

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Stand van zaken omgevingsprogramma KMS-locatie	3548149		7 februari 2023

Geachte raadsleden,

Met onze brief van 4 oktober 2022 hebben we u geïnformeerd over de overeenkomst, die we met Trebbe/Stork hebben gesloten voor de visieontwikkeling voor de (historische) Koninklijke Machinefabriek Stork-locatie (KMS-locatie), gelegen aan het Industrieplein in Hengelo. Met deze brief informeren we u over de inhoud en de voortgang van het proces, inclusief de wijze van participatie en communicatie.

Met de overeenkomst hebben de gemeente en Trebbe/Stork vastgesteld dat de KMS-locatie kansen biedt voor economische structuurversterking. De locatie is tevens kansrijk voor nieuwe en inspirerende initiatieven op het gebied van wonen, werken, leren én ontmoeten. De KMS-locatie kan daarmee een veelbelovende aanvulling zijn op:

- de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid;
- de kruisbestuiving tussen de binnenstad en Hart van Zuid;
- het profiel van Hengelo;
- de (top technologische) regio.

Het doel is om te komen tot een door de gemeente en Trebbe/Stork gedragen en financieel haalbaar omgevingsprogramma dat recht doet aan deze bijzondere plek en is afgestemd met de omgeving. Dit omgevingsprogramma vormt een uitwerking van de Omgevingsvisie Hart van Hengelo.

Proces en planning

Het proces bestaat uit twee fases. In de eerste fase staat de ontwikkeling van het gebiedsconcept centraal. De vertaling daarvan naar een gebiedsgericht omgevingsprogramma vormt de tweede fase.

Eerste fase: komen tot een gebiedsconcept

Op basis van meerdere pitches is SITE urban development (SITE) in november 2022 geselecteerd voor het eerste fase van het proces. SITE begeleidt de totstandkoming van het gebiedsconcept voor de KMS-locatie en stelt deze in nauwe samenspraak op met Trebbe/Stork en gemeente. Het doel is om in mei 2023 tot een gebiedsconcept te komen. Binnen dit proces voorzien we drie processtappen.

- Stap 1: Kaders- en kansendocument (november 2022 – januari 2023)
In december en januari is er, op basis van vastgesteld beleid, gewerkt aan de kaders- en kansendocument voor de KMS-locatie.
In deze stap hebben we de Erfgoedcommissie en het Supervisieteam gevraagd mee te denken over de kaders en kansen voor deze locatie vanuit het perspectief van het erfgoed.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

In het kaders- en kansendocument definiëren we de opgave waar we voor staan, de kaders waarbinnen we deze oppakken en de kansen die we zien. Hiermee vormt het een robuust vertrekpunt voor verdere visievorming in de tweede stap.

- Stap 2: Visie en positionering (februari – maart 2023)

In deze tweede stap verkennen we het toekomstige programma van de KMS-locatie. We organiseren verschillende participatiemomenten met verschillende doelgroepen, met het Denkkader Participatie als leidraad. Deze worden hierna onder 'participatie en communicatie' toegelicht.

De tweede stap resulteert in een inspiratiedocument, waarin de kracht van de locatie in woord en beeld wordt vertaald naar positionering en bijbehorende gebruiksmogelijkheden.

- Stap 3: Gebiedsconcept (april – mei 2023)

In de derde stap vertalen we het inspiratiedocument naar programma en ruimte. Als resultaat wordt een ruimtelijk-programmatisch gebiedsconcept opgeleverd. Deze doet op visieniveau uitspraak over:

- Ruimtelijke essenties en principes;
- Programmatische vlekkenkaart;
- Bandbreedtes en programma.

Tweede fase: verdieping van het gebiedsconcept tot gebiedsgericht omgevingsprogramma

Na stap 3 wordt verdieping gebracht in het gebiedsconcept. Met hulp van een deskundig ontwerper/ontwerpbureau wordt een verdere ruimtelijke vertaling van het gebiedsconcept gemaakt. Ons doel is om in september 2023 het gebiedsgerichte omgevingsprogramma voor de KMS-locatie gereed te hebben, waarmee de formele vaststellingsprocedure kan worden gestart.

Participatie en communicatie

In de eerste en tweede fase wordt er geparticipeerd en gecommuniceerd, conform het Denkkader Participatie.

Eerste fase: komen tot een gebiedsconcept

- Stap 1: Kaders- en kansendocument

Samen met de Erfgoedcommissie, het Supervisieteam Hart van Zuid, BOEi (erfgoed-onderzoek van de gebouwen) en de werkgroep hebben we op 14 december 2022 een rondgang gemaakt op de KMS-locatie. Tijdens de rondgang hebben we, vanuit het perspectief erfgoed, een basis gelegd voor het kaders- en kansendocument.

Om te communiceren over de KMS-locatie is de website www.kmslocatie-hengelo.nl ontworpen. Het doel van de website is te informeren, enthousiasmeren en mee te denken. Het is een interactieve website waar belangstellenden een vragenlijst in kunnen vullen en kunnen reageren.

- Stap 2: Visie en positionering

In deze stap zijn meerdere participatiemomenten voorzien, waaronder:

- Een smaakmakerssessie op 9 februari 2023: tijdens een smaakmakerssessie gaan we open in gesprek over de toekomst van de KMS-locatie. Dit doen we samen met creatieve, breeddenkende ondernemers en verbinders met hart voor Hengelo en de regio Twente.
- Een brede participatie op 23 februari 2023: tijdens de brede participatie gaan we het gesprek met de stad aan over de KMS-locatie.

- Stap 3: Gebiedsconcept

Over het gebiedsconcept wordt gecommuniceerd met onze stakeholders, zoals de Erfgoedcommissie, het Supervisieteam Hart van Zuid en de ontwikkelaars Hart van Zuid. Ook de bewoners in de omgeving worden meegenomen in het proces via de website, als ook via bestaande kanalen, zoals de nieuwsbrief Hart van Zuid en bestaande overleggen. Daarnaast

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

worden onze inwoners geïnformeerd via de website www.kmslocatie-hengelo.nl, het Hengelo's weekblad en via sociale media.

Tweede fase: verdieping van het gebiedsconcept tot gebiedsgericht omgevingsprogramma

Ook in de tweede fase van het proces worden participatiemomenten opgenomen in het proces. De exacte momenten daarvoor worden nader bepaald. Tijdens het hele proces blijven we informeren via de website, sociale media en andere kanalen.

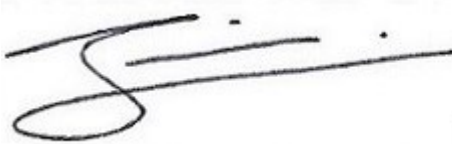
We houden u op de hoogte

Gedurende het proces blijven wij u informeren over de inhoud en de voortgang. Na de eerste fase, als het gebiedsconcept er ligt, gaan we graag met u daarover in gesprek in een politieke markt. Voorafgaand aan de politieke markt sturen we u, ter voorbereiding, het gebiedsconcept toe.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074