

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Input gemeenteraad op bod Welbions in het kader van de prestatieafspraken 2024 en 2025	3586372		9 mei 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Iedere twee jaar sluit de gemeente prestatieafspraken met woningcorporatie Welbions en huurdersvereniging Ookbions. In 2023 werken we toe naar prestatieafspraken voor de jaren 2024 en 2025.

Totstandkoming prestatieafspraken:

Woningcorporaties nemen beslissingen over bijvoorbeeld de bouw van sociale huurwoningen of over onderhoud van woningen. Deze beslissingen nemen zij niet alleen. Volgens de Woningwet moeten zij hierover overleggen met gemeenten en huurders. Dit krijgt vorm via prestatieafspraken.

De prestatieafspraken stelt woningbouwcorporatie Welbions op samen met de huurdersorganisatie Ookbions en de gemeente Hengelo. Het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid (de Woonvisie 2016-2026) vormt het kader voor prestatieafspraken. Maar er zijn meer gemeentelijke beleidsdoelstellingen, bijvoorbeeld op het gebied van duurzaamheid, leefbaarheid en armoede.

De prestatieafspraken worden gesloten op basis van gelijkwaardigheid tussen de partijen. Prestatieafspraken zijn gebaseerd op vrijwilligheid, maar deze zijn niet vrijblijvend. Na ondertekening zijn de partijen verplicht om zich voor de realisatie in te spannen en hierover met elkaar in gesprek te blijven. Belangrijk is om de afspraken aan concrete acties te verbinden voor 2024 en 2025, zodat deze acties in de betreffende twee jaar gerealiseerd kunnen worden.

Het proces: het bod op de Woonvisie

Uiterlijk op 1 april vindt op basis van de Woningwet overleg plaats tussen gemeente, corporaties en huurdersorganisaties. Tijdens dit overleg bespreken partijen het proces en de prioriteiten voor de aankomende prestatieafspraken. Onderwerpen die hieruit zijn voortgekomen zijn:

- Betaalbaarheid en beschikbaarheid;
- Kwaliteit en duurzaamheid;
- Wonen en zorg;
- Huisvesting van doelgroepen;
- Leefbaarheid.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

De woningcorporatie stelt voor 1 juli een overzicht op van voorgenomen werkzaamheden. Dit wordt ook wel 'het bod' genoemd. Hierin gaat de corporatie in op de voorgenomen werkzaamheden in een gemeente voor de aankomende periode. Ook beschrijft de corporatie hoe deze werkzaamheden aansluiten bij de gemeentelijke beleidsdoelstellingen. Op basis van dit bod gaan Welbions, Ookbions en de gemeente in gesprek om tot prestatieafspraken te komen voor 2024 en 2025. Deze prestatieafspraken moeten zijn ondertekend door het college voor 15 december 2023.

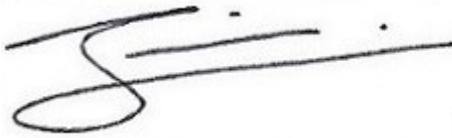
Verzoek

Graag verzoeken wij uw Presidium om in juni een beeldvormende politieke markt te organiseren. Op deze politieke markt consulteren wij u, na een korte presentatie over de genoemde onderwerpen, om uw wensen en bedenkingen mee te geven aan woningbouwcorporatie Welbions. Welbions kan met deze wensen en bedenkingen rekening houden in hun overzicht van voorgenomen werkzaamheden c.q. het bod op het gemeentelijke (volkshuisvestings)beleid.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074