

BurgerBelangen  
T.a.v. de heer H. Daals  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Beantwoording vragen over extra geld voor woninbouw	3352622		25 januari 2022

Geachte heer Daals,

De woningbouwimpuls is een regeling van het ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties waarmee met ingang van 2020 een impuls gegeven wordt aan het versneld realiseren van (meer) betaalbare woningen in een kwalitatief goede leefomgeving voor onder andere starters en mensen met een middeninkomen. Deze Woningbouwimpuls levert zo ook een bijdrage aan het inlopen van het woningtekort en het meerjarig hoog houden van de bouwproductie. Voorwaarden aan deze impuls zijn onder meer:

- De aanvraag heeft betrekking op een afgebakend (aaneengesloten) projectgebied;
- Binnen het projectgebied worden ten minste 500 woningen netto toegevoegd;
- De bouw van woningen start binnen drie jaar na toekenning;
- Het project kent een publiek financieel tekort.

In de tweede tranche heeft de gemeente Hengelo een aanvraag ingediend voor 722 woningen in Hart van Zuid. Deze aanvraag is gehonoreerd. De gemeente heeft geen aanvraag ingediend voor de derde tranche van deze woningbouwimpuls. Daarover heeft u onderstaande vragen gesteld.

*Vraag 1: Heeft de gemeente Hengelo inderdaad geen aanvraag ingediend voor een bijdrage in deze derde woningbouwimpuls? En zo nee, waarom niet?*

*Kijkende naar de ambities die Hengelo heeft uitgesproken inzake het bouwen van woningen zou je verwachten dat ook maximaal wordt ingezet op het verkrijgen van Rijkssubsidies. Dit zijn kansen die je niet voorbij mag laten gaan.*

Het klopt dat de gemeente niet heeft meegedaan aan de derde tranche van de woningbouwimpuls, omdat de gemeente niet kon voldoen aan de gestelde voorwaarden. De gemeente Hengelo heeft geen ander project in het woningbouwprogramma staan dat voldoet aan bovenstaande voorwaarden.

*Vraag 2: Hoe gaat de gemeente Hengelo ervoor zorgen dat in de volgende subsidieronde(s) wel voldoende subsidiabele projecten op de plank liggen om aan te vragen?*

We doen aan de volgende subsidieronde(n) mee indien we kunnen voldoen aan de gestelde criteria.

In het woningbouwprogramma is een brede waaier aan projecten opgenomen van uiteenlopende omvang, woningtypologieën en prijssegmenten, afgestemd op de behoefte van de – toekomstige - Hengeloërs. Hiermee doen we recht aan de lijn in de Woonvisie 2016 – 2026 en de Woonagenda 2021 - 2030 om te bouwen voor de diverse behoeften, waarbij betaalbaarheid en beschikbaarheid de belangrijkste uitgangspunten vormen.

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

**Bladnummer**

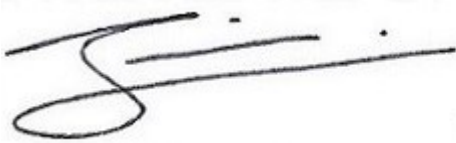
2

**Zaaknummer Uw kenmerk**

3352622

Meerdere gemeenten worstelen met de voorwaarden die zijn gesteld aan de woningbouwimpuls. Het nieuwe kabinet heeft aangekondigd budget vrij te maken voor het tegengaan van de woningcrisis. Om aanspraak te maken op deze rijksmiddelen heeft Hengelo tijdens de ALV van de VNG een motie gesteund die aanzet tot het bevorderen van de woningbouwopgave. De motie richt zich onder meer op minder drempels voor beschikbare fondsen en meer ruimte voor maatwerk. Dit kan een wezenlijke bijdrage leveren aan de bestaande knelpunten in het realiseren van meer woningbouw.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

gemeente@hengelo.nl

**Telefoonnummer**

14-074