

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Informerende brief over het verkoopproces van de woningen aan de Willem de Clercqstraat	3654400		21 november 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij u informeren over de op handen zijnde verkoop van de woningen aan de Willem de Clercqstraat 5, 7 en 9 te Hengelo.

In het verleden hebben de eigenaren van de woningen aan de Willem de Clercqstraat 3 t/m 9 de mogelijkheid gekregen om de woning te verkopen aan de gemeente in verband met de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid. Destijds was het de intentie om het perceel tegenover de woningen te voorzien van een parkeergarage met een in- en uitrit recht tegenover de woningen. De eigenaren van de woningen aan de Willem de Clercqstraat 5, 7 en 9 hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de woning te verkopen aan de gemeente.

Ondertussen is duidelijk dat de woningen niet worden betrokken in de ontwikkelingen rondom Hart van Zuid. De woningen zijn daardoor geen strategisch bezit meer en omdat het verhuren van woningen geen gemeentelijke beleidsdoelstelling is kunnen de woningen verkocht worden. Voorafgaand aan de verkoop heeft er een bodemsanering plaatsgevonden in de tuinen van de woningen.

Verkoopprocedure

Wij zijn voornemens medio december de verkoopprocedure op te starten. Voor het verkoopproces hanteren wij de volgende voorwaarden, te weten:

- De verkoop is openbaar en wordt onder andere via een landelijke bekende site aangeboden;
- Gegadigden dienen zich te melden bij de door de gemeente aangestelde verkoopmakelaar;
- Gegadigden moeten een bieding (middels een biedlogboek) inleveren bij de makelaar;
- De woning zal gegund worden aan de hoogste bieder (voorbehoud van financiering is toegestaan);
- De gemeente zal geen medewerking verlenen aan een andere bestemming dan wonen;
- In de koopovereenkomst zal een zelfbewoningsplicht worden opgenomen;
- Potentiele gegadigden worden actief door de makelaar geïnformeerd over de bestemmingsplannen van de omliggende percelen.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bladnummer

2

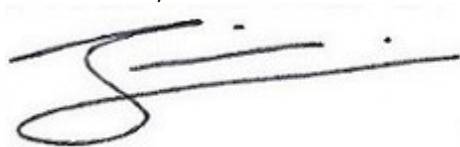
Zaaknummer Uw kenmerk

3654400

Het streven is om de woningen tweede kwartaal van 2024 te leveren. In verband met toezicht wordt één van de drie woningen tijdelijk beheerd door een vastgoedbeheerder (Ad Hoc Beheer).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074