren. | Het college heeft het VTH-beleid Omgevingswet vastgesteld. Dit beleid ziet op de taken die de gemeente voor vergunningverlening, toezicht en handhaving uitvoert op het gebied van de Omgevingswet (die op 1 januari 2024 in werking treedt). | Gerard Gerrits |

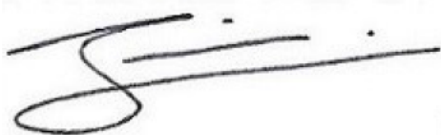
| | | | | | |
|--|-----|--|--|---|-----------------------|
| 5-12-2023 1 week niet openbaar | A02 | 3667600 - Verzoek toestemming algemene reserve 2022, Stichting Metropool Poppodia Twente | Het college besluit: 1. Toestemming te verlenen voor een eenmalige toevoeging van € 299.541,- aan de algemene reserve van Metropool, waarmee het risicovermogen ultimo 2022 uitkomt op een totaal van € 848.467,-; 2. Metropool op de hoogte te brengen met bijgevoegde brief 'Toestemming toevoeging aan de algemene reserve 2022'. | Het college van gemeente Hengelo geeft Metropool toestemming voor een verhoging van de algemene reserve 2022. Dit is een incidentele post-corona situatie. Dit is het gevolg van doorgeschoven concerten die beter werden bezocht dan eerder en de niet verwachte wens van artiesten om weer te gaan touren. Doel van de toevoeging is te zorgen voor een steviger bedrijfsvoering van Metropool en te zorgen dat de organisatie ook voor de toekomst wendbaar en weerbaar kan blijven. Metropool heeft een soortgelijk verzoek ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Enschede. Het verzoek gaat om de volledige organisatie, de reserve(s) hebben dan ook betrekking op zowel locatie Enschede, als locatie Hengelo. | Marie-José Luttikholt |
| 5-12-2023 1 week niet openbaar | A03 | 3675143 - Vaststelling Regionale Stedelijke Investeringsagenda (RSIA) | Het college besluit: 1. Het rapport "Regionale Stedelijke Investeringsagenda Almelo-Hengelo-Enschede 2050", kortweg RSIA, vast te stellen. 2. De RSIA in te brengen als onderdeel van het provinciale bod aan het Rijk voor de nieuwe Nota Ruimte, de kansenagenda "Elke Regio Telt" van de Twenteboard en eventuele overige visies. 3. De raad te informeren met bijgaande brief en de RSIA als gespreksonderwerp te agenderen in een te organiseren gezamenlijke bijeenkomst van Provinciale Staten en de gemeenteraden van de drie betrokken gemeenten. 4. In het vervolgproces de samenwerking vanuit de RSIA te continueren en de samenwerking met de overige 11 Twentse gemeenten via het Bestuurlijk overleg sociaaleconomische samenwerking (BOSS) en de Twenteboard te versterken. 5. De ambtelijke organisatie opdracht te geven een vervolg te geven aan de inhoudelijke uitwerking in een verstedelijkingsstrategie en realisatie van de RSIA op langere termijn. | Nederland is een klein land met grote opgaven die vragen om ruimtelijke keuzes. De groei van de bevolking, klimaatverandering en toenemende sociaal-culturele verschillen vragen om keuzes voor wonen, werken, mobiliteit en voorzieningen in het hele land. Op dit moment liggen er – ook in Twente – grote, urgente opgaven die opgelost moeten worden. De Twentse steden spelen hier in een belangrijke rol en hebben elkaar nodig. Om te zorgen voor een rechtvaardige verdeling van de ruimte neemt het Rijk de regie in de ruimtelijke ordening weer in handen. Het Rijk werkt daarom aan een nieuwe Nota Ruimte. De colleges van B&W van de steden Enschede, Hengelo en Almelo hebben begin dit jaar samen met het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel de handen ineengeslagen om een Regionale Stedelijke Investeringsagenda (RSIA) op de stellen. Deze RSIA moet dienen als bouwsteen voor de nieuwe Nota Ruimte. | Gerard Gerrits |
| 5-12-2023 1 week niet openbaar | A07 | 3682725 - Evaluatierapport proces GGID | Het college besluit: In te stemmen met de informerende brief aan de gemeenteraad over Evaluatierapport proces GGID. | De algemeen besturen van GGD regio Utrecht, GGD Hollands Noorden en GGD Twente hebben op 2 november 2022 gezamenlijk besloten om te stoppen met het verder ontwikkelen van het GGID. Tegelijkertijd met het besluit om te stoppen, is het besluit genomen om een onafhankelijke evaluatie uit te laten voeren door een externe partij. Deze evaluatie is van eind april tot eind september 2023 uitgevoerd door onafhankelijk bureau Andersson Elffers Felix (hierna: AEF). Op 29 november 2023 heeft het AB besloten dit rapport openbaar te maken. Het college heeft daartoe een brief aan de gemeenteraad gezonden. | Claudio Bruggink |
| 5-12-2023 1 week niet openbaar | B03 | 3672802 - Raadvragen over jongeren met messen en steekwapens | Het college besluit: In te stemmen met de beantwoording van raadvragen van het CDA over jongeren met messen en steekwapens. | De raadsfractie van het CDA heeft raadvragen gesteld over jongeren met messen en steekwapens. Deze zijn door het college schriftelijk beantwoord. | Sander Schelberg |

| | | | | | |
|--|-----|--|--|---|----------------------|
| 5-12-2023 1 week niet openbaar | B06 | 3679745 - Stand van zaken toeslagenaffaire 2023 | Het college besluit: De Raad met een raadsinformatiebrief te informeren over de stand van zaken op de kinderopvangtoeslagenaffaire. | De gemeente Hengelo ondersteunt sinds 2021 inwoners die zijn getroffen door de kinderopvangtoeslagenaffaire. De gemeente biedt (mogelijk) gedupeerden brede ondersteuning. Dit is ondersteuning op vijf leefgebieden. Namelijk financiën, wonen, zorg, gezin en werk. Daarnaast ondersteunt de gemeente (mogelijk) gedupeerde inwoners als zij schulden hebben bij de gemeente. Dit doet de gemeente door de schuld te pauzeren of kwijt te schelden. Dat houdt in dat de inwoner de schuld (tijdelijk) niet meer hoeft te betalen. Met het huidige voorstel besluit het college om de Raad te informeren op de stand van zaken op de kinderopvangtoeslagenaffaire. | Jacqueline Freriksen |
| 5-12-2023 1 week niet openbaar | B08 | 3678858 - Collegebesluit ledenraadpleging principeakkoord CAO 2024-2025 | Het college besluit: 1. In te stemmen met het principeakkoord cao gemeenten 2024-2025 2. De gemeentesecretaris te machtigen om via de link in de e-raadplegingsprocedure van de VNG te kennen te geven in te stemmen met het principeakkoord cao gemeenten 2024-2025 | De VNG en de vakbonden hebben een principe akkoord gesloten voor de cao gemeenten 2024-2025. In het akkoord staan onder andere voorstellen over salarisverhoging, verlof, verminderen van inhuur, bevorderen van vitaliteit en verbetering van de arbeidsmarktpositie. De VNG heeft gemeenten gevraagd of zij kunnen instemmen met de voorstellen in het akkoord. | Jacqueline Freriksen |
| 5-12-2023 1 week niet openbaar | B09 | 3682003 - Ledenraadpleging onderhandelaarsresultaten Cao SW en Cao Aan de slag 2024' | Het college besluit: 1. Op basis van het door de VNG afgegeven advies in te stemmen met de onderhandelingsresultaten Cao SW en Cao Aan de slag. 2. Opdracht te geven aan de gemeentesecretaris om namens het college uiterlijk 11 december a.s. te reageren via de hyperlink in deze zaak. | Het college stemt op basis van het door de VNG afgegeven advies in met de onderhandelingsresultaten Cao SW en Cao Aan de slag en reageert uiterlijk 11 december via de hyperlink in deze zaak. | Jacqueline Freriksen |

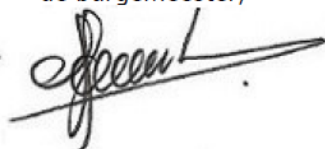
Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg