

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Plan van Aanpak visieontwikkeling locatie KMS Industrieplein	3487271		4 oktober 2022

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over de overeenkomst die we met Stork/Trebbe hebben gesloten voor de visieontwikkeling voor de Storkhallen. Deze overeenkomst sluit aan op de intentieovereenkomst van maart dit jaar, waarover wij u eerder informeerden.

De Koninklijke Machinefabriek Stork B.V. (KMS) is eigenaar is van het perceel met fabriekshallen en kantoren. Dit perceel ligt aan het Industrieplein en de Industriestraat te Hengelo. Deze locatie komt binnen afzienbare tijd vrij van huur en gebruik. KMS wil graag een herinvulling van de locatie onderzoeken, met het oog op een verkoop van het terrein met de opstallen aan Trebbe. Trebbe heeft van KMS het exclusieve recht heeft verkregen om in nauwe samenwerking met de gemeente een integrale herontwikkelingsvisie op te stellen voor de locatie.

In maart 2022 hebben de gemeente en Stork/Trebbe een intentieovereenkomst over de KMS locatie in Hart van Zuid gesloten. Daarin spraken wij met Stork/Trebbe af om te onderzoeken of een samenwerking kan worden bereikt om een integrale herontwikkelingsvisie voor de lange termijn voor de KMS Locatie op te stellen. En zo ja, hoe deze samenwerking vorm zal worden gegeven, welke processtappen worden doorlopen en welke planning wordt gehanteerd. In de afgelopen maanden hebben we dit met elkaar onderzocht. Dit heeft geresulteerd in een gezamenlijk Plan van Aanpak om samen tot een haalbare en gedragen visie op dit gebied te komen.

Plan van Aanpak visieontwikkeling

In het Plan van Aanpak hebben de gemeente en Stork/ Trebbe vastgesteld dat de KMS locatie kansen biedt voor economische structuurversterking en voor nieuwe en inspirerende initiatieven voor wonen, werken, leren én ontmoeten. En dat het daarmee een kansrijke aanvulling kan zijn op de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid, de kruisbestuiving tussen de binnenstad en Hart van Zuid, de stad en de (top technologische) regio. Naast deze ambitie is in het Plan van Aanpak beschreven hoe de samenwerking tussen partijen wordt vormgegeven, welke processtappen worden doorlopen, welke planning wordt gehanteerd, hoe we omgaan met participatie en communicatie en hoe de organisatie er uit ziet.

De visieontwikkeling pakken wij op vanuit de ambities zoals vastgesteld in het Masterplan Hart van Zuid 2008, de Ontwikkelkaart Hart van Zuid 2021 en het handelingsperspectief 2019 waarin afspraken met marktpartijen zijn vastgelegd. Waarbij behoud door ontwikkeling als uitgangspunt geldt voor het industrieel erfgoed, conform het door de gemeenteraad genomen voorbereidingsbesluit Karakteristieke bouwwerken (december 2021). De ambities uit voornoemde documenten zijn vertaald in de Ontwerp Omgevingsvisie 'Hart van Hengelo'. Het ontwerp van deze visie heeft afgelopen zomer ter visie gelegen en wordt dit najaar ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Het beoogd resultaat van het in het Plan van Aanpak omschreven visievormingstraject is een door de gemeente en Stork/Trebbe gedragen en haalbare visie voor de KMS locatie voor de lange termijn, welke ook door de omgeving wordt gedragen. Het is daarmee een uitwerking van de Omgevingsvisie Hart van Hengelo en krijgt de juridische vorm van een omgevingsprogramma, conform de Omgevingswet.

Overeenkomst

Partijen hebben afgesproken hun blijf van instemming met het Plan van Aanpak in een overeenkomst met elkaar vast te leggen. Het college heeft 4 oktober 2022 besloten deze overeenkomst met Stork/ Trebbe aan te gaan.

Planning en vervolg

Vanaf oktober gaan we op basis daarvan volop aan de slag met het proces om te komen tot de gebiedsgerichte visie voor de KMS locatie. Wij zullen u gedurende het proces regelmatig informeren over de inhoud en de voortgang.

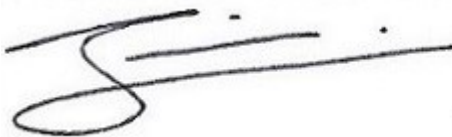
Ons doel is om in september 2023 de formele procedure voor de vaststelling van het gebiedsgerichte omgevingsprogramma voor de KMS locatie te kunnen starten met de terinzagelegging van het ontwerp van het gebiedsgerichte omgevingsprogramma. Het vaststellen van het gebiedsgerichte omgevingsprogramma is een bevoegdheid van het college van B&W, omdat het een uitwerking is binnen de kaders uit de Omgevingsvisie het Hart van Hengelo, welke dit najaar ter vaststelling aan u wordt voorgelegd.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

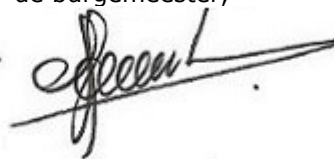
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074