

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Boekhoudkundige aspecten vaststellingsovereenkomst Paul Krugerstraat	3514966		15 december 2022

Leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij de boekhoudkundige gevolgen die verbonden zijn aan de afwikkeling van de Paul Krugerstraat 49 nader toelichten.

De herontwikkeling van het voormalig schoolgebouw aan de Paul Krugerstraat tot onzelfstandige wooneenheden voor mensen met een zwaardere zorgvraag is helaas niet geslaagd. Het initiatief bleek uiteindelijk niet haalbaar. U bent hierover geïnformeerd bij brief van 22 juli 2022 met zaaknummer 3457904. De gemeente en Explorius hebben vervolgens in gezamenlijk overleg besloten om de koopovereenkomst te ontbinden.

De ontbinding van de overeenkomst gaat gepaard met het ongedaan maken van de prestaties die over en weer zijn verricht. Het pand gaat weer terug naar de gemeente en de ontwikkelaar ontvangt € 818.100,00, dat wil zeggen de oorspronkelijke verkoopprijs minus de overeengekomen boete van 10%.

Het Besluit begroting en verantwoording (BBV) schrijft voor dat het pand in de boeken moet worden gewaardeerd tegen de gewaardeerde marktwaarde. De marktwaarde bedraagt in dit geval € 521.000,00, hetgeen blijkt uit een waardebeoordeling die in 2018 is opgesteld voordat de verkoop aan de ontwikkelaar plaatsvond. Het verschil tussen beide bedragen, € 297.100,00, moet volgens het BBV worden afgewaardeerd. Wij verrekenen dit met de reserve vastgoedbedrijf. Het gaat hier om een boekhoudkundige tussenstap. Het wil niet zeggen dat we te maken hebben met een definitief verlies.

De oude verkoopprocedure uit 2019 is afgesloten en daarmee ook juridisch afgerond. Het is niet mogelijk om deze verkoopprocedure opnieuw op te starten. We maken opnieuw een integrale afweging, vanuit deze afweging wordt besloten hoe verder te gaan met dit pand.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,
\$handtekening\$
\$naam\$

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074