

Gemeenteraad van Hengelo  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
stand van zaken motie erfgoedcommissie bestemmingsplan Dikkers	3508113		29 november 2022

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 27 oktober 2021 heeft u als gemeenteraad het bestemmingsplan Dikkers vastgesteld met een toegevoegde motie inzake erfgoed. In deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de betreffende motie.

De opdracht van de motie luidt als volgt:

"....

*4. Stel vast dat de architectonische uitgangspunten (uitwerking) voor het Dikkersterrein moeten voldoen aan de door de gemeenteraad vastgestelde beeldkwaliteitsplan;*

*5. Draagt het college op te onderzoeken – voordat er gesloopt gaat worden – in welke mate maximaal de wensen omtrent de inpassing van erfgoed in de vorm van:*

*a. het industriestraatje*

*b. de historische gevels*

*c. de staalconstructie*

*kunnen worden ingepast in de plannen;*

*6. Draagt het college op hierover met ontwikkelaar, de Erfgoedcommissie en het Supervisieteam in gesprek te gaan en de raad te informeren over de uitkomsten van dit proces"*

Op basis hiervan hebben wij als gemeente een aantal gesprekken gevoerd met de ontwikkelaar, Kondor Wessels Projecten, 2 vertegenwoordigers uit de Erfgoedcommissie en 2 vertegenwoordigers uit het supervisieteam Hart van Zuid; een startgesprek, een werksessie en een tweetal gesprekken op basis van de uitwerking door de ontwikkelaar en haar architect.

Op dinsdag 1 november is in die samenstelling gezamenlijk de conclusie getrokken dat voor het noordelijke deel van het plangebied de ontwikkelaar de maximale inspanning heeft verricht om te komen tot het behoud van meer erfgoed dan oorspronkelijk meegenomen.

De aandachtspunten die zijn beschouwd en aangepast, zijn:

1. Fabrieksstraat Dikkers: deze straat wordt volledig in het plangebied ingepast zonder hoogteverschillen. Hiermee is de historische waarde blijvend zichtbaar en beleefbaar in het gebied. Het wordt voor voetgangers een belangrijke as in het gebied. Het lage deel achter het Dikkers pand blijft behouden – zie punt 3 -, dit draagt ook bij aan de beleving van de fabrieksstraat.
2. Koepel op portiersloge: de intentie van de ontwikkelaar en van de gemeente is om deze weer terug te laten komen. Daarbij wordt ook gekeken naar het stimuleringsfonds industrieel erfgoed; de gemeente onderzoekt momenteel de mogelijkheid van vorming van een dergelijk fonds.
3. Dikkers kantoorpand: het kleinere, lage deel achter het pand (aan de fabrieksstraat) wil de ontwikkelaar behouden; voorheen zou dit deel worden gesloopt. De betonnen bollen aan voorzijde en het ronde vloerpatroon in het pand worden behouden.

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

4. Artefacten: de poortfunctie blijft behouden, er wordt nog gekeken of het met of zonder behoud van het hekwerk zal zijn. Tevens wordt bekeken waar de gecorrodeerde stelconplaten een plek kunnen krijgen in het plan. Deze worden gezien als waardevolle aanvulling in de openbare ruimte met een duidelijke link naar het verleden.

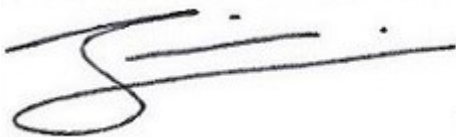
Daarmee is wat partijen - zijnde erfgoedcommissie, supervisieteam, KWP en gemeente - betreft voor het noordelijke deel van het Dickers terrein naar tevredenheid uitvoering gegeven aan de motie. De verdere processtappen zullen in dit gebied dan ook via de reguliere toetsing van de vergunningsaanvraag verlopen, hierin hebben de Erfgoedcommissie en het supervisieteam beide een rol als adviserend orgaan. Zij toetsen dan de afspraken zoals nu gemaakt.

Dit betekent dat de ontwikkelaar in het noordelijke deel op korte termijn overgaat tot sloop van de delen die niet behouden worden.

Er is voor het zuidelijk deel afgesproken dat de uitvoering van de motie nog in gezamenlijk overleg wordt voortgezet. Er ligt op dit deel nog een nadrukkelijke onderzoeksopdracht met betrekking tot de aanwezige sheddaken. Gelet op de positieve wijze van samenwerking de afgelopen periode, hebben deelnemende partijen hier ook vertrouwen in. Uiteraard brengen we u als raad op de hoogte van de vorderingen in het zuidelijk deel van het plangebied.

We nodigen u graag in het voorjaar van 2023 uit voor een wandeling in Hart van Zuid om de plangebieden met de erfgoedbril te bekijken. Dit stemmen we uiteraard nog met u af.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**